

Z á p i s

z 38. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 14.11.2017 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Jiřího Homolu. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

Navržený 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a **program:**
zapisovatele

- 2) Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
- 3) Nájemní smlouva budova č.p. 35, k.ú. Bratčice
- 4) Kupní smlouva osobní automobil
- 5) Budova č.p. 35, k.ú. Bratčice výběr zhotovitele stavebních prací, SoD
- 6) Budova č.p. 35, k.ú. Bratčice výběr zhotovitele plynofikace budovy, SoD
- 7) Budova č.p. 35, k.ú. Bratčice výběr dodavatele výlohy, SoD
- 8) Kupní smlouva Budova č.p. 132, k.ú. Bratčice - plot
- 9) SoD dotační management „Vybudování sběrného dvora Bratčice“
- 10) Různé
- 11) Diskuse, závěr

Starosta navrhl schválit Navržený program zasedání zastupitelstva obce v předložené podobě s vypuštěním bodu č. 8 následující body se posouvají o pozici vpřed.

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě s vypuštěním bodu č. 8 následující body se posouvají o pozici vpřed.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení:

S

chvaluje:

- Změnu programu
- Dodatek č. 1 k SoD Přístavba MŠ Bratčice se spol. STAVOS Brno, a.s. – v realizaci
- Uzavření dohody o ukončení nájmu nebytových prostor v budově čp. 35 v Bratčicích - splněno
- Navýšení kapacity ZŠ a MŠ Bratčice a navýšení kapacity výdejny stravy - splněno
- Vyřazení nepotřebného majetku ZŠ a MŠ Bratčice p.o. - splněno

Pověřuje:

- Starostu podpisem dodatku č. 1 ke SoD se spol. STAVOS Brno, a.s. – v realizaci
- Starostu podpisem dohody u ukončení nájmu nebyt. prostor v čp. 35 v Bratčicích - splněno

Bere na vědomí:

- Personální zabezpečení nového provozu MŠ Bratčice

Ad. 2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání

MŠ Bratčice – v objektu proběhly závěrečné prohlídky HZS, KHS a následná závěrečná prohlídka vedoucího pracovníka Stavebního úřadu při MěÚ Dolní Kounice. Poté byla budova dne 3.11. 2017 otevřena pro veřejnost. Dále byla navýšena kapacity školského zařízení na 37 dětí a výdejny stravy na 88 strávníků, to vše na odboru školství při Krajském úřadě Jihomoravského kraje.

Příprava nutných úprav budovy Obchodu č.p. 35 – před zahájením nového provozu prodejny potravin bude nutno v prostorách objektu provést nezbytné úpravy, které byly stanoveny obch. spol. DW Hygiena, s.r.o. zabývající se poradenstvím a konzultační činností v oblasti hygieny.

Plynová přípojka k budově Obchodu č.p. 35 – objekt není v současnosti napojen na rozvod plynu. Pro realizaci přípojky je nutno zpracovat PD přípojky samotné, PD plynových rozvodů v budově.

Příprava realizace projektu „Sběrného dvora Bratčice“ – v současné době probíhá finalizace smluv, zadávací dokumentace

Rozpočtové opatření č. 10/2017

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad. 3. Nájemní smlouva ohl. nebyt. prostor v budově č.p. 35, k.ú. Bratčice – v termínu kdy byl záměr pronájmu obecní nemovité věci, tj. souboru nebytových prostor v budově Obchodu č.p. 35, k.ú. Bratčice, zveřejněn a případní uchazeči měli možnost podat nabídku k pronájmu, byla obci doručena 1 nabídka.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje obch. spol. HAIKHANH,s.r.o. [REDAKCE] jako nájemkyni souboru nebytových prostor v budově Obchodu č.p. 35, k.ú. Bratčice. Nájemkyně bude pronajaté prostory využívat za účelem provozování prodejny potravin, smíšeného zboží a domácích potřeb.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor k podnikání s obch.spol. HAIKHANH,s.r.o. jako nájemkyní v obecní nemovité věci, budovy Obchodu č.p.

35, k.ú. Bratčice a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako pronajímatelku.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 4. Kupní smlouva osobní automobil – starosta zastupitele informoval o možnosti koupě osobního automobilu Škoda Felicia Combi vybaveného tažným zařízením. Možnosti využití automobilu jsou zejména při údržbě obce. Starosta předložil ke schválení návrh Kupní smlouvy.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy ke koupi motorového vozidla Škoda Felicia Combi mezi Obcí Bratčice IČ: 00488127, sídlem Bratčice 36, 664 67 jako kupující a p. [REDAKCE] jako prodávajícím a pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy za obec jako kupující a ke všem dalším potřebným krokům vedoucím k přepisu motorového vozidla na obec jako majitelku.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 5. Budova č.p. 35, k.ú. Bratčice výběr zhotovitele stavebních prací, SoD – předmětem stavebních úprav na objektu Obchodu č.p. 35 bude montáž sádkartonového stropu včetně zateplení v prostoru prodejny a vystěrkování podlahy v prostoru zásobovací rampy. Stavební práce jsou zadány v souladu s Analýzou provozu potravinářské prodejny v Bratčicích, zpracovanou obch. spol. DW HYGIENA, s.r.o.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje výběr Vasyla Kozyka, [REDAKCE] jako zhotovitele stavebních prací na objektu Obchod č.p. 35, k.ú. Bratčice.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo [REDAKCE] jako zhotovitelem k provedení potřebných stavebních prací na objektu Obchod č.p. 35, k.ú. Bratčice a pověřuje starostu podpisem SoD za obec jako objednatelku.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

V 18.20 hod. se dostavil p. Pavel Janek, DiS

Ad. 6. Budova č.p. 35, k.ú. Bratčice výběr zhotovitele plynofikace budovy, SoD – z důvodu zcela nevyhovujícího stávajícího stavu centrálního vytápění budovy je nutno provést změny ve způsobu vytápění a druhu vytopného média. Stávající kotel na tuhá paliva je z prostoru zásobovací rampy nutno odstranit a nahradit ho kotlem na zemní plyn, který nebude v uvedeném prostoru produkovat zplodiny. Dále budou v budově doplněny teplovodní radiátory

a v prostoru prodejny potravin plynové topidlo ROBUR F 21, které zabezpečí rychlé temperování prostoru. Jako možní zhotovitelé plynofikace byly osloveny obch. spol. HOMMAR, s.r.o. a p. Radek Janíček.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jako zhotovitele plynofikace budovy obchodu čp. 35 v Bratčicích obch.spol. HOMMAR, s.r.o., [REDACTED]
[REDACTED]

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obch.spol. HOMMAR, s.r.o., [REDACTED] jako zhotovitelem na plynofikaci budovy čp. 35 v Bratčicích a pověřuje starostu podpisem SoD za obec jako objednatelku.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Ad. 7. Budova č.p. 35, k.ú. Bratčice výběr dodavatele výlohy, SoD – z důvodu udržitelného energetického hospodářství je na budově obchodu nutno provést výměnu stávající vitríny v prostoru prodejny potravin. Jako potencionální zhotovitelé byly osloveny obch. spol. Bohemia okno, a.s., J+T Systém, s.r.o. a Svět oken, s.r.o. Starosta zastupitelům zároveň předložil návrh SoD.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje výběr obch. spol. J+T Systém, s.r.o. [REDACTED]
[REDACTED] jako zhotovitele vitríny na budově Obchodu č.p. 35, k.ú. Bratčice, jedná se o demontáž stávající vitríny v prostoru prodejny potravin a montáž vitríny nové dle předložené nabídky. Současně schvaluje uzavření SoD se spol. J+T Systém s.r.o. jako zhotovitelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako objednatelku.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Ad. 8. SoD dotační management „ Vybudování sběrného dvora Bratčice“ – starosta zastupitele zpravil o skutečnostech, které je třeba uskutečnit k realizaci inv. akce „Sběrný dvůr Bratčice“. Obec obdržela nabídku dotačního managementu od obch. spol. ASHPA, s.r.o., která zabezpečí všechny kroky vedoucí k realizaci projektu včetně všech monitorovacích zpráv.

Starosta požádal přítomné o vyjádření stanoviska.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje výběr obch. spol. ASHPA, s.r.o. [REDACTED] jako zhotovitele dotačního managementu inv. akce „Vybudování sběrného dvora Bratčice. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. ASHPA, s.r.o. [REDACTED] jako zhotovitele dotačního managementu inv. akce „Vybudování sběrného dvora Bratčice podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo za obec jako objednatelku.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Ad. 9. Různé

Darovací smlouva – návrh smlouvy byl obci zaslán Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Předmětem Darovací smlouvy je pozemek parc. č. 287/1, k.ú. Bratčice na němž je umístěna stavba chodníku v ulici Mělčanská. Převod vlastnických práv z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví Obce Bratčice je bezúplatný, obec pouze uhradí správní poplatek za vklad do KN v částce 1.000,-- Kč.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy. AC048397/17/OM s Jihomoravským krajem se sídlem [REDACTED] jako dárcem a Obcí Bratčice se sídlem Bratčice 36, 664 67, IČ: 00488127 jako obdarovanou podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy za obec.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Volba člena školské rady – starosta zastupitele informoval o potřebě jmenování zástupce obce do školské rady ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno venkov, p.o. a zároveň navrhl jmenování Ing. Jany Jersenské, která je členku školské rady.

Před hlasováním starosta zastupitele vyzval k předložení dalších návrhů, když jich nebylo, dal hlasovat.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování Ing. Jany Jersenské bytem [REDAKCE] jako zástupce zřizovatele ve školské radě při ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p.o.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Pojednání Pojistné smlouvy pro Autopojištění Combi Plus III – jedná se o pojištění motorového vozidla Škoda Felicia Combi pro provoz na pozemních komunikacích od obch. spol. Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.

Starosta požádal přítomné o vyjádření stanoviska.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Pojistné smlouvy pro Autopojištění Combi Plus III s obch. spol. Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, [REDAKCE] jako pojistitelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Pojistné smlouvy za obec jako pojistníka.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Příloha č.2 ke Smlouvě č. 13/08 s obch. spol. KTS Ekologie, s.r.o. – aktualizovaná Příloha pro rok 2018.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Přílohy č.2 ke Smlouvě č. 13/08 o odstraňování a separaci komunálního odpadu s obch. spol. KTS Ekologie, s.r.o. [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem Přílohy za obec.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí v Mateřské škole podle ustanovení § 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb. o předškolním vzdělávání v platném znění, jediná Mateřská škola v obci se 2 a více třídami má nejméně v průměru 16 dětí ve třídě. Dne 6.11. 2017 je přijato v Mateřské škole Bratčice 29 dětí, nikoli potřebných min. 32 dětí.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce k žádosti Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. schvaluje povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí v mateřské škole v obci dle ustanovení §2 vyhlášky č. 14/2005 Sb. o předškolním vzdělávání v plném znění.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Navýšení příspěvku ZŠ a MŠ Bratčice, p.o.

Návrh usnesení : zastupitelstvo schvaluje potřebné navýšení příspěvku pro ZŠ a MŠ Bratčice, p.o. v souvislosti s rozšířením provozu v MŠ. Toto navýšení již bylo schváleno starostou v RO 10/2017.

Hlasování : Pro : 7, Proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Jmenování inventarizační komise – starosta jako členy Inventarizační komise navrhl p. Lubomíra Ondru, p. Ing. Zdeňku Schořovou a p. Miloše Pokorného.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Na vědomí:

Vyhláška Změna č.4 ÚPO

Rozpočtové opatření č. 10/2017

Ad. 10. Diskuse a závěr

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční operativně dle potřeby v budově Obecního úřadu Bratčice čp. 36.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18.55 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 14.11. 2017

Ověřovatelé zápisu : Lubomír Ondra dne 14.11. 2017

 Jiří Homola dne 14.11. 2017

Ing. Jana Jersenská
místostarostka obce

Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

z 38. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 14.11. 2017, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Změnu programu
- Výběr obch.spol. HAIKHANH,s.r.o. jako nájemkyni obchodu čp. 35 v Bratčicích
- Uzavření smlouvy o nájmu nebyt. prostor v budově čp. 35 v Bratčicích
- Uzavření kupní smlouvy na koupi motor.vozidla Škoda Felicia Combi
- Výběr Vasyly Kozyky na stavební úpravy v budově čp. 35 v Bratčicích
- SoD s Vasylem Kozykem na stavební úpravy v budově čp. 35 v Bratčicích
- Výběr obch.spol. HOMMAR, s.r.o. na plynofikaci budovy čp. 35 v Bratčicích
- Uzavření SoD s obch. spol. HOMMAR, s.r.o. na plynofikaci budovy čp. 35 v Bratčicích
- Výběr obch.spol. J+T Systém,s.r.o. na výměnu vitríny v budově čp. 35 v Bratčicích
- Uzavření SoD s obch.spol. J+T Systém, s.r.o. na výměnu vitríny v budově čp. 35 v Bratčicích
- Výběr obch.spol. ASHPA, s.r.o. jako zhotovitele dotač.managmentu – Ekodvůr
- Uzavření SoD s obch.spol. ASHPA,s.r.o. na dotační managment stavby Ekodvora
- Darovací smlouvu s JMK ohl. pozemku parc. č. 278/1
- Jmenování Ing. Jany Jersenské do školské rady ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov,p.o. ➤ Uzavření Pojistné smlouvy pro Autopojištění s obch.spol. ČPP,a.s. Viena Insurance Group ➤ Uzavření Přílohy č. 2 ke sml. 13/08 se spol. KTS Ekologie, s.r.o.
- Povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí v MŠ Bratčice
- Navýšení příspěvku pro ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.

Pověřuje:

- Starostu podpisem Smlouvy o nájmu v čp. 35 v Bratčicích
- Starostu podpisem Kupní smlouvy ohl. motorového vozidla
- Starostu podpisem SoD s Vasylem Kozykem ➤ Starostu podpisem SoD s obch.spol. HOMMAR, s.r.o.
- Starostu podpisem SoD s obch.spol. J+Z Systém, s.r.o.
- Starostu podpisem SoD s obch.spol. ASHPA, s.r.o.
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s JMK
- Starostu podpisem Pojistné smlouvy s obch.,spol. ČPP, a.s.
- Starostu podpisem Přílohy č. 2 ke smlouvě 13/08 s obch.spol. KTS Ekologie, s.r.o.

Bere na vědomí:

- Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
- Jmenování inventarizační komise
- Veřejnou vyhlášku ohl. změny IV ÚPO
- RO 10/2017

Ing. Jana Jersenská
místostarostka obce

Bc. Jan Buršík
starosta obce