

Z á p i s

z 37. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 30.8.2022 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 5 ze 7 členů zastupitelstva, omluveni jsou p. Pavel Janek a pí. Ing. Jana Jersenská, starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Martina Zittnera a p. Romana Štěpničku. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“
- 3) SoD „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“
- 4) Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky propachtování obecních pozemků
- 5) Pachtovní smlouva na propachtování obecních pozemků
- 6) Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky propachtování obecního pozemku
- 7) Pachtovní smlouva na propachtování obecního pozemku
- 8) Různé
- 9) Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení z 36. zasedání konaného dne 9.8. 2022

S c h v a l u j e :

- Dodatek č. 1 ke SoD s obch.spol. E.ON Energie,a.s. na inv.akci „Obec Bratčice-modernizace VO“
- ZD na inv. akci „Rekonstrukce přelivu vodní nádrže u hřiště“
- Roční příspěvek na Poštu Partner
- Zadání zpracování a následné podání žádosti o dotaci na pořízení FVE na obchod, MŠ, ZŠ a bistra
- Uzavření Darovací smlouvy s ČSCH ZO Ořechov
- Uzavření Sml.o sml.budoucí o zřízení VB s obch.spol. EG.D,a.s. pro obch.spol.Techpro
- Uzavření Sml.o sml.budoucí o zřízení VB s obch.spol. EG.D,a.s. pro p. Michla
- Uzavření Sml.o zřízení VB s obch.spol. EG.D,a.s. pro p. Zahradníčka
- Složení komise pro otevírání obálek a výběr nejvhodnější nabídky na inv.akci „Rekonstrukce přelivu vodní nádrže u hřiště“

Pověřuje:

- Starostu podpisem dodatku č. 1 ke SoD s obch.spol. E.ON Energie, a.s.
- Starostu oslovením uchazečů k předložení nabídek na inv.akci „Rekonstrukce přelivu“
- Starostu k potřebným krokům vedoucím k podání žádosti o dotaci na FVE
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s ZO ČSCH
- Starostu podpisem 2 Sml.o sml.budoucích na zřízení VB s obch.spol. EG.D, a.s.
- Starostu podpisem Sml. o zřízení VB s obch.spol. EG.D, a.s.
- Starostu zveřejněním záměru propachtování obecních pozemků

Bere na vědomí:

- Informaci o záměru koupě pozemků
- RO 7/2022 a 8/2022

Ad. 2. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“

Starosta informoval zastupitele, že ve stanoveném termínu byly obci doručeny 2 nabídky a komise pro otevírání obálek a pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku na inv. akci „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“ nabídku obch. spol. STAVOS Brno, a.s., [REDACTED]

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jako nejvýhodnější nabídku, nabídku obch. spol. STAVOS Brno, a.s., [REDACTED]

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad. 3. SoD „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“ –

před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo (SoD) s obch. spol. STAVOS Brno, a.s., [REDACTED] jako zhotovitelem podle předložené návrhu podepsaného statutárními zástupci zhotovitele a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako objednatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 4. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky propachtování obecních zemědělských pozemků

Starosta informoval zastupitele o skutečnosti, kdy byla ve stanoveném termínu obci doručena 1 nabídka – nabídka Romana Štěpničky, [REDAKCE]. Záměr propachtování obecních pozemků byl zveřejněn v termínu od 10.8.2022 do 25.8.2022.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jako nejvýhodnější nabídku, nabídku Romana Štěpničky, [REDAKCE], doručenou obci 24.8.2022.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 5. Pachtovní smlouva na propachtování obecních zemědělských pozemků

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy s Romanem Štěpničkou, [REDAKCE] jako pachtýřem a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako propachtovatelku. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad. 6. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky propachtování obecního pozemku

Starosta informoval zastupitele o skutečnosti, kdy byly ve stanoveném termínu obci doručeny 2 nabídky zájemců o pacht pozemku užívaného jako zahrada. Záměr propachtování obecního pozemku byl zveřejněn v termínu od 15.8.2022 do 30.8.2022.

Před hlasováním bylo zjištěno, že došlo ke změně katastrálního operátu, kdy parc. č. 85/2 kat.úz. Bratčice PK, ohledně které byl zveřejněn záměr, bylo změněno na parc. č. 98/2 kat. úz. Bratčice KN a je proto třeba zveřejnit nový záměr propachtování tohoto pozemku ve vlastnictví obce. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na propachtování pozemku se proto odkládá.

Ad. 7. Pachtovní smlouva na propachtování obecního pozemku

S pohledem na skutečnost uvedenou v bodu 6 tohoto zápisu starosta přednesl

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce odkládá uzavření Pachtovní smlouvy ohl. pozemku parc.č. 98/2 v kat.úz. Bratčice KN na dobu po vyhodnocení nabídky propachtování tohoto pozemku po novém zveřejnění záměru.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad. 8. Různé

Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě

Starosta zastupitele informoval, že Dodatkem č. 3 k Pachtovní smlouvě s Mgr. Věrou Šmídovou dojde k vyjmutí pozemků parc. č. 2656 k.ú. Bratčice o výměře 6399 m² z této smlouvy.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k Pachtovní smlouvě uzavřené s Mgr. Věrou Šmídovou, [REDAKCE], jako pachtýřkou, o ukončení zemědělského pachtu pozemků parc.č. 2656 k.ú. Bratčice k 30.9.2022 a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 3 za obec jako propachtovatelku. Dodatek č. 3 bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Na vědomí:

Daňová kontrola Bratčice – Cisternová automobilová stříkačka

Starosta podal informaci o probíhající daňové kontrole FÚ JMK – protokol o ústním jednání byl zastupitelů zaslán e-mailem.

Přerušení provozu v mateřské škole, zájmovém vzdělávání – školní družině a školním stravování – ve školních jídelnách – výdejních stravy ve školním roce 2022/2023

P. Štěpnička informoval o připravovaných závodech v hasičském sportu 3.9.2022

P. Bartoš informoval o připravovaném turnaji v nohejbalu 17.9.2022

Ad. 9. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele o předpokládaném termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle potřeby v prostorách OÚ Bratčice od 18.00 hod. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 19.05 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 30.8. 2022

Ověřovatelé zápisu : Martin Zittner dne 30.8. 2022

 Roman Štěpnička dne 30.8. 2022

Bc. Robin Bartoš
místostarosta

Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

z 37. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 30.8.2022, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Nabídku obch.spol. STAVOS Brno, a.s. na inv.akci „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“
- Uzavření SoD na inv.akci „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“
- Nabídku p. Romana Štěpničky na propachtování obecních pozemků
- Uzavření Pachtovní smlouvy na propachtování obecních pozemků
- Uzavření Dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě s Mgr. Věrou Šmídovou

Odkládá:

- Uzavření Pachtovní smlouvy ohl. obecního pozemku – změna operátu

Pověřuje:

- Starostu podpisem SoD ohl. inv. akce „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“
- Starostu podpisem Pachtovní smlouvy ohl. obecních pozemků s p. Štěpničkou

Bere na vědomí:

- Daňovou kontrolu FÚ JMK ohl. Cisternové stříkačky JSDH
- Přerušlení provozu v MŠ, školní družině, školní jídelně ve šk. roce 2022/2023
- Informaci ohl. Závodů v hasičském sportu
- Informaci ohl. turnaje v nohejbale

Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík
starosta obce