**Z á p i s**

**z 6. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 24. 4. 2023 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36**

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, omluven je p. Lubomír Ondra a zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Martina Zittnera a p. Radka Březinu. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Vyhodnocení nejvýhodnějších nabídek – obecní byty
3. Kupní smlouva pozemek 35/2, k. ú. Bratčice
4. Dohoda o ukončení smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany
5. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.:HO-014330073010/001-MDP
7. Založení DSO Mikroregion Šatava
8. ZD MK
9. Různé
10. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zastupitelstva byl přijat.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

**Kontrola plnění usnesení z 5. zasedání konaného dne 13. 3. 2023**

**S c h v a l u j e:**

* Uzavření smlouvy o dílo s obchodní spol. BÁRTEK ROZHLASY s.r.o.
* Uzavření smlouvy o bezplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemku parc. č. 35/5 v k.ú. Bratčice.
* Neprodloužení jednotlivých Nájemních smluv ohl. bytů č.1, č.2 a č.3 v domě Bratčice čp. 104.
* Otevírání obálek s nabídkami na pronájem bytů č.1-č.3 v domě Bratčice čp. 104 na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.
* Stanovení výše úplaty pro MŠ a ZŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o., na školní rok 2023/2024.
* Uzavření hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování s OSA, z.s.

**N e s c h v a l u j e:**

* Poskytnutí dotace pro spolek KasProCats – kastrační program, z.s.

**P o v ě ř u j e:** Starostu podpisem smlouvy o dílo s BÁRTEK ROZHLASY s.r.o.

* Starostu podpisem smlouvy s ČR - ÚZSVM .
* Starostu písemně informovat nájemníky o ukončení nájmu bytů.
* Starostu podpisem licenční smlouvy s OSA, z.s.

**B e r e n a v ě d o m í:**

* RO č. 3/2023
* Projednání dohody zápisu k předškolnímu vzdělávání

**Ad. 2. Vyhodnocení nejvýhodnějších nabídek – obecní byty** – starosta informoval zastupitele o tom, že obci byly doručeny dvě nabídky.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na byt v domě Bratčice čp. 104, PSČ 664 67, o výměře 41,91 m2, nabídku pí Ladimíry Bedřichové. Nabídka nájemného 8.500 Kč/měsíčně.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na byt v domě Bratčice čp. 104, PSČ 664 67, o výměře 83,08 m2, nabídku pí Dagmar Procházkové. Nabídka nájemného 12.700 Kč/měsíčně.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad. 3. Kupní smlouva pozemek 35/2, k.ú. Bratčice** – starosta informoval zastupitele o proběhlých jednáních s ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, kde bylo dohodnuto předložení návrhu Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 35/2, k ú. Bratčice a zároveň navrhl tuto smlouvu schválit.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 5/23 s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno, IČO: 697 97 111 jako prodávající podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako kupující. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad. 4. Dohoda o ukončení smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany** – obci byl doručen návrh Dohody o ukončení smlouvy na zajištění hasebního obvodu s městysem Medlov.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o ukončení smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany s městysem Medlov se sídlem Medlov čp. 52, PSČ 664 66 Němčičky, IČ: 004 88 046, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dohody za obec. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

**Ad. 5. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru** – starosta informoval, že obci byl doručen návrh nové smlouvy obch. spol. EKO-KOM, a.s.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s obch. spol. EKO-KOM, a.s. se sídlem Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21 Praha 4, IČ: 251 34 701, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

**Ad. 6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.:HO-014330073010/001-MDP** – obec jako Povinná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Bratčice, rozš.kNN, Obec, K26“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN včetně pilíře (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:HO-014330073010/001-MDP s obch. spol. EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, PSČ 602 00 Brno Černá Pole, IČ: 280 85 400 jako Oprávněnou, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako Povinnou. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**Ad. 7. Založení DSO Mikroregion Šatava** –

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Založení dobrovolného svazku obcí s názvem Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí, pro účely zabezpečení:
   1. investorské činnosti při výstavbě vodovodů, kanalizací a čistíren odpadních vod pro členy svazku;
   2. provozování vodárenských, kanalizačních a čistírenských zařízení pro členy svazku;
   3. vytváření podmínek pro systematický komplexní rozvoj svazkem vytvořeného regionu s využitím místních hmotných a lidských zdrojů podle strategických rozvojových dokumentů svazku

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

1. Schvaluje umístění sídla Mikroregionu Šatava, dobrovolný svazek obcí na adrese Ledce čp. 28, 664 62 Hrušovany u Brna

3. Pověřuje zastupováním obce Bratčice v  na jednání členské schůze Mikroregionu Šatava, dobrovolný svazek obcí tyto osoby:

Pana Jana Buršíka, pana Robina Bartoše, pana Petra Schlesingera a pana Radka Březinu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

4. Dále schvaluje Zakladatelskou smlouvu o vytvoření svazku obcí Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí, ve znění, které tvoří přílohu tohoto zápisu,

a současně schvaluje:

4.1 volbu prvních členů představenstva Mikroregionu Šatava, dobrovolný svazek obcí a volbu předsedy a místopředsedů představenstva ve složení Bc. Jan Buršík, předseda představenstva, Petr Kopřiva, místopředseda představenstva a Jiří Vondráček, místopředseda představenstva;

4.2 volbu prvních členů dozorčí rady Mikrogionu Šatava, dobrovolný svazek obcí ve složení Bc. Robin Bartoš, Jiří Tesař a Zdeněk Nečas.

dále zmocňuje:

4.3 starostu obce, aby v zastoupení obce tuto Zakladatelskou smlouvu podepsal.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

5. Dále schvaluje Stanovy Mikroregionu Šatava, dobrovolný svazek obcí, ve znění, které tvoří přílohu tohoto zápisu.

a zmocňuje:

5.1 starostu obce, aby v zastoupení obce tyto Stanovy podepsal.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

**Ad. 8. ZD MK** – starosta zastupitelům předložil zpracovanou Zadávací dokumentaci na rekonstrukci svrchní vrstvy místní komunikace, která byla dotčena inv. akcí „Rekonstrukce vodní nádrže pod hřištěm – Bratčice“. Starosta podal návrh schválit ZD k inv. akci „Oprava účelové komunikace na pozemku p.č. 399/1, Bratčice“ schválit a oslovit potenciální zhotovitele. Zároveň předložil zpracovanou ZD k inv. akci „Obnova místní komunikace na p.č. 148/10, Bratčice“, kde rovněž navrhl ZD schválit a oslovit potenciální zhotovitele.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje zadávací dokumentaci k inv. akcím „Oprava účelové komunikace na pozemku p.č. 399/1, Bratčice“ a „Obnova místní komunikace na pozemku p.č. 148/10, Bratčice“ v předložené podobě a pověřuje starostu oslovením potenciálních zhotovitelů. Obě ZD budou přílohou tohoto zápisu. Otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nejvýhodnějších nabídek provede jmenovaná komise na svém zasedání konaném dne 15. 5. 2023 od 17,30 hod.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

**Ad. 9. Různé**

**Jmenování komise pro otevírání obálek pro inv. akci „Oprava účelové komunikace na pozemku p.č. 399/1, Bratčice“**

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro otevírání obálek na inv. akci „Oprava účelové komunikace na pozemku p.č. 399/1, Bratčice“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Martin Zittner, 4. člen Roman Štěpnička, 5. člen Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Radek Schoř, za 2. člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena David Háp. Zasedání Komise pro otevírání obálek se uskuteční dne 15.5.2023 od 17.30 hodin v budově OÚ Bratčice č.p. 36.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

**Jmenování komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „Oprava účelové komunikace na pozemku p.č. 399/1, Bratčice“**

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Oprava účelové komunikace na pozemku p.č. 399/1, Bratčice“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Martin Zittner, 4. člen Roman Štěpnička, 5. člen Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Radek Schoř, za 2.

člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena David Háp. Zasedání Komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky se uskuteční dne 15. 5. 2023 v 17.40 hodin v budově OÚ Bratčice č.p. 36.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

**Jmenování komise pro otevírání obálek pro inv. akci „Obnova místní komunikace, p.č. 148/10, Bratčice“**

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro otevírání obálek na inv. akci „Obnova místní komunikace, p.č. 148/10, Bratčice“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Martin Zittner, 4. člen Roman Štěpnička, 5. člen Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Radek Schoř, za 2. člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena David Háp. Zasedání Komise pro otevírání obálek se uskuteční dne 15.5.2023 od 17.50 hodin v budově OÚ Bratčice č.p. 36.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

**Jmenování komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „Obnova místní komunikace, p.č. 148/10, Bratčice“**

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení**: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Obnova místní komunikace, p.č. 148/10, Bratčice“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Martin Zittner, 4. člen Roman Štěpnička, 5. člen Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Radek Schoř, za 2. člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena David Háp. Zasedání Komise Komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky se uskuteční dne 15.5.2023 od 18.00 hodin v budově OÚ Bratčice č.p. 36

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

**Návrh změny zřizovací listiny příspěvkové organizace FARMA BRATČICE**

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schválilo změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace FARMA BRATČICE, příspěvková organizace, která byla založena k 1. 4. 2023 rozhodnutím zastupitelstva ze dne 20. 2. 2023, bod 6.

Návrh změny zřizovací listiny se týká:

* vymezení předmětu činnosti příspěvkové organizace v čl.III. odst.3.
* vymezení doplňkové činnosti příspěvkové organizace v čl.X.  odst.4.

Návrh změn je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo  poté schválilo nové úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace FARMA BRATČICE, příspěvková organizace včetně příloh.

Zastupitelstvo pověřilo starostu obce, aby  požádal o vydání potřebných podnikatelských oprávnění pro doplňkové činnosti a podal návrh na zápis FARMY BRATČICE, příspěvkové organizace do příslušného obchodního rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Brně.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

**Na vědomí:**

**RO č. 4/2023**

**Zpráva ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o., o trvání letních prázdnin v době od 1. 7. 2023 do 3. 9. 2023**

**Ad. 10. Diskuse a závěr**

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dne 15. 5. 2023. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18.50 hod.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger dne 24. 4. 2023 ………………………..

Ověřovatelé zápisu: Martin Zittner dne 24. 4. 2023 ………………………….

Radek Březina dne 24. 4. 2023 …………………………..

Bc. Robin Bartoš Bc. Jan Buršík

místostarosta starosta

**U s n e s e n í**

**z 6. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 24. 4. 2023, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e:**

**S c h v a l u j e:**

* Nabídku paní Ladimíry Bedřichové na byt o výměře 41,91 m2.
* Nabídku paní Dagmar Procházkové na byt o výměře 83,08 m2.
* Uzavření kupní Smlouvy č. 5/23 s ÚZSVM
* Uzavření Dohody o ukončení smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů PO s městysem Medlov.
* Uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecného systému odpadového hospodářství s obch. spol. EKO-KOM a.s.
* Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s obch. spol. EG.D, a.s.
* Založení dobrovolného svazku obcí s názvem Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí.
* Umístění sídla Mikroregionu Šatava, dobrovolný svazek obcí na adrese Ledce č.p. 28, 664 62 Hrušovany u Brna.
* Zakladatelskou smlouvu o vytvoření svazku obcí Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí.
* Volbu prvních členů představenstva Mikroregionu Šatava, dobrovolný svazek obcí a volbu předsedy a místopředsedů představenstva.
* Volbu prvních členů dozorčí rady Mikroregionu Šatava, dobrovolný svazek obcí.
* Stanovy Mikroregionu Šatava, dobrovolný svazek obcí.
* Zadávací dokumentaci k inv. akcím „Oprava účelové komunikace na pozemku p.č. 399/1, Bratčice“ a „Obnova místní komunikace na pozemku p.č. 148/10, Bratčice“
* Jmenování členů komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Oprava účelové komunikace na pozemku p.č. 399/1, Bratčice“
* Jmenování členů komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Obnova místní komunikace, p.č. 148/10, Bratčice“.
* Změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace FARMA BRATČICE.
* Nové úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace FARMA BRATČICE.

**P o v ě ř u j e:**

* Starostu podpisem Kupní smlouvy s ÚZSVM.
* Starostu podpisem Dohody o ukončení smlouvy s městysem Medlov.
* Starostu podpisem Smlouvy s obch. spol. EKO-KOM, a.s.
* Starostu podpisem Smlouvy s obch. spol. EG.D, a.s.
* Zastupováním na jednání členské schůze Mikroregionu Šatava, dobrovolný svazek obcí, pana Jana Buršíka, pana Robina Bartoše, pana Petra Schlesingera a pana Radka Březinu
* Starosto zažádání vydání potřebných podnikatelských oprávnění pro doplňkové činnosti a podal návrh na zápis FARMY BRATČICE, p.o. do příslušného obchodního rejstříku.

**Z m o c ň u j e:**

* Starostu podpisem Zakladatelské smlouvy s Mikroregionem Šatava, dobrovolný svazek obcí.
* Starostu podpisem Stanov Mikroregionu Šatava, dobrovolný svazek obcí.

**B e r e n a v ě d o m í:**

* RO č. 4/2023
* Zprávu ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o., o trvání letních prázdnin v době od 1. 7. 2023 do 3. 9. 2023

Bc. Robin Bartoš Bc. Jan Buršík

místostarosta obce starosta obce