**Z á p i s**

**z 5. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 26.02.2015 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání zahájil a řídil starosta Bc. Jan Buršík, uvedl, že je přítomno 5 členů zastupitelstva. Omluveni jsou p. Jiří Homola a p. Petr Haramach, MBA. Následně konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Starosta navrhl, aby zápis provedl p. Pavel Janek, DiS a jako ověřovatele navrhl pí. Ing. Zdeňku Schořovou a p. JUDr. Petra Schlesingera. S návrhem všichni přítomní souhlasili.

Starosta návrhl program zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva obce.

|  |  |
| --- | --- |
| **Navržený  program:** | 1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání 3. Rozpočet 2015 4. Rozpočtový výhled 2016 – 2018 5. Závěrečný účet a rozdělení hospodářského výsledku 2014 6. Ekodvůr, záměr směny pozemku, realizace 7. Různé 8. Diskuse, závěr |

Poté vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když jich nebylo, dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje program v předložené podobě.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0,

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

**Kontrola plnění usnesení:**

Veřejnoprávní smlouva s Městem Židlochovice pro zajištění Sociálně právní ochrany dětí nabývá účinnosti 27.2.2015 – splněno

Příloha č.1 ke smlouvě č. 13/8 se společností KTS Ekologie s.r.o. byla podepsána - splněno

Smlouva na připojení k distribuční soustavě E.ON Distribuce a.s., č. 12039252, žádost o písemné vyjádření byla odeslána - splněno

Darovací smlouva Charitní pečovatelská služba Rajhrad byla podepsána- splněno

Ekodvůr, záměr směny pozemku, realizace – více 6. bod jednání

Smlouva o poskytování právních služeb pro Obec s JUDr. Petr Schlesingerem, advokátem byla podepsána - splněno

Návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl (MR – OSA) byl starostou za Obec podepsán – splněno

Odsouhlasení návrhu etapy vybudování společných zařízení v komplexních pozemkových úpravách bylo zasláno pozemkovému úřadu - splněno

**Ad. 2.** Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání

Region Židlochovicko - starosta informoval o proběhlém zasedání předsednictva Regionu Židlochovicko – odsouhlasen návrh rozpočtu 2015, který bude postoupen na jednání Valné hromady 11.3.2015, diskutovány oblasti meziobecní spolupráce – rodinná politika (bezpečnost), právní spolupráce (společný právní zástupce), společný TDO, atd. Dále bude diskutováno na VH. Dále byla projednána organizace akce víno regionu.

Čísla popisná – příprava zápisu budovy Kabiny TJ Sokol do katastru nemovitostí, geometricky je část již zaměřena, je zadáno zaměření garáže, ostatní podklady pro kolaudaci jsou připraveny dle požadavku Stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice. Následně je možný zápis do KN vč. čísla popisného popř. evidenčního, které přidělí OÚ. Jde o jednu z podmínek pro možné čerpání finančních prostředků z Operačních programů.

Vodovod – probíhají průběžně jednání, předání vodovodu dne 13.2. 2015 – vodovod nebyl převzat z důvodu nefunkčnosti a neuskutečněných komplexních zkoušek. Komplexní zkoušky měly následně proběhnout dne 20.2.2015, ale neuskutečnily se taktéž. Nový termín komplexních zkoušek je zhotovitelem navržen na 27.2. 2015 od 9:00 hod. a předání stavby v úterý 3.3.2015 od 13:00 hod.

Operační programy – osloveny firmy zabývající se dotacemi, v obecné rovině seznámeny se situací v obci. Prvotní návrhy možných okruhů, na které by bylo možné čerpat finanční prostředky budou zpracovány a zaslány obci.

Knesl+Kynčl, s.r.o. – proběhlo jednání, na kterém byly vyžádány podklady pro rekapitulaci uskutečněných kroků v lokalitě Padělky. Podklady byly zastupitelům zaslány elektronickou formou. Starosta navrhl, aby si zastupitelé materiály prostudovali a na následném zastupitelstvu připomínkovali a rozhodli o dalším postupu.

Geoportály – v současné době máme přístup ke dvěma geoportálům, a to Dama systém a ORP Židlochovice. Byly shromážděny podklady v elektronické formě pro aktualizaci technických sítí v programu, poté uvážit možnost zpřístupnění na webových stránkách obce.

Nakonec rekapitulace starosta informoval o průběžném vyplňování a odesílání výkazů, hlášení a daňových přiznání za Obec Bratčice.

**Ad 3.** Rozpočet 2015

Návrh rozpočtu byl zaslán k připomínkování zastupitelům a následně vyvěšen od 3.2.2015 do 20.2.2015. Před schválením byl vyvěšený rozpočet upraven následovně: v příjmech § 3419 snížen o 2.000,-- Kč na 22.000,-- Kč, § 3429 zvýšen o 4.000,-- Kč na 39.000,-- Kč, § 6171 zvýšen o 3.000,-- Kč na 10.000,-- Kč a § 6310 snížen o 5.000,-- Kč na 5.000,-- Kč změny se týkají vyúčtování elektrické energie – vyšší vratky za loňský rok.

Před nárvhem hlasování dal starosta přítomným možnost se vyjádřit a poté navrhl usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Obce pro rok 2015 podle předloženého návrhu, včetně zapracovaných úprav. Návrh rozpočtu Obce Bratčice byl vyvěšen na úřední desce a el. úřední desce Obce Bratčice v termínu od 3.2. 2015 do 20.2. 2015. Rozpočet je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0,

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Zastupitelé současně s návrhem rozpočtu na rok 2015 na schválení obdrželi i rozpočet rozepsaný pro účtování. Toto rozepsání rozpočtu vzali na vědomí.

**Ad 4.** Rozpočtový výhled 2016 – 2018

Návrh rozpočtového výhledu byl zaslán k připomínkování zastupitelům obce a vyvěšen. Před schválením se vypustila z textové části pasáž „je rozjednána lokalita Padělky“.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtový výhled obce na roky 2016 – 2018 ve znění, které je přílohou tohoto zápisu. Návrh rozpočtového výhledu na roky 2016 - 2018 byl vyvěšen na úřední desce a el. úřední desce Obce Bratčice v termínu od 3.2. 2015 do 20.2. 2015.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0,

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad 5.**  Žádost o schválení účetní závěrky za rok 2014 a návrh na převedení kladného hospodářského výsledku za rok 2014 ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.

Na základě zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je navrženo převedení kladného hospodářského výsledku školy, který činí 61.345,78 Kč dle § 30 zákona 250/ 2000Sb. do rezervního fondu v plné výši.

Starosta nechal prostor pro vyjádření zastupitelstvu a poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Bratčice schvaluje účetní závěrku za rok 2014 ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. a schvaluje převedení kladného hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace za rok 2014, který činí 61.345,78 Kč dle § 30 zákona 250/ 2000Sb. do rezervního fondu v plné výši.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0,

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad 6.** Ekodvůr – záměr směny pozemků

Starosta podal informaci, že během doby vyvěšení nikdo neprojevil o obcí nabízený pozemek parc.č. 2697/5 k.ú. Bratčice zájem. Dále informoval, že je dále možno nabídnout k případné směně pozemky ve vlastnictví obce, situované v lokalitě u hřiště, za zahradou MŠ, parc.č. 312/1 o výměře 585 m², parc.č. 313 o výměře 485 m², parc.č. 314/1 o výměře 140 m², vše v k.ú. Bratčice. Obecní pozemky parc.č. 312/1 a parc.č. 313 o výměře 1.060 m², oba k.ú. Bratčice je tedy možno nabídnout ke směně za pozemky vyhovující záměru Ekodvora. Pozemky jsou však pronajaty nájemní smlouvou uzavřenou s panem Karlem Šmídem, soukromým zemědělcem, dne 21.3. 2013.

Starosta tedy navrhl, aby byl s p. Šmídem podepsán dodatek k cit. nájemní smlouvě, kterým se tyto pozemky parc.č. 312/1, 313, 314/1 k.ú. Bratčice vyjmou z nájemní smlouvy, přičemž nájemné bude odpovídajícím způsobem proporcionálně sníženo a následně se pozemky parc.č. 312/1 a 313 k.ú. Bratčice nabídnou ke směně za pozemek vhodný k realizaci Ekodvora. Pozemek parc. č. 314/1 k.ú. Bratčice navrhl ponechat ve vlastnictví obce – je na něm umístěna vodárna.

Starosta vyzval přítomné k diskusi a vyjádření názorů a následně přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Bratčiceschvaluje uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě podepsané s p. Karlem Šmídem, soukromým zemědělcem, dne 21.3. 2013, kterým budou ze smlouvy vyjmuty pozemky parc.č. 312/1, 313 a 314/1 v k.ú. Bratčice o celkové výměře 1.200m², přičemž roční nájemné se mění od roku 2015 na 25.542,-- Kč a pověřuje starostu jeho podpisem za Obec Bratčice. Následně ukládá starostovi zveřejnit záměr směny obecních pozemků parc.č. 312/1 a 313 k.ú. Bratčice za pozemky vhodné k realizaci výstavby Ekodvora.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0,

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Poté dr. Schlesinger upozornil na potřebu uzavřít se všemi nájemci zemědělských pozemků ve vlastnictví Obce náhradou za stávající nájemní smlouvy nové pachtovní smlouvy podle zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a to s využitím návrhu, který je Obci k dispozici.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

**Ad 7.** Různé

Starosta informoval o záměru propachtování obecního pozemku parc.č. 2697/5 k.ú. Bratčice v lokalitě Široké, o výměře 960 m². Obec pozemek v současné době neobhospodařuje, jedná se o ornou půdu.

Starosta požádal přítomné o vyjádření a poté navrhl usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr propachtování obecního pozemku parc. č. 2697/5 k.ú. Bratčice v lokalitě Široké, o výměře 960 m² a ukládá starostovi záměr zveřejnit.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0,

Usnesení č.6 bylo schváleno.

Starosta poté informoval zastupitelstvo obce Bratčice o následujících skutečnostech

**-** Zpráva z kontroly VZP

- Zpráva České školní inspekce o kontrole v ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.

- Žádost o pronájem obecního pozemku (část pozemku parc.č. 35/1 a 104 k.ú. Bratčice)

- Oznámení o zahájení řízení o územním plánu obce Syrovice 13.4. 2015 v 17:00 hod.

- Veřejné projednání návrhu územního plánu obce Mělčany 16.3. 2015 v 16:00 hod.

- Zahájení řízení změna stavby před dokončením dům čp. 80 Bratčice – stavební úpravy, přístavba a půdní vestavba - nová lhůta k dokončení stavby je stavebníkem navržena do 31.12. 2015

- Umístění kamery do prostoru čekárny autobusové zastávky. Pořízení kamery v provedení antivandal včetně montáže a zprovoznění za 11.711,-- Kč, vč. DPH. Možnost umístění online přenosu na webové stránky obce.

- Odmítnutí návrhu na pořízení změny územního plánu od p. Tomáše Pernici. Navrhovatel nedostatky návrhu na pořízení změny územního plánu neodstranil ve stanovené lhůtě. Odbor územního plánování MěÚ Židlochovice tedy žádost odmítl.

- Návrh rozpočtu na rok 2015 ZŠ a MŠ Bratčice

- Návrh rozpočtu DSO Šatavsko na rok 2015

- Návrh závěrečného účtu DSO Šatavsko za rok 2014

- Rozpočet DSO Region Židlochovicko na rok 2015

- Veřejnoprávní smlouva s městem Židlochovice pro sociálně-právní ochranu dětí

- Dotační program Jihomoravského kraje pro začínající podnikatele pro rok 2015

- Starosta informoval o možnosti získat část pozemku parc.č. 458 k.ú. Bratčice o výměře 493 m², na kterém je část antukového kurtu na hřišti (dále ornou půdu o výměře 6.200 m² ). V elektronické exekutorské dražbě pořádané Exekutorským úřadem Praha 3 je možno vydražit 1/3 – z obou parcel. První uskutečněná dražba již proběhla bez výsledku. Možno se přihlásit do znovu vyvolané el. dražby. Starosta je pověřen získáním informací a poté informovat zastupitelstvo o dalších krocích.

- Dotazník – pí. Ing. Jersenská zaslala členům zastupitelstva obce konečnou verzi dotazníkového šetření v obci. Dotazník bude v průběhu března roznesen občanům obce a následně do 23.3.2014 bude možnost dotazník odevzdat na OÚ Bratčice a v obou místních obchodech.

- Reklamace – společnosti VHS Břeclav s.r.o., zhotoviteli chodníků a zpevněných ploch v intravilánu obce. Z důvodu nepřítomnosti předsedy stavebního výboru, přednesl starosta zprávu stavebního výboru k nedostatkům, které byly shledány při obchůzce v intravilánu obce. Nedostatky vyplynuly z realizace chodníků a asfaltových ploch firmou VHS Břeclav, s.r.o. Firmě bude zaslána výzva k nápravě současného stavu. Seznam reklamací bude projednán s firmou VHS Břeclav s.r.o.

Zastupitelstvo vzalo tyto skutečnosti na vědomí

Pan Janek informoval o vyžádané nabídce od firmy WPartner s.r.o., která obsahuje redesign obecní webové prezentace. Pan Sviták z firmy WPartner s.r.o. zaslal čtyři návrhy, které byly v průběhu připomínkovány od zastupitelů obce do konečné podoby. Po rozpravě mezi zastupiteli starosta navrhl usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku od W Partner s.r.o. na redesign webu Obce Bratčice a ukládá starostovi zaslání objednávky.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0,

Usnesení č.7 bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh Přílohy č. 2 ke smlouvě č. 13/08 zaslané spol. KTS ekologie, s. r. o., ohl. změny související s odvozem a likvidací bioodpadu. Po seznámení přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení :** Zastupitelstvo obce schvaluje přílohu č. 2 ke smlouvě č. 13/08 s firmou KTS ekologie, s. r. o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0,

Usnesení č.8 bylo schváleno.

**AD 8.** Diskuze, závěr

Starosta vyzval přítomné k dalším připomínkám, když jich nebylo ukončil jednání v 19:22 hod.

Zapsal : Pavel Janek, Dis, dne 26.02.2014 …………………………..

Ověřovatelé zápisu : Ing. Zdeňka Schořová, dne 04.03.2015 ………………………….

JUDr. Petr Schlesinger, dne 04.03.2015 ………………………….

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta obce

**U s n e s e n í**

**z 5. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 26.02.2015, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Rozpočet obce na rok 2015
* Rozpočtový výhled obce na roky 2016 – 2018
* Účetní závěrky ZŠ a MŠ Bratčice a převedení HV do rezervního fondu
* Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s p. Karlem Šmídem
* Záměr pronajmout obecní pozemek parc. č. 2697/5 k.ú. Bratčice
* Nabídku W Partner,s.r.o. na redisegn obecních web stránek
* Přílohu č. 2 ke smlouvě 13/08 s KTS Ekologie, s.r.o.

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s p. Karlem Šmídem
* Starostu podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě č. 13/08 se spol. KTS Ekologie, s.r.o.

**U k l á d á :**

* Starostovi zveřejnit záměr na směnu pozemků parc.č. 312/1 a 313 k.ú. Bratčice
* Starostovi zveřejnit záměr na propachtování pozemku parc.č. 2697/5 k.ú. Bratčice
* Starostovi zaslat objednávku spol. W Partner

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Zprávu z jednání předsednictva Regionu Židlochovicko,
* Zápis obecních budov vč. č.p. do KN
* Informaci o jednání ohl. ukončení a předání stavby Propojení vodoodů
* Zprávu z kontroly Obce VZP a ZŠ a MŠ ČŠI
* Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 35/1
* Umístění kamer do autobusové čekárny
* Odmítnutí návrhu na změnu ÚPO
* Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Bratčice, DSO Šatavsko a Regionu Židlochovicko
* Návrh závěrečného účtu DSO Šatavsko
* Veřejnoprávní smlouvu s Mě Židlochovice na veřejnoprávní ochranu dětí
* Informaci o možnosti získání pozemku pod tenisovými kurty v dražbě
* Vypracování dotazníku pro občany
* Reklamaci závad na chodnících a zpevněných plochách

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta obce