

Z á p i s

z 18. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27. 5. 2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 7 ze 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Radka Březinu. Navržením s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „Nová přípojka vody a splaškové kanalizace“, SoD
- 3) Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „Změna účelu užívání části objektu Bratčice č.p. 104“, SoD
- 4) Smlouva o zřízení veřejného místa zpětného odběru
- 5) Dohoda o ukončení nájmu parc. č. 35/3 v k.ú. Bratčice
- 6) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2023
- 7) Schválení hospodářského výsledku obce za rok 2023
- 8) Schválení účetní závěrky obce za rok 2023
- 9) ÚPO Bratčice - Změna obsahu Změny č. 1 a Změna č. 2
- 10) Různé
- 11) Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení ze 17. zasedání konaného dne 29. 4. 2024

Schvaluje:

- jako nejvýhodnější nabídku na pronájem pozemku parc. č. 2182 v k.ú. Bratčice pana Jiřího Mrákoty.
- Uzavření 5 Smluv o sdružených dodávkách zemního plynu s obch. spol. E.ON, a.s.
- zadávací dokumentaci k inv. akci „Nová přípojka vody a splašková kanalizace“ v předložené podobě
- jmenování členů komise pro otevírání obálek na inv. akci „Nová přípojka vody a splašková kanalizace“

- jmenování členů komise pro vyhodnocení nejuvhodnější nabídky na inv. akci „Nová přípojka vody a splaškové kanalizace“
- zadávací dokumentaci k inv. akci „Změna účelu užívání části objektu Bratčice č. p. 104“
- jmenování členů komise pro otevírání obálek na inv. akci „Změna účelu užívání části objektu Bratčice č. p. 104“
- jmenování členů komise pro vyhodnocení nejuvhodnější nabídky na inv. akci „Změna účelu užívání části objektu Bratčice č. p. 104“
- předloženou síť sociálních služeb ORP Židlochovice pro rok 2024
- uzavření Smlouvy o zajištění financování sociálních služeb
- navýšení příspěvku na provoz FARMA BRATČICE, p.o.

Pověřuje:

- Starostu podpisem smlouvy za obec jako pronajímatelku s panem Jiřím Mrákotou.
- Starostu podpisem smluv za obec jako zákazníci s E.ON Energie, a.s.
- Starostu podpisem smlouvy za obec s Městem Židlochovice
- Starostu k úkonům na základě žádosti FARMA BRATČICE, p.o.

Bere na vědomí:

- Smlouva o Partnerství s Hnutím Duha
- ZD na FVE

Ad. 2. Vyhodnocení nejuvhodnější nabídky inv. akce „Nová přípojka vody a splaškové kanalizace“, SoD – starosta informoval zastupitele o tom, že obci byly doručeny 3 nabídky. Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejuvhodnější nabídky k výše uvedené inv. akci vyhodnotila jako nejuvhodnější nabídku obch. spol. SEKANINA-SEVUD s.r.o. s nabídkovou cenou [REDAKCE] bez DPH.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje jako nejuvhodnější nabídku na investiční akci „Nová přípojka vody a splaškové kanalizace“ nabídku obch. spol. SEKANINA-SEVUD s.r.o., IČ: [REDAKCE]

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. SEKANINA-SEVUD s.r.o., IČ: [REDAKCE], podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako objednatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 3. Vyhodnocení nejméně výhodnější nabídky inv. akce „Změna účelu užívání části objektu Bratčice č. p. 104“, SoD – starosta informoval zastupitele o tom, že obci byly doručeny 3 nabídky. Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejméně výhodnější nabídky k výše uvedené inv. akci vyhodnotila jako nejméně výhodnější nabídku obch. spol. STAVOS Brno, a.s. s nabídkovou cenou [REDAKCE] bez DPH.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje jako nejméně výhodnější nabídku na investiční akci „Změna účelu užívání části objektu Bratčice č. p. 104“ nabídku obch. spol. STAVOS Brno, a.s., IČ: [REDAKCE]

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s., IČ: [REDAKCE]

[REDAKCE], podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako objednatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad. 4. Smlouva o zřízení veřejného místa zpětného odběru – starosta informoval zastupitele o potřebě uzavření nové smlouvy se společností REMA Systém, a.s. za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru z důvodu jejich recertifikace, kterou prošli v loňském roce. Nahrazuje se tímto smlouva z roku 2018.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení veřejného místa zpětného odběru s obch. spol. REMA Systém, a.s., IČ: [REDAKCE] jako provozovatelem kolektivního systému podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako územní samosprávná veřejnoprávní korporace. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad. 5. Dohoda o ukončení nájmu parc. č. 35/3 v k.ú. Bratčice – starosta zastupitele informoval o ukončení Dohody o dočasném užívání pozemku z roku 1990 s manžely Karlem Malým a Janou Malou. Manželé tento pozemek již nevyužívají. Tato Dohoda bude ukončena písemně ze strany obce s šestiměsíční lhůtou.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje ukončení Dohody o dočasném užívání pozemku parc. č. 35/3 v kat. úz. Bratčice s manžely Karlem Malým a Janou Malou, oba bytem [REDAKCE] s šestiměsíční lhůtou tj. k 31. 12. 2024 a pověřuje starostu obce podepsáním této Dohody o ukončení a doručení druhé straně do 30. 6. 2024. Dohoda o ukončení bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad. 6. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2023 – starosta zastupitele seznámil s Návrhem Závěrečného účtu obce za rok 2023, který byl zveřejněn od 9. 5. 2024 na úřední desce obce, o čemž byli zastupitelé elektronicky informováni.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce Bratčice za rok 2023, a to bez výhrad. Závěrečný účet obce Bratčice za rok 2023, vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bratčice za rok 2023 se schvaluje. Závěrečný účet obce Bratčice za rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce od 9. 5. 2024.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad. 7. Schválení hospodářského výsledku obce za rok 2023 – Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili k materiálu zaslanému všem zastupitelům e-mailem, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje hospodářský výsledek Obce Bratčice za rok 2023, který skončil ziskem 9.080.830,01 Kč.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad. 8. Schválení účetní závěrky obce za rok 2023 – Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili k materiálu zaslanému všem zastupitelům e-mailem, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: předložená Účetní závěrka Obce Bratčice za rok 2023 poskytuje podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., a požadavcích na schvalování účetní závěrky, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví

a finanční situace a proto zastupitelstvo, jako schvalující orgán, schvaluje účetní závěrku Obce Bratčice ke dni 31. 12. 2023.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad. 9. ÚPO Bratčice - Změna obsahu Změny č. 1 a Změna č. 2 – starosta přítomné informoval o zaslání podnětu zastupitele obce Bratčice pro spolupráci s pořizovatelem při změně č. 1 ÚPO Bratčice ze dne 26. 4. 2024. Na základě stanoviska č. j. JMK 73424/2024 ze dne 17. 5. 2024 příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, ze kterého nevyplývá požadavek vyhodnocení vlivu na životní prostředí po změně jejího obsahu ani pro změnu č. 1, ani pro změnu č. 2, pořizovatel sděluje zastupitelstvu obce, že je možné rozhodnout o změně obsahu změny č. 1 a o pořízení změny č. 2 a jejím obsahu bez doplnění obsahu změn o zpracování vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

Změna obsahu změny č. 1 se týká přesunu vnitřního obchvatu obce do změny č. 2 ÚP a nahrazení tohoto obsahu změny zrušením nápojného bodu č.7 pro zastavitelnou plochu výroby Z9 a ani pak změna č. 2 – vnitřní obchvat, nebudou posuzovány z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce:

a) projednalo podnět ke změně obsahu změny č. 1 spočívající nahrazení obsahu, který se týkal vnitřního obchvatu obce obsahem, který bude **zrušením nápojného bodu č. 7 pro zastavitelnou plochu výroby Z9**.

b) rozhodlo v souladu s §55a odst. 1 stavebního zákona, že obsah změny týkající se vnitřního obchvatu obce bude ze změny č. 1 ÚP vypuštěn, **novým obsahem změny ÚP bude zrušení nápojného bodu č.7 pro zastavitelnou plochu výroby Z9** a jejím obsahem i nadále zůstane v souladu s bodem č. 3 přechodných ustanovení vyhlášky č. 418/2022 Sb., která novelizuje vyhlášku č.500/2006 Sb. také **standardizace ÚP Bratčice**, dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce:

a) projednalo podnět na pořízení změny č. 2 ÚP Bratčice a rozhodlo o jejím pořízení v souladu s §6 odst. 5 písmeno a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších zákonů (dále jen stavebního zákona).

b) rozhodlo, že změna bude pořizována „zkráceným postupem“ dle stavebního zákona.

c) projednalo a rozhodlo v souladu s §55a odst. 1 stavebního zákona, že obsahem změny č. 2 ÚP bude vnitřní obchvat obce s využitím celého či části koridoru R2 vymezeného v ÚP Bratčice k silnici č.III/39520 na Němčičky, a to tak, aby byla doprava směřována mimo centrum obce.

Návrh obchvatu bude zpracovaný minimálně ve 3 variantách, nejlépe:

- jako pokračování R2 od Z9, dále severně od stávajícího výrobního areálu k silnici

- jako pokračování části R2 dále severozápadně od plochy Z9 a pak jižně od stávajícího výrobního areálu (zhruba ve stopě p.č. 2542) k silnici.
- jako pokračování části R2 (zhruba ve stopě p.č. 2542) a pak blíže toku Šatavy k silnici.

Dle stanoviska krajského úřadu vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

d) určilo, že zastupitelem, který bude spolupracovat s pořizovatelem na pořízení změny č. 2 v průběhu jejich pořizování, tj. tzv. určeným zastupitelem, bude Bc. Jan Buršík.

e) schválilo v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona žádost obce o pořizování změny č. 2 ÚP Bratčice Městským úřadem Židlochovice jako pořizovatelem příslušným dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona k jejímu pořízení.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad. 10. Různé

Pronájem projektoru na Myslivně při pronájmu objektu – Starosta navrhl, že je možné při pronájmu objektu Myslivny nabídnout i pronájem projektoru za cenu 1.000 Kč.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje pronájem projektoru za cenu 1.000 Kč při pronájmu objektu Myslivny a pověřuje starostu k aktualizaci Ceníku nájmu a služeb Myslivny Bratčice od 1. 6. 2024.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Na vědomí:

ZD „ Realizace FVE v obci Bratčice“ – Národní elektronický nástroj

Zpráva o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 – bez chyb a nedostatků

RO č. 5/2024

Aktualizace GDPR na webu obce

Členská schůze Šatavsko - svolání na 11. 6. 2024

Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí a žáků pro školní rok 2024/2025

Ad. 10. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuální potřeby. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 19,10 hod.

Zapsal:	JUDr. Petr Schlesinger	dne 27. 5. 2024
Ověřovatelé zápisu:	Lubomír Ondra	dne 27. 5. 2024
	Radek Březina	dne 27. 5. 2024

Bc. Robin Bartoš
místostarosta

Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

z 18. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27. 5. 2024, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Z a s t u p i t e l s t v o o b c e:

S c h v a l u j e:

- Nejvýhodnější nabídku na investiční akci „Nová přípojka vody a splaškové kanalizace“ obch. spol. SEKANINA-SEVUD, s.r.o.
- Uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. SEKANINA- SEVUD s.r.o.
- Nejvýhodnější nabídku na investiční akci „Změna účelu užívání části objektu Bratčice č. p. 104“ obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Uzavření Smlouvy o zřízení veřejného místa zpětného odběru s obch. spol. REMA Systém, a.s.
- Ukončení Dohody o dočasném užívání pozemku parc. č. 35/3 s manžely Karlem Malým a Janou Malou.
- Závěrečný účet obce Bratčice za rok 2023.
- Hospodářský výsledek obce Bratčice za rok 2023.
- Účetní závěrku obce Bratčice ke dni 31. 12. 2023.
- Změnu obsahu Změny č. 1 ÚPO Bratčice
- Podnět na pořízení Změny č. 2 ÚPO Bratčice
- Pronájem projektoru při pronájmu objektu Myslivny

P o v ě ř u j e:

- Starostu podpisem Smlouvy o dílo s obch. spol. SEKANINA- SSEVUD, s.r.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Starostu podpisem Smlouvy o zřízení veřejného místa zpětného odběru s obch. spol. REMA Systém, s.r.o.
- Starostu podpisem a doručením Dohody o ukončení Dohody o dočasném užívání pozemku s manžely Karlem Malým a Janou Malou.
- Starostu k aktualizaci Ceníku nájmu a služeb Myslivny Bratčice.

B e r e n a v ě d o m í:

- ZD „ Realizace FVE v obci Bratčice“ – Národní elektronický nástroj
- Zprávu o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 – bez chyb a nedostatků
- RO č. 5/2024
- Aktualizaci GDPR na webu obce
- Členská schůze Šatavsko - svolání na 11. 6. 2024
- Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí a žáků pro školní rok 2024/2025

Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík
starosta obce

