

Z á p i s

ze 40. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 1.2.2018 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Pavla Janka, DiS. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

- Navržený program:**
- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
 - 2) Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
 - 3) Smlouva o budoucí smlouvě kupní, Kupní smlouva
 - 4) Směnná smlouva
 - 5) Smlouva o bezplatné péči
 - 6) Schválení inventarizace 2017
 - 7) Rozpočtové opatření č. 1/2018
 - 8) Různé
 - 9) Diskuse, závěr

Starosta navrhl schválit Navržený program zasedání zastupitelstva obce s vypuštěním bodu 3, jinde v předložené podobě.

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě s vypuštěním bodu 3.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Kontrola plnění usnesení:

Schvaluje:

- Uzavření Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru s [REDACTED] na parc.č. 35/5 k.ú.Bratčice
- OZV 3/2017 – alkohol
- OZV 4/2017 – místní poplatky
- Uzavření SoD STL přípojky plynu do čp. 35 s [REDACTED]
- Rozpočet ZŠ a MŠ Bratčice, p.o. na rok 2018
- Rozpočet Obce Bratčice na rok 2018
- Střednědobý výhled ZŠ a MŠ Bratčice p.o. na roky 2019-2020
- Střednědobý výhled Obce Bratčice na roky 2019-2021
- Uzavření darovací smlouvy se spol. [REDACTED]
- Nenavýšení koeficientu pro daň z nemovitých věcí
- Zřizovací listinu ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.
- Uzavření Smlouvy o pronájmu mobilních toalet od obch.spol. [REDACTED]
- Uzavření přílohy č. 1 ke smlouvě 13/08 s obch.spol. [REDACTED]
- Odměny neuvolněných členů zastupitelstva dle nař. vlády
- Uzavření Dodatku k pojistné smlouvě na přístavbu MŠ s obch.spol. [REDACTED]
- Zvýšení nájmu v budově myslivny čp. 237 v Bratčicích

Pověřuje:

- Starostu podpisem Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru [REDACTED]
- Starostu podpisem SoD s [REDACTED]
- Starostu podpisem darovací smlouvy s obch.spol. [REDACTED]
- Starostu podpisem Smlouvy o pronájmu mobilních toalet
- Starostu podpisem Přílohy č. 1 ke sml. 13/08 se obch.spol. [REDACTED]
- Starostu podpisem dodatku k pojistné smlouvě na přístavbu MŠ

Bere na vědomí:

- Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
- Projektový záměr nového domova se zvláštním režimem pro region Židlochovicko
- RO č. 11/2017

Ad. 2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání

Závěrečné přezkoumání hospodaření obce – při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Úpravy budovy Obchodu č.p. 35 – k budově zřízena a měřidlem osazena plynovodní přípojka, odběratelem plynu je nájemce. Všechna topící média jsou plně funkční.

Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace – jedná se o inv. akci „Revitalizace návsi v obci Bratčice“. Účelem dotace je úspěšná realizace Projektu spočívajícího v zakládání a regeneraci zeleně v k.ú. Bratčice, přesněji v prostoru návsi.

Jednání SFŽP – jednání proběhlo za účelem upřesnění stanovisek k podané žádosti inv. akce „Revitalizace vodní nádrže na návsi v Bratčicích“. Žádost byla hodnotitelem vyřazena z několika důvodů jednalo se zejména o absenci bezpečnostního přelivu, absorbování srážkových vod z komerčních prostor (poskytovatelem dotace jsou takto posuzovány pozemky přilehlých rodinných domů) a absence předčištění srážkových vod na vtoku. Všechny připomínky byly zástupci obce dostatečně argumentovány, nicméně nebylo odvolání obce proti vyřazení projektu uznáno. Žádost o dotaci byla tedy nově podána 15.1. 2018. Vyhodnocení lze očekávat v průběhu měsíce dubna.

Jednání Povodí Moravy, a.s. – výrobní výbor k inv. akci „Lejtna ř. km 0,000 – 0,858, Bratčice, oprava koryta“. Akce bude plně finančně hrazena dotačními prostředky čerpanými prostřednictvím Povodí Moravy, a.s.

Studie oprav mostků přes vodní tok Lejtna – bylo diskutováno zpracování studie možné podoby mostků a nutných zásahů vedoucích k jejich potřebné opravě. Dále bude bodem jednání.

Jednání SÚS JMK – jednání proběhlo za účelem projednání finální opravy komunikace III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, ve směru od hřbitova ke křižovatce.

Jednání KÚ JMK odbor památkové péče – hlavním bodem bylo projednání okolností vedoucích k navržení sochy Sv. Jana Nepomuckého na původní stanoviště.

Myslivna Bratčice – provedeno broušení a lakování parket, vydláždění prostého betonu v prostoru sálu, včetně montáže polystyrénu a armovací mřížky na strop s finálním provedením ve štukové omítce. V kuchyni byla umístěna digestoř s kompletním vzduchotechnickým vedením. Dále bude provedeno vydláždění prostoru pódia a montáž nové brány při vjezdu do objektu.

Ekodvůr Bratčice – probíhá finalizace zadávací dokumentace. Výběrové řízení se uskuteční v průběhu měsíce března.

Daň z věcí nemovitých – u správce daně byl konzultován stav po proběhlé obnově katastrálního operátu.

Pořízení vybavení na obecní akce – z důvodu neustálých potřeb bylo ve výprodeji zakoupeno 20 ks pivních setů (50% původní ceny) a dále 2 ks nůžkových stanů. Pro potřeby

reprezentace družstev SDH Bratčice, na závodech v hasičském sportu, byl pořízen nůžkový stan s obecním znakem.

Termíny plánovaných obecních akcí – prozatím jsou známy termíny: Obecní vepřové hody – uskuteční se dne 3.3. 2018 v prostorách Myslivny Bratčice, občanům bude k dispozici kyvadlová autobusová linka zajišťující dopravní spojení mezi obcí a Myslivnou. Dětský den – proběhne dne 26.5. 2018 na hřišti v Bratčicích.

Ad. 4. Směnná smlouva – jedná se o směnu pozemků parc. č. 312/1 o výměře 585 m² a parc. č. 313 o výměře 485 m² oba k.ú. Bratčice, které jsou ve vlastnictví p. [REDAKCE]. Pozemky se nacházejí mezi hřištěm TJ Sokol Bratčice a MŠ Bratčice. Obec ke směně nabídla část pozemku parc. č. 2640, k.ú. Bratčice a to jeho geom. plánem oddělenou část 2640/1 o výměře 1.000 m², která nebyla prozatím zapsána do KN. K vypořádání větší nabízené výměry od [REDAKCE] je navržen doplatek ve výši součinu metrů čtverečních nad rámec nabízené obecní výměry a bonity půdy v místě uvedené.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi [REDAKCE] PSČ 664 67 a Obcí Bratčice IČ 00488127, sídlem Bratčice č.p. 36, PSČ 664 67. Obec Bratčice touto smlouvou směňuje pozemek parc. č. 2640/1, k.ú. Bratčice o výměře 1.000 m², [REDAKCE] směňuje pozemky parc. č. 312/1 o výměře 585 m² a parc. č. 313 o výměře 485 m², oba k.ú. Bratčice. Zbýlá výměra 70 m² bude vypořádána ve prospěch p. [REDAKCE] finanční částkou ve výši [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem Směnné smlouvy za obec.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad. 5. Smlouva o bezplatné péči – jedná se o zajištění pětileté bezplatné péče pro teplovzdušné agregáty ROBUR, která jsou umístěna v prostorách Myslivny a Obchodu.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Servisní smlouvy o bezplatné péči pro teplovzdušné agregáty na adrese Bratčice č.p. 237, 664 67 a Bratčice č.p. 35, 664 67 s [REDAKCE] jako poskytovatelem a Obcí Bratčice IČ:0488127, sídlem Bratčice 36, 664 67 jako objednatelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Servisní smlouvy za obec jako objednatelku.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 6. Schválení inventarizace 2017 – inventarizace se uskutečnila dne 12.12. 2017 a neshledala žádné nesrovnalosti.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje inventarizaci za rok 2017 vč. inventarizační zprávy.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 7. Rozpočtové opatření č.1/2018 – s položkami Rozpočtového opatření seznámil starosta zastupitele dle písemného materiálu, který je přílohou zápisu.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Ad. 8. Různé

Česká asociace odpadového hospodářství – obci byl dne 19.1. 2018 doručen přípis s Informací o riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství, který byl následně doplněn průvodním přípisem od obch. spol. [REDAKCE]. tato nedoporučuje schválení přiloženého usnesení.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce neschvaluje návrh usnesení, který byl obci zaslán přípisem ze dne 19.1. 2018 Českou asociací odpadového hospodářství.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Plánovací smlouva – návrh plánovací smlouvy byl obci zaslán žadateli [REDAKCE]

[REDAKCE] Předmětem návrhu je vybudování příjezdové komunikace mimo jiné na pozemcích parc.č. 498/17, 498/18, 498/19 všechny k.ú. Bratčice, které jsou ve vlastnictví obce a napojení nově zbudované komunikace na komunikaci ležící na pozemku parc. č. 2182, k.ú. Bratčice ve vlastnictví obce. Situace v uvedené oblasti je dosti komplikovaná a je zájmem obce, aby byla lokalita řešena jako celek. Proto je v zájmu vlastní lokality postupovat ve všech směrech uceleně. Starosta tedy navrhl, aby byla zveřejněna výzva pro potenciální zájemce, kteří by byly s realizacemi v lokalitě schopni postoupit jako s celkem.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje zveřejnění výzvy k dobudování potřebných infrastruktur a komunikací v lokalitě R3 Bratčice. Podmínkou je komplexní řešení celé zástavné plochy R3. Zastupitelstvo pověřuje starostu zveřejněním výzvy obvyklým způsobem.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh úprav návrhu nájemní smlouvy zasláný právním zástupcem p. Jiřího Dvořáka – návrh nájemní smlouvy byl zpracován JUDr. Petrem Schlesingerem a zaslán manželům Dvořákovým, následně obec obdržela přípis od jejich právního zástupce Mgr. Marka Endlichera. Starosta navrhl, aby JUDr. Petr Schlesinger zpracoval odpověď, v jejíž textaci bude uveden nesouhlas s navrženým řešením. Připojeno zároveň bude obcí navržené řešení vyvolané situace.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce pověřuje JUDr. Petra Schlesingera k vypracování odpovědi ve věci nájmu pozemku parc. č. 355/20 kat.ú. Bratčice.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Interní směrnice Obce Bratčice pro stanovení závazného postupu při procesu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – obci bylo doporučeno, aby byl ze směrnice vypuštěn bod. 5.3.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje změnu – vypuštění bodu 5.3 z interní směrnice pro stanovení závazného postupu při procesu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Studie oprav mostků přes vodní tok Lejtna – zadáním zpracování vizualizace by bylo možno po stabilizaci vodního toku přikročit k rekonstrukci mostků pro pěší, pro mechanizaci i hráze pod hřištěm. Cílem je mostkům vtisknout jednotnou podobu a maximalizovat jejich užitnost. Zároveň bude průběžně monitorována možnost čerpání dotačních prostředků k realizaci.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje zadání zpracování studie „Obec Bratčice – rekonstrukce mostků a hráze v obci – návrh a vizualizace“ [REDAKCE]

[REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem a zasláním objednávky

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Na vědomí:

Zpráva z jednání kontrolního výboru konaného dne 14.12. 2017

Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 12.12. 2017

Smlouva o nájmu nebytových prostor Základní škola a Mateřská škola Bratčice, okres Brno – venkov, p.o.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Ad. 9. Diskuse a závěr

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční operativně dle potřeby v budově Obecního úřadu Bratčice čp. 36.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 19.45 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 1.2. 2018

Ověřovatelé zápisu : Lubomír Ondra dne 1.2. 2018

 Pavel Janek, DiS. dne 1.2. 2018

Ing. Jana Jersenská
místostarostka obce

Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

ze 40. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 1.2. 2018, od 18.00 hod. v zasedací místnosti
Obecního úřadu Bratčice

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Uzavření směnné smlouvy ohl. pozemků parc. č. 312/1 a 313 s 2640/1 k.ú. Bratčice
- Uzavření bezplatné servisní smlouvy pro teplovzdušné agregáty na myslivně a v obchodě
- Inventarizaci za rok 2017 vč. Inventarizační zprávy
- Zveřejnění výzvy k dobudování infrastruktur a komunikací v lokalitě R3
- Změnu interní směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu
- Zadání zpracování studie rekonstrukce mostků a hráze v obci – návrh a vizualizace

Neschvaluje:

- Návrh usnesení zasláný Českou asociací odpadového hospodářství

Pověřuje:

- Starostu podpisem směnné smlouvy
- Starostu podpisem servisní smlouvy pro teplovzdušné agregáty
- Starostu zveřejněním výzvy k dobudování infrastruktury a komunikace v lokalitě R3
- JUDr. Schlesingera vypracováním odpovědi právnímu zástupci p. J.Dvořáka ohl. prodeje pozemku
- Starostu zadáním zpracování studie ohl. rekonstrukce mostků a hráze

Bere na vědomí:

- Rekapitulaci činnosti starosty a OÚ od posledního zasedání
- Rozpočtové opatření 1/2018
- Výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2017 – bez chyb a nedostatků
- Zprávu kontrolního výboru
- Zprávu finančního výboru
- Smlouvu a nájmu nebytových prostor v budově ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.

Ing. Jana Jersenská
místostarostka obce

Bc. Jan Buršík
starosta obce