

## Z á p i s

**z 5. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 13. 3. 2023 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 7 ze 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Radka Březinu. Navržením s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Smlouva o dodání vysílacího zařízení bezdrátového rozhlasu
- 3) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku
- 4) Obecní byty
- 5) Stanovení výše úplaty za vzdělávání
- 6) Návrh na uzavření licenční smlouvy OSA
- 7) Různé
- 8) Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zastupitelstva byl přijat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **Kontrola plnění usnesení ze 4. zasedání konaného dne 20. 2. 2023**

#### **S c h v a l u j e:**

- Uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dělení výnosu z poplatku za ukládání na skládku
- Výběr nabídky na dodávku zajištění služeb zálivky zeleně od p. Romana Štěpničky
- Uzavření SoD na zajištění služeb zálivky zeleně
- Výběr nabídky na zajištění služeb údržby zeleně s p. Jiřím Zittnerem
- Uzavření SoD na zajištění služeb údržby zeleně

- Uzavření kupní smlouvy s p. Petrem Opletalem
- Zřízení příspěvkové organizace FARMA BRATČICE p.o. ke dni 1. 4. 2023
- Zřizovací listinu FARMA BRATČICE p.o., včetně příloh
- Převod práva hospodaření majetku z obce Bratčice na p.o. FARMA BRATČICE dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 zřizovací listiny
- Umístění sídla p.o. FARMA BRATČICE v budově Obecního úřadu Bratčice č.p. 36, PSČ 664 67
- Příspěvek na provoz p.o. FARMA BRATČICE pro rok 2023
- Zaslání souhlasného stanoviska o koupi pozemku parc.č. 35/2 k.ú. Bratčice
- Uzavření Dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě s Mgr. Robertem Moutelíkem
- Uzavření Dohody o ukončení Rámcové smlouvy s pí. Marií Kamarádovou
- Uzavření Dohody o ukončení smlouvy o běžném účtu vedeném u KB, a.s.
- Účetní závěrku za rok 2022 ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. a rozdělení HV za rok 2022 do FO a RF
- Inventarizační zprávu Obce Bratčice za rok 2022
- Objednání projektové a inženýrské činnosti pro akci „Chodník ZŠ na parc. č. 341, k.ú. Bratčice.“
- Zapojení ZŠ a MŠ Bratčice , okres Brno-venkov, p.o. do výzvy ERASMUS+

#### **Neschvaluje:**

- Uzavření smlouvy o používání KB eTradingu s obch. Spol. Komerční banka, a.s.
- Uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na provozování služby Senior taxi.

#### **Pověřuje:**

- Starostu podpisem Dodatku č. 2 Smlouvy o dělení výnosu z poplatku za ukládání odpadů na skládku
- Starostu podpisem SoD s p. Romanem Štěpničkou
- Starostu podpisem SoD s p. Jiřím Zittnerem
- Starostu podpisem kupní smlouvy s p. Petrem Opletalem
- Starostu zasláním souhlasného stanoviska o koupi pozemku parc.č. 35/2, k.ú. Bratčice
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě s Mgr. Robertem Moutelíkem
- Starostu podpisem Dohody o ukončení Rámcové smlouvy s pí. Marií Kamarádovou
- Starostu zajištěním objednávky projektové a inženýrské činnosti na akci „Chodník při ZŠ na parc. č. 341, k. ú. Bratčice“
- Starostu ke všem potřebným krokům směřujícím k vydání souhlasu se zapojením do výzvy ERASMUS+

#### **Bere na vědomí:**

- Předložení jmenování členů správní rady u p.o. FARMA BRATČICE
- RO č. 1/2023 a RO č. 2/2023
- Zprávu o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
- Kontrolu dodržování stanovených limitů rychlosti (pravidel sil. provozu) v obci za rok 2022
- Přerušování provozu MŠ a školní jídelny – výdejny stravy v době jarních prázdnin v termínu 13. 3. – 19. 3. 2023

**Ad. 2. Smlouva o dodání vysílacího zařízení bezdrátového rozhlasu** – starosta informoval zastupitele o potřebě výměny rozhlasové ústředny, kdy stávající ústředna není plně funkční a dodavatel MK hlas požaduje zpoplatnění části služeb. Z tohoto důvodu byl vybrán zhotovitel BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., který zaslal cenovou nabídku, Viz přílohy. V ústředně uvedené obchodní společnosti BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., se dá využít stávající sim karta, tím nenarostou další náklady na provoz rozhlasu.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o. se sídlem [REDAKCE] zastoupené Ludkem Bártkem, jednatelem společnosti, IČO: [REDAKCE], DIČ: [REDAKCE] pro dodání, montáž a zprovoznění vysílacího zařízení bezdrátového rozhlasu SARAH IV., podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem za obec jako objednatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

**Hlasování:** Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Ad. 3. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku** – starosta informoval zastupitele o proběhlých jednáních s ÚZSVM, kde bylo dohodnuto předložení smlouvy o bezplatném převedení pozemku parc. č. 35/5 v k.ú. Bratčice do vlastnictví obce. Zároveň navrhl tuto smlouvu schválit.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o bezplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – pozemku parc. č. 35/5 v k.ú. Bratčice s omezujícími podmínkami č. BP – 23/027 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem [REDAKCE], za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění, Územním pracovištěm Brno odborem Hospodaření s majetkem státu, se sídlem [REDAKCE] jako převodcem a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako nabyvatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

**Hlasování:** Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad. 4. Obecní byty** – starosta zastupitele informoval o právním stanovisku, které obec obdržela, a navrhl, aby zastupitelstvo při rozhodování o dalším postupu v této věci z něj vycházelo, tzn. nedošlo k dalšímu prodloužení doby nájmu, o čemž budou nájemci uvědoměni. Dále aby byl zveřejněn záměr pronájmu s aktualizovaným nejnižším podáním, které bude stanoveno na základě aktualizovaného znaleckého posudku. O výběru nájemníků jednotlivých bytů rozhodne zastupitelstvo obce, které vyhodnotí předložené nabídky a vybere nejvýhodnější nabídky na pronájem bytů.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje neprodloužení jednotlivých Nájemních smluv pro byty č. 1, č. 2 a č. 3 v domě Bratčice čp. 104 PSČ 664 67 a pověřuje starostu písemným informováním jednotlivých nájemníků: byt č. 1 pí. Ladimíry Bedřichové, byt č. 2 pí. Jany Zoufalé a Zdeňka Zoufalého a byt č. 3 pí Dagmar Procházkové o ukončení nájmu bytů. Zastupitelstvo obce dále schvaluje zveřejnění záměru pronájmu bytů č. 1, bytu č. 2 a bytu č. 3 v domě Bratčice čp. 104 PSČ 664 67, ve vlastnictví obce a to v parametrech určených znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Jiřím Zimou, aktualizovaným odbornou zprávou zpracovanou znaleckým ústavem STATIKUM, s.r.o., obvyklým způsobem.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje, že otevírání obálek s nabídkami na pronájem bytů č. 1 – č. 3 v domě Bratčice čp. 104 PSČ 664 67 a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky provede zastupitelstvo obce, na svém zasedání.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

**Ad. 5. Stanovení výše úplaty za vzdělávání** – starosta informoval, že na základě §123 školského zákona, který upravuje stanovení úplaty za vzdělávání, byl proveden výpočet na základě neinvestičních nákladů z roku 2022 a byla stanovena max. možná výše úplaty. Ve školním roce 2023/2024 je možné upravit měsíční úplatu v MŠ až na výši 1.012 Kč/měsíčně a to dle vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání. V současné době je výše úplaty 300 Kč/měsíc, přičemž zákonní zástupci mohou v plné výši uplatnit odpočet v ročním zúčtování daně z příjmu. Výše úplaty ve školní družině je stanovena na 100 Kč/měsíčně, na základě výpočtu dle vyhlášky č. 74/2005 sb., o zájmovém vzdělávání je možné tuto úplatu navýšit na 283 Kč/ měsíčně. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a neustále se zvyšujícím se

nákladům na provoz ZŠ a MŠ, podal starosta návrh zvýšit úplatu pro školní rok 2023/2024 tak, že pro MŠ bude úplata 400 Kč/měsíčně a pro školní družinu 140 Kč/ měsíčně.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje stanovení výše úplaty pro MŠ a ZŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. na školní rok 2023/2024 tak, že pro MŠ bude úplata 400 Kč/měsíčně a pro školní družinu 140 Kč /měsíčně.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

**Ad. 6. Návrh na uzavření licenční smlouvy s OSA** – jedná se o zajištění možnosti užívání hudebních děl prostřednictvím místního rozhlasu.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování č .VP\_2023\_30506, se společností OSA - ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem [REDAKCE], podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako provozovatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

## **Ad. 7. Různé**

**Žádost o dotaci z rozpočtu obce na rok 2023** – Obci byla doručena žádost žadatele KasProCats – kastroční program z.s., dotační oblast útlkářská činnost – edukace. Starosta podal návrh na neschválení poskytnutí dotace.

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí dotace pro spolek KasProCats – kastroční program z.s., IČ: [REDAKCE]

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**Na vědomí:**

**RO č. 3/2023** – schválené starostou obce

**Projednáni zápisu k předškolnímu vzdělávání** – dohoda se zřizovatelem a ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o., uzavřená na základě její písemné žádosti z 2. 3. 2023, čj. 27/2023.

**Ad. 9. Diskuse a závěr**

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle potřeby. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18,45 hod.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger dne 13. 3. 2023 .....

Ověřovatelé zápisu: Lubomír Ondra dne 13. 3. 2023 .....

Radek Březina dne 13. 3. 2023 .....

Bc. Robin Bartoš  
místostarosta

Bc. Jan Buršík  
starosta

## U s n e s e n í

**z 5. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 13. 3. 2023, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36**

### Zastupitelstvo obce:

#### Schvaluje:

- Uzavření smlouvy o dílo s obchodní spol. BÁRTEK ROZHILASY s.r.o.
- Uzavření smlouvy o bezplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemku parc. č. 35/5 v k.ú. Bratčice.
- Neprodoužení jednotlivých Nájemních smluv ohl. bytů č.1, č.2 a č.3 v domě Bratčice čp. 104.
- Otevírání obálek s nabídkami na pronájem bytů č.1-č.3 v domě Bratčice čp. 104 na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.
- Stanovení výše úplaty pro MŠ a ZŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o., na školní rok 2023/2024.
- Uzavření hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování s OSA, z.s.

#### Neschvaluje:

- Poskytnutí dotace pro spolek KasProCats – kastrovní program, z.s.

#### Pověřuje:

- Starostu podpisem smlouvy o dílo s BÁRTEK ROZHILASY s.r.o.
- Starostu podpisem smlouvy s ČR - ÚZSVM .
- Starostu písemně informovat nájemníky o ukončení nájmu bytů.
- Starostu podpisem licenční smlouvy s OSA, z.s.

#### Bere na vědomí:

- RO č. 3/2023
- Projednání dohody zápisu k předškolnímu vzdělávání

Bc. Robin Bartoš  
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík  
starosta obce