**Z á p i s**

**z 33. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 13.7.2017 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, omluven p. Pavel Janek, DiS., starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Jiřího Homolu. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Navržený program:** |

|  |
| --- |
| 1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Schválení výběru zhotovitele na inv. akci Přístavba MŠ Bratčice, SoD
4. Souhlasné prohlášení pozemky parc. č. 138/1 – 138/5, k.ú. Bratčice
5. Dodatek k Nájemní smlouvě s obch. spol. B+L, zveřejnění záměru pronájmu části budovy č.p. 35, k.ú. Bratčice
6. Zveřejnění záměru prodeje obecní nemovité věci
7. Projednání žádosti obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
8. Sazebník a podmínky úhrad nákladů za poskytování informací požadovaných podle zákona č. 106/1999 Sb.
9. Různé
10. Diskuse, závěr
 |
|  |

 |

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

*Hlasování:* Pro 6 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

**Kontrola plnění usnesení:**

**S c h v a l u j e :**

* Výběr obch. spol. Soukup Miloš, s.r.o. jako zhotovitele akce Oprava místní komunikace-Bratčice - splněno
* Uzavření SoD s obch. spol. Soukup Miloš, s.r.o. - splněno
* Uzavření SoD s Bc. Michalem Haraštou o zajištění dozoru na stavbě Oprava místní komunikace-Bratčice - splněno
* Přílohu č. 1 ke sml. 13/08 s obch.spol. KTS EKOLOGIE, s.r.o. - splněno
* Smlouvu o zajištění přeložky plyn.zařízení a úhradě nákladů  obch. spol. GasNet,s.r.o. a ing.Zdeňkem Cetlem jako žadatelem - splněno
* Výběr Elektroinstalace-Revize Zdeněk Sobotka jako zhotovitele komplexní rekonstrukce rozvodů na Myslivně - splněno
* Uzavření SoD s Elektroinstalace-Revize Zdeněk Sobotka jako zhotovitele komplexní rekonstrukce rozvodů na Myslivně - splněno
* Uzavření Smlouvy o zajištění soc. služeb s Městem Židlochovice - splněno
* Pravomoc starosty schvalovat rozpočtová opatření - splněno
* Nabytí pozemku parc.č. 287/4 k.ú. Bratčice od JMK - splněno
* Pořízení územního plánu obce - splněno
* Žádost o pořízení územního plánu obce Bratčice MěÚ Židlochovice - splněno
* Uzavření Darovací smlouvy s ŘKF Bratčice - splněno
* Uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy s Městem Dolní Kounice - splněno
* OZV 2/2017 – Společný školský obvod - splněno
* Uzavření Smlouvy a přeprodeji časových razítek s obch.spol. Triada, s.r.o. - splněno
* Závěrečný účet obce Bratčice za rok 2016 - splněno
* Účetní závěrku Obce Bratčice za rok 2016 - splněno
* Hospodářský výsledek Obce Bratčice za rok 2016 - splněno
* Výběr p. Yurika Ivana na zajištění stavebních prací v interiéru myslivny - splněno
* Uzavření SoD p. Yurikem Ivanem na zajištění stavebních prací v interiéru myslivny - splněno

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem SoD s obch.spol. Soukup Miloš, s.r.o. - splněno
* Starostu podpisem SoD s Bc. Michalem Haraštou - splněno
* Starostu podpisem Přílohy č. 1 s obch.spol. KTS EKOLOGIE, s.r.o. - splněno
* Starostu podpisem Smlouvy o zajištění přeložky plyn. zařízení - splněno
* Starostu podpisem SoD s Elektroinstalace-Revize Zdeněk Sobotka - splněno
* Starostu podpisem Smlouvy o zajištění soc. služeb s Městem Židlochovice - splněno
* Starostu jako určeného zastupitele na spolupráci s pořízení územního plánu obce - splněno
* Starostu podpisem Darovací smlouvy s ŘKF Bratčice - splněno
* Starostu podpisem dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové ZŠ - splněno
* Starostu zveřejněním OZV 2/2017 – Společný školský obvod - splněno
* Starostu zasláním výzvy manželům Brychnáčovým - splněno
* Starostu podpisem smlouvy o přeprodeji časových razítek s obch.spol. Triada, s.r.o. - splněno
* Starostu podpisem SoD s  Yurikem Ivanem na provedení stavebních prací v interiéru myslivny - splněno

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
* Žádost obch.spol. STAVOS Brno, a.s. o umístění skleníků
* RO 4/2017 a 5/2017
* Smlouvu o pronájmu nebytových prostor v ZŠ, vyúčtování nákladů na školní jídelnu v Židlochovicích, zahájení činnosti cyklohlídky policie, střednědobý výhled Šatavska, svazku obcí, pozvánku na členskou schůzi Šatavska, svazku obcí, informaci o výsledcích kontrol finančního výboru.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

**Ad 2.** **Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání:**

Přístavba MŠ Bratčice – prohlídka místa stavby se uskutečnila dne 29.6. 2017 v 10.00 hodin. Otevírání obálek a vyhodnocení podaných nabídek na realizaci inv. akce Přístavba MŠ Bratčice proběhlo dne 12.7.2017. Dále bude bodem jednání.

Oprava místní komunikace Bratčice – realizace proběhne v týdnu po 17.7.2017.

Rekonstrukce vnitřních prostor Myslivny – starosta zastupitele informoval o současném stavu oprav. V prostorách sálu byl demontován kazetový strop, včetně izolace, v celém objektu byla ze svislého zdiva odstraněna výmalba, byly osazeny nové topící jednotky, včetně přívodu plynu. Na toalety byla přivedena teplá voda. Dodávka a montáž elektro rozvodů probíhá.

Revitalizace návsi Bratčice – v současné době jsou zajišťovány podpisy Smlouvy o právu provést stavbu od majitelů sousedních pozemků. Probíhá finalizace PD zeleně.

Pamětní kříž padlého vojína – objekt bude v nejbližší době převezen do ateliéru k celkovému restaurování.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

**Ad 3.** Schválení výběru zhotovitele na inv. akci „Přístavba MŠ Bratčice, SoD“ – starosta zastupitele informoval o výsledku otevírání obálek a hodnocení nabídek doručených uchazeči o realizaci inv. akce Přístavba MŠ Bratčice, které se uskutečnily dne 12.7.2017. Doručeny byly nabídky obch. spol. KOMFORT, a.s., STAVOS Brno, a.s. a ESOX spol. s r.o.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje doporučení výběrové komise pro výběr nejvhodnější nabídky na akci „Přístavba MŠ Bratčice“, a to obch. spol. STAVOS Brno, a.s. IČ: 65277911, DIČ: CZ65277911, sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno jako zhotovitele akce.

*Hlasování:* Pro 6 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh SoD pro inv. akci „Přístavba MŠ Bratčice“ zpracoval JUDr. Petr Schlesinger a byl odsouhlasen kontrolním orgánem, tedy Centrem pro regionální rozvoj, pracovištěm Brno.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s. IČ: 65277911, DIČ: CZ65277911, sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno jako zhotovitelem inv. akce „Přístavba MŠ Bratčice“ dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako objednatelku.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad. 4.** Souhlasné prohlášení o vlastnictví pozemků parc. č. 138/1 – 138/5, k.ú. Bratčice – jedná se o pozemky parc. č. 138/1 – 138/5, druh pozemku vodní plocha, způsob využití pozemku – vodní nádrž umělá, oddělené geom. plánem č. 469-25/2016, zpracovaným Ing. Milošem Korgerem. Souhlasné prohlášení bude podkladem k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí pro vlastníka Obec Bratčice.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Souhlasného prohlášení Č.j. UZSVM/B/23974/2017-HMSO, mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno na základě Příkazu generálního ředitele č.6/2014 v platném znění za Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno, IČ: 69797111 a Obcí Bratčice sídlem Bratčice 36, 664 67 Syrovice, IČ: 00488127, o vlastnictví Obce Bratčice k pozemkům parc. č. 138/1 – 138/5, kat. úz. a obec Bratčice, okres Brno – venkov, KN dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Souhlasného prohlášení za obec a podpisem a podpisem osvědčení o schválení tohoto souhlasného prohlášení o vlastnictví zastupitelstvem obce.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad. 5.** Dodatek k Nájemní smlouvě s obch. spol. Potraviny B+L s.r.o. zveřejnění záměru pronájmu části budovy č.p. 35, k.ú. Bratčice – starosta zastupitele zpravil o zájmu pí. Veroniky Hradecké o pronájem části budovy č.p. 35, kterou má od obce jako pronajímatelky pronajatou obch. spol. Potraviny B + L, přičemž tato zájmovou část budovy konkrétně místností č. 102, 112, 113 a 114 v I. N.P. budovy č.p. 35 v Bratčicích nevyužívá. Pí. Hradecká zamýšlí v části budovy č.p. 35, k.ú. Bratčic, zahájit výrobu domácích těstovin. Záměr byl projednán se současným nájemcem, který s uvedeným souhlasí. Nutné stavební úpravy budou nákladem nového nájemce, přičemž bude postupováno identicky, jako v případě obch. spol. Potraviny B + L, s.r.o.. V případě souhlasu bude nutno uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s obch. spol. Potraviny B + L, s.r.o., kterým bude společnosti zmenšena pronajímaná plocha a k tomu poměrně snížen měsíční pronájem. Zároveň bude nutno zveřejnit záměr pronájmu části budovy č.p. 35, k.ú. Bratčice a následně se zájemcem uzavřít nájemní smlouvu.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě s obch. spol. Potraviny B + L, s.r.o. IČ: 28293291, sídlem Syrovice č.p. 181, 664 67 jako nájemkyní a Obcí Bratčice IČ: 00488127, sídlem Bratčice 36, 664 67 jako pronajímatelkou a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 2 za obec. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu zveřejněním záměru pronájmu části budovy č.p. 35, k.ú. Bratčice obvyklým způsobem.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0 , zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

**Ad. 6.** Zveřejnění záměru prodeje obecní nemovité věci – na základě pověření z 32. zasedání zastupitelstva obce byla starostou dne 21.6. 2017 manželům Karlu a Simoně Brychnáčovým doručena poslední výzva ke koupi nemovité věci – pozemku parc. č. 446, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm postavená stavba domu čp. 132 a pozemku parc. č. 447, zahrada, jehož součástí je na něm postavená vedlejší stavba hospodářského objektu vše k.ú. Bratčice. Dne 26.6. 2017 bylo obci doručeno stanovisko, včetně výpovědi smlouvy o nájmu, který na základě této výpovědi končí dnem 31.10. 2017.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 446, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm postavená stavba domu čp. 132 a pozemku parc. č. 447, zahrada, jehož součástí je na něm postavená vedlejší stavba hospodářského objektu bez č.p./č.e. vše k.ú. Bratčice, obvyklým způsobem.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

**Ad. 7.** Projednání žádosti obch. spol. STAVOS Brno, a.s. – obci byla dne 28.6. 2017 doručena žádost, obch. spol. STAVOS Brno, a.s., o prodej pozemků parc. č. 662, 2657, 2656 ve vlastnictví obce a zároveň Návrh na pořízení změny územního plánu dle §46 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona. Záměrem obch. spol. STAVOS Brno, a.s. je vybudování skleníků pro pěstování zeleniny, zejména rajčat. V provozu by bylo vytvořeno 25 pracovních míst. Zároveň byly obchodní společností STAVOS Brno, a.s. obci přislíbeny další benefity plynoucí z realizace budoucích obecně prospěšných projektů.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 662, 2657, 2656, k.ú. Bratčice, ve vlastnictví obce, obvyklým způsobem.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**Ad. 8.** Sazebník a podmínky úhrad nákladů za poskytování informací požadovaných podle zákona č. 106/1999 Sb. – na základě množících se žádostí o svobodném přístupu k informacím a jejich značné časové náročnosti na zpracování, je předložen návrh sazebníku.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje Sazebník a podmínky úhrad nákladů za poskytování informací požadovaných podle zákona č. 106/1999 Sb., s účinností od 14.7. 2017, který bude přílohou zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**Ad. 9. Různé**

**Pořízení  změny č. IV Územního plánu obce Bratčice** – žádost o pořízení změny Územního plánu Obce Bratčice předložila obch. spol. STAVOS Brno, a.s. Žádost byla posouzena odborem životního prostředí a stavebního úřadu při MěÚ Židlochovice, který vydal souhlasné stanovisko a doporučuje rozhodnout tak, že změna bude pořizována. Pí. Ing. Jana Jersenská a p. Jiří Homola navrhli odklad rozhodnutí

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit. Pí. Ing. Jana Jersenská a p. Jiří Homola navrhli odklad rozhodnutí na příští zasedání zastupitelstva obce.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o projednání o Pořízení změny č. IV. Územního plánu obce Bratčice na příští zasedání.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**Licenční smlouva**  - jedná se o poskytnutí oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) za účelem nakládání s dílem v neomezeném rozsahu, dílem se rozumí zpracovaná grafika akce Septembeer fest, jedná se o logo, plakát a banner. Práva obci postupuje grafik p. Bc. Dan Šamánek.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Licenční smlouvy mezi Obcí Bratčice, jako nabyvatelkou a p. Danem Šamánkem bytem Brno Chaloupky 8, 635 00 jako poskytovatelem dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Licenční smlouvy za obec.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

 **Příkazní smlouva na veřejnou zakázku Vybavení interiéru**

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na Vybavení interiéru při inv. akci „Přístavba MŠ Bratčice“ s pí. Milanou Štěpánkovou, IČ: 40408809, bytem Světlá 54, 679 63 jako příkazníkem a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako příkazce.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

***Na vědomí***

**Rozpočtové opatření obce č. 6/2017** – schválené starostou

**Rekapitulaci výsledků soutěží hasičských družstev za období 2016 – 2017**

**Septembeer fest** – starosta podal zprávu o přípravě akce Septembeer fest na Myslivně v Bratčicích dne 16.9. 2017.

**Memoriál Vildy Jakše** – starosta zastupitele informoval, že další ročník této akce se uskuteční v roce 2018 při příležitosti 75. výročí jeho úmrtí.

**Ad. 10. Diskuse a závěr**

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční operativně dle potřeby v budově Obecního úřadu Bratčice čp. 36.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v  19.00 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 13.7. 2017 …………………………..

Ověřovatelé zápisu : Lubomír Ondra dne 13.7. 2017 ………………………….

 Jiří Homola dne 13.7. 2017 ………………………….

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta

**U s n e s e n í**

**z 33. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 13.7. 2017, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Doporučení výběrové komise pro výběr nejvhodnější nabídky na akci „Přístavba MŠ Bratčice“
* Uzavření SoD k inv. akci „Přístavba MŠ Bratčice“ s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
* Uzavření souhlasného prohlášení s ČR – ÚZSVM o vlastnictví pozemků parc. č. 138/1 – 138/5, k.ú. Bratčice
* Uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě s obch. spol. Potraviny B + L, s.r.o.
* Sazebník a podmínky úhrad nákladů za poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb.
* Licenční smlouvu s p. Bc. Danem Šamánkem
* Příkazní smlouva s pí. Milanou Štěpánkovou

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem SoD na inv. akci „Přístavba MŠ Bratčice“
* Starostu podpisem souhlasného prohlášení o vlastnictví a osvědčení
* Starostu podpisem Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě
* Starostu zveřejněním záměru pronájmu části budovy č.p. 35, k.ú. Bratčice
* Starostu zveřejněním záměru prodeje nemovité věci pozemků parc. č. 446 a 447, k.ú. Bratčice včetně staveb, které jsou jejich součástmi
* Starostu zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 662, 2657 a 2656, K.Ú. Bratčice
* Starostu podpisem Licenční smlouvy
* Starostu podpisem Příkazní smlouvy

**O d k l á d á:**

* Schválení změny č.IV. ÚPO Bratčice

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti starosty a OÚ od posledního zasedání
* Rozpočtové opatření č.6/2017
* Rekapitulaci výsledků hasičských družstev
* Přípravu akce Septembeer fest
* Termín konání 2. ročníku Memoriálu Vildy Jakše v roce 2018

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta obce