

## Z á p í s

**z 25. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 4.5. 2021 od 18.00 hod. v areálu Myslivny Bratčice č.p. 237**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 5 ze 7 členů zastupitelstva, omluven je p. Pavel Janek, DiS a pí. Ing. Jana Jersenská, starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Martina Zittnera a p. Romana Štěpničku. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Výběr provozovatele rychlého občerstvení
- 3) Nájemní smlouva
- 4) Kupní smlouva
- 5) Diskuse, závěr

Starosta navrhl schválit Navržený program zasedání zastupitelstva v předložené podobě.

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **Kontrola plnění usnesení z 24. zasedání konaného dne 19.4. 2021**

#### **S c h v a l u j e :**

- Uzavření kupní smlouvy na přípojné vozidlo - splněno
- Uzavření smlouvy na pojištění odpovědnosti přípojného vozidla - splněno
- Uzavření smlouvy na zřízení služebnosti s ČR-Povodím Moravy – most M2 - splněno
- Uzavření smlouvy o spolupráci s AST, a.s. – přístrojové vybavení - splněno

- Uzavření nájemní smlouvy s AMT, s.r.o. – nájem části budovy čp. 184 na přístrojové vybavení - splněno
- Navrženou síť sociálních služeb s ORP Židlochovice - splněno
- Uzavření smlouvy o dělení výnosů z ukládání odpadů na skládku - splněno
- Zbudování přípojek vody, kanalizace, plynu a elektřiny na pozemek parc. č. 536/321 v k.ú. Bratčice – v realizaci
- Aktualizaci a realizaci společných zařízení na SPÚ - splněno

#### **P o v ě ř u j e :**

- Starostu podpisem kupní smlouvy na přípojné vozidlo - splněno
- Starostu podpisem pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti přípojného vozidla - splněno
- Starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti s ČR-Povodím Moravy - splněno
- Starostu podpisem smlouvy o spolupráci – přístrojové vybavení - splněno
- Starostu podpisem nájemní smlouvy – část budovy čp. 184 v Bratčicích - splněno
- Starostu zasláním žádosti na SPÚ - splněno

#### **O d k l á d á :**

- Rozhodnutí ohledně smluv na dodávky elektřiny a plynu

#### **B e r e n a v ě d o m í :**

- Informaci o pojištění přípojného vozidla – pojištění je součástí pojištění majetku
- Informaci o ořezu stromů
- RO 3/2021
- Informaci PČR o bezpečnostní situaci v obci za rok 2020

**Ad. 2. Výběr provozovatele rychlého občerstvení** – starosta zastupitele informoval, že v určeném termínu byla podána pouze jedna nabídka, a to od obchodní společnosti SM SuperMall s.r.o. Starosta proto navrhl přejít k vyhodnocení této nabídky. Po otevření obálky vyzval přítomné zastupitele, aby se k předložené nabídce vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení:

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje nabídku obchodní společnosti SM SuperMall s.r.o., [REDAKCE] na provozování rychlého občerstvení a pověřuje starostu zasláním informace o výsledku výběru obch.spol. SM SuperMall, s.r.o.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Ad. 3. Nájemní smlouva** – starosta přednesl návrh nájemní smlouvy na pronájem přívěsu s příslušenstvím pro provoz rychlého občerstvení, se zněním návrhu nájemní smlouvy byli

zastupitelé seznámení před tímto zasedáním. Záměr pronájmu byl zveřejněn dle zákona v době od 16.4.2021 do 3.5.2021.

Současně starosta informoval zastupitele o nezbytných nákladech, které bude třeba pro zajištění provozu rychlého občerstvení ze strany obce vynaložit. Jedná se např. o zajištění skladovacích prostor, kamer, zabezpečovacího zařízení, digestoře, pultů, lavic, stolů a polep stánků. Další nezbytné vybavení si zajistí na svůj náklad nájemce.

*Zastupitelstvo bere na vědomí*

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se k předloženému návrhu vyjádřili, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy pro provoz rychlého občerstvení s obch. spol. SM SuperMall s.r.o., [REDAKCE] jako nájemkyní a Obcí jako pronajímatelkou podle předloženého návrhu, který bude přílohou tohoto zápisu, a pověřuje starostu jejím podpisem za obec. Záměr pronájmu byl zveřejněn dle zákona v době od 16.4.2021 do 3.5.2021.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad. 4. Kupní smlouva** – starosta přednesl návrh kupní smlouvy na koupi id. ½ pozemků parc. č. 536/233 a parc.č. 550/13, vše k.ú. Bratčice a obec Bratčice, okres Brno-venkov. Se zněním návrhu kupní smlouvy byli zastupitelé seznámeni před tímto zasedáním.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi id. ½ pozemků parc. č. 536/233 a parc.č. 550/13, vše k.ú. Bratčice a obec Bratčice, okres Brno-venkov KN, s paní Helenou Citnarovou, [REDAKCE] jako prodávající a pověřuje starostu podpisem této smlouvy za obec Bratčice jako kupující. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

#### **Ad. 5. Diskuse a závěr**

Starosta informoval zastupitele o předpokládaném termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb, v prostorách vhodných k aktuální epidemiologické situaci. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18.35 hod.

Zapsal :                      JUDr. Petr Schlesinger                      dne 4.5. 2021                      .....

Ověřovatelé zápisu : Martin Zittner                      dne 4.5. 2021                      .....

                                        Roman Štěpnička                      dne 4.5. 2021                      .....

Bc. Robin Bartoš  
místostarosta

Bc. Jan Buršík  
starosta

## **U s n e s e n í**

**z 25. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 4.5.2021, od 18.00 hod. v areálu Myslivny Bratčice č.p. 237.**

### **Zastupitelstvo obce:**

#### **Schvaluje:**

- Výběr nabídky obch.spol. SM SuperMall.s.r.o. na provozování rychlého občerstvení
- Uzavření nájemní smlouvy s obch.spol. SM SuperMall, s.r.o. pro provoz rychlého občerstvení
- Uzavření kupní smlouvy s pí. Citnarovou na id ½ pozemků p.č. 536/233 a 550/13 v k.ú.Bratčice

#### **Pověřuje:**

- Starostu oznámením výběru nabídky na provozování rychlého občerstvení
- Starostu podpisem nájemní smlouvy pro provoz rychlého občerstvení
- Starostu podpisem kupní smlouvy na nákup id ½ pozemků parc.č. 536/233 a 550/13 v k.ú.Bratčice

#### **Bere na vědomí:**

- Informaci o nutných nákladech pro obec na zajištění provozu rychlého občerstvení

Bc. Robin Bartoš  
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík  
starosta obce