

## Z á p i s

### **z 23. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 24.3. 2021 od 18.00 hod. v areálu Myslivny Bratčice č.p. 237**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 5 ze 7 členů zastupitelstva, omluven je p. Pavel Janek, DiS. a pí. ing. Jana Jersenská, starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Martina Zittnera a p. Romana Štěpničku. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

#### **Navržený program:**

- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) ČR-ÚZSVM – pozemek parc.č. 35/2 k.ú. Bratčice
- 3) Dohoda o způsobu provedení údržby ochranného pásma
- 4) Projednání zápisu k předškolnímu vzdělávání
- 5) Darovací smlouva s obch.spol. KOOPEREX, s.r.o.
- 6) Smlouva o umístění zařízení
- 7) Různé a) zpráva o přezkoumání hospodaření obce
  - b) RO 2/2021
  - c) výsadba ovocného sadu
  - d) Darovací smlouva
- 8) Diskuze, závěr

Starosta navrhl schválit Navržený program zasedání zastupitelstva v předložené podobě.

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

**Hlasování:** Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **Kontrola plnění usnesení z 22. zasedání konaného dne 8.3. 2021**

#### **Schvaluje:**

- uzavření smlouvy o realizaci stavby na majetku Povodí Moravy, s.p. - splněno
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s obch.spol. EG.D, a.s. na části parc.č. 419 - splněno
- uzavření smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při provozování s obch.spol. Zásilkovna s.r.o. - splněno
- uzavření dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě s Mgr.Šmídovou - splněno
- uzavření Směnné smlouvy s p. Hellarem - splněno
- uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK - splněno
- Inventarizaci obce za rok 2020
- Účetní závěrku ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. za rok 2020 a rozdělení HV - splněno
- Uzavření přílohy 1 ke smlouvě č. 13/08 s obch.spol. KTS Ekologie, s.r.o. - splněno
- Účast obce v elektronické exekuční dražbě – termín konání odročen na neurčito
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 28/2 a 4/1 k.ú. Bratčice – v realizaci
- Podání žádosti o dotaci na projekt založení trvalých travních porostů – část 1 a část 2 – v realizaci
- Zaplacení náhrady za užívání pozemku parc. č. 35/2 k.ú. Bratčice vč. úroků z prodlení ÚZSVM - splněno

#### **Pověřuje:**

- Starostu podpisem smlouvy o realizaci stavby na majetku Povodí Moravy, s.p. – splněno
- Starostu podpisem smlouvy o zřízení VB s obch.spol. EG.D, a.s. – splněno
- Starostu podpisem smlouvy pro umístění Z-BOXU se Zásilkovnou, s.r.o. – splněno
- Starostu podpisem dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě s Mgr. Šmídovou – splněno
- Starostu podpisem Směnné smlouvy s p. Hellarem – splněno
- Starostu podpisem dodatku 2 smlouvy o poskytnutí dotace s JMK – splněno
- Starostu podpisem přílohy 1 ke smlouvě 13/08 s KTS Ekologie, s.r.o. – splněno
- Starostu účastnit se elektronické ex. Dražby pozemků – odročeno na neurčito
- Starostu zasláním objednávky na zpracování PD k akci „Trvalý travní porost a výsadba dřevin“ - splněno
- Starostu zveřejněním záměru prodeje části pozemku prac. č. 28/2 a 4/1 k.ú. Bratčice – v realizaci
- Starostu ke krokům vedoucím k podání žádostí o dotace na trvalé porosty část 1 a 2 – v realizaci

#### **Bere na vědomí:**

- Informaci ohl. multifunkční haly
- RO 1/2021

**Ad. 2. ČR-ÚZSVM – pozemek parc.č. 35/2 k.ú. Bratčice** – starosta zastupitele informoval o Platebním rozkazu, který byl obci zaslán Okresním soudem Brno – venkov (dále jen OS Brno - venkov), na základě žaloby podané Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o zaplacení náhrady za užívání části pozemku parc. č. 35/2, k.ú. Bratčice. Jedná se o část pozemku pod budovou čp. 35 v Bratčicích o výměře 879 m<sup>2</sup>, přičemž si ÚZSVM nárokuje uhrazení náhrady za užívání od 25.4. 2012 do 31.12.2019. Zastupitelstvo obce na svém 22. zasedání konaném dne 8.3. 2021 schválilo úhradu náhrady za užívání za období od 5.8. 2019 do 31.12. 2019 a od 1.1. 2020 do 31.12. 2020, které ÚZSVM nenárokoval a to včetně úroků z prodlení, vše ve výši stanovené dle znaleckého posudku zpracovaného znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. Dále starosta uvedl, že všechny tyto úkony zahájil ÚZSVM proti obci i přes skutečnost, že není dosud stanovena cena pozemku a zpracované znalecké posudky byly postoupeny k posouzení jejich relevantnosti Ministerstvu spravedlnosti, jako dozorovému orgánu. Závěrem tedy starosta navrhl, aby byl proti platebnímu rozkazu podán odpor.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje podání odporu proti Platebnímu rozkazu doručenému obci dne 15.3.2021 s č.j. 5 C 39/2021-29 proti žalobkyni České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s příslušným vyjádřením k žalobě v této věci OS Brno-venkov. Všechny potřebné úkony v řízení o této žalobě v právním zastoupení obce jako žalované zpracuje a jejich podání zajistí jako právní zástupce obce JUDr. Jaroslav Brož, advokát (ČAK 00058), vykonávající advokacii jako společník obch. spol. BROŽ BROŽ VALA advokátní kancelář s.r.o., [REDACTED]

**Hlasování:** Pro 5, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Ad. 3. Dohoda o způsobu provedení údržby ochranného pásma** – obci byl doručen návrh Dohody, která se týká údržby ochranného pásma elektroenergetického vedení přenosové soustavy o označení 400 kV, označení V435/436 úsek mezi stožáry č.: 105-106, 108-109 na pozemcích parc. č. 2522 a 2504, oba v k.ú. Bratčice KN.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili k materiálu zaslanému všem zastupitelům e-mailem, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o způsobu provedení údržby ochranného pásma způsobem A uvedeným v Dohodě v bodě 5, s obch. spol. ČEPS, a.s., se sídlem [REDAKCE], zastoupenou obch. spol. CETIN, a.s., [REDAKCE], na základě plné moci udělené jí společností ČEPS a.s., dne 25.2. 2020 a pověřuje starostu podpisem této Dohody za obec jako vlastníka. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad. 4. Projednání zápisu k předškolnímu vzdělávání** – termín pro podání žádostí k předškolnímu vzdělávání je navržen od 10.5. 2021 do 15.5. 2021.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje stanovení termínu k podání žádostí k zápisu k předškolnímu vzdělávání do mateřské školy při Základní škole a Mateřské škole Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. od 10.5. 2021 do 15.5. 2021. Žádosti bude možné podat poštou na doručovací adresu Základní škola a Mateřská škola Bratčice, okres Brno-venkov, p.o., Bratčice 69, PSČ 664 67 nebo datovou schránkou (adresa rvfmbuj) nebo e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem (nelze poslat jen prostý e-mail), v krajním případě po předchozí telefonické dohodě (tel. 724 063 559) osobně.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad. 5. Darovací smlouva s obch. spol. KOOPEREX, s.r.o.** – obch. spol. KOOPEREX s.r.o. informovala obec, že i v roce 2021 hodlá poskytnout obci podmíněný dar ve výši 50 000,-Kč.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy s obch. spol. KOOPEREX, s.r.o. [REDAKCE], jako dárkyní a Obcí Bratčice jako obdarovanou dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy za obec jako obdarovanou. Darovací smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

**Ad. 6. Smlouva o umístění zařízení** – předložený návrh Smlouvy aktualizuje podmínky pro umístění připojení a provozování bodu mikrovlnného spoje telekomunikační sítě na střeše objektu vodojemu, stavby bez č.p./č.e. postavené na pozemku jiného vlastníka parc. č. 1052/2, vše v kat. úz. Sobotovice KN, ve vlastnictví obce jako poskytovatele.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o umístění zařízení s obch. spol. AB – NET s.r.o. [REDAKCE], jako uživatelem a Obcí Bratčice jako poskytovatelem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy za obec jako poskytovatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

## **Ad. 7. Různé**

- a) **zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 –**

*Zastupitelstvo bere na vědomí*

- b) **RO 2/2021** – starosta požádal pí. Jindřišku Schlesingerovou o seznámení zastupitelů s položkami RO schváleného starostou obce. Ta to učinila.

*Zastupitelstvo bere na vědomí*

- c) **výsadba ovocného sadu** – starosta zastupitelům předložil zpracovanou situaci s výsadbami ovocných dřevin a s navrženým založením trvalého travního porostu na pozemku parc. č. 2748 v k.ú. Bratčice KN, včetně položkového rozpočtu.

*Zastupitelstvo bere na vědomí*

- d) **Darovací smlouva** – starosta informoval zastupitele o proběhlém jednání s nadačním fondem VÍLY PRO DĚTI, kdy je možno ze strany obce jako dárce finančně podpořit realizaci umělecké výmalby v prostředí, ve kterém tráví osoby, především děti a zejména postižené a nepohyblivé děti většinu času svého života. Konkrétně se jedná o projekt „FN BRNO – 2020“ Projekt umělecké výmalby dětského oddělení Fakultní nemocnice Brno pro Dětskou nemocnici FN Brno – Dětská nemocnice. Starosta závěrem navrhl, aby obec poskytla finanční příspěvek na realizaci výmalby Dětského pokoje č. C – Pejsek a kočička, ve výši 11 200,-Kč.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy s nadačním fondem VÍLY PRO DĚTI, [REDAKCE] jako obdarovaným pro poskytnutí daru v částce 11.200,-- Kč na dokončení umělecké výmalby v ambulantní části Dětské nemocnice FN Brno – podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy za obec jako dárce. Darovací smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- e) Starosta informoval zastupitelstvo, že dražba pozemků (viz. 22. zasedání) byla odročena.

*Zastupitelstvo bere na vědomí*

## **Ad. 8. Diskuse a závěr**

Starosta informoval zastupitele o předpokládaném termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb, v prostorách vhodných s přihlédnutím

k aktuální epidemiologické situaci. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18.45 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 24.3. 2021 .....

Ověřovatelé zápisu : Martin Zittner dne 24.3. 2021 .....

Roman Štěpnička dne 24.3. 2021 .....

Bc. Robin Bartoš  
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík  
starosta obce

## U s n e s e n í

**z 23. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 24.3.2021, od 18.00 hod. v areálu Myslivny Bratčice č.p. 237.**

### **Zastupitelstvo obce:**

#### **Schvaluje:**

- Podání odporu proti platebnímu rozkazu OS Brno – venkov z 9.3.2021 s vyjádřením k žalobě ČR - ÚZSVM
- Dohodu o způsobu provedení ochranného pásma s obch. spol. ČEPS, a.s.
- Termín podávání žádostí k předškolnímu vzdělávání
- Darovací smlouvu s obch.spol. KOOPEREX, s.r.o.
- Smlouvu o umístění zařízení s obch.spol. AB-NET, s.r.o.
- Darovací smlouvu s nadačním fondem VÍLY PRO DĚTI

#### **Pověřuje:**

- Starostu podpisem Dohody o způsobu provedení ochranného pásma s obch.spol. ČEPS, a.s.
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s obch.spol. KOOPEREX, s.r.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o umístění zařízení s obch.spol. AB-NET, s.r.o.
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s nad. fondem VÍLY PRO DĚTI

#### **Bere na vědomí:**

- Zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020
- RO 2/2021
- Informaci o plánované výsadbě ovocného sadu
- Informace o odročení dražby

Bc. Robin Bartoš  
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík  
starosta obce