**Z á p i s v**

**z 31. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27.4.2017 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, omluven p. Pavel Janek, DiS, starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání.

Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Jiřího Homolu a p. Lubomíra Ondru. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Navržený program:** |

|  |
| --- |
| 1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Smlouva o dílo s obch. spol. Mabil Mobil s.r.o. na Instalaci informačního systému VMflorian + rozhlasové ústředny
4. Účastnická smlouva s obch. spol. T-Mobile Czech Republic a.s.
5. Rozpočtové opatření č. 3/2017
6. Dohoda o ukončení Nájemních smluv
7. Různé
8. Diskuse, závěr
 |
|  |

 |

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

*Hlasování:* Pro 6 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

**Kontrola plnění usnesení:**

**S c h v a l u j e :**

* Výběr obch.spol. TPKV, s.r.o. jako zhotovitele výměny střešní krytiny na Myslivně – splněno
* Uzavření SoD s obch spol. TPKV, s.r.o.na výměnu střešní krytiny na Myslivně – splněno
* Výběr Vasyla Kozyka jako zhotovitele posílení základů kabin – splněno
* Uzavření SoD s Vasylem Kozykem na posílení základů kabin – splněno
* Dohodu o úhradě podílu na účelně vynaložených nákladech se Šatavskem, svazkem obcí – vodovod - splněno
* Uzavření smlouvy s obch.spol. E.ON o zřízení věcného břemene – splněno
* Schvaluje prodej pozemků 446 a 447 k.ú Bratčice. vč. staveb – v realizaci
* Zaslání nabídky prodeje nemovitých věcí 446 a 447 vč. staveb – splněno
* Uzavření Svěřenecké smlouvy na složení ceny za prodej nemovitých věcí 446 a 447 vč. staveb – v realizaci
* Uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí 446 a 447 vč. staveb – v realizaci
* Uzavření smlouvy o spolupráci s obch. spol. ASEKOL, a.s. – zpětný odběr – splněno
* RO 2/2017 - schváleno
* Uzavření darovací smlouvy s obch. spol. Kooperex, s.r.o. – splněno
* Nepodání žádosti o dotační titul na rekonstrukci a přístavbu ZŠ – splněno
* Výběr obch. spol. HYDROPROGRESS, s.r.o. na administraci dotace na revitalizaci návsi na Bahně – splněno
* Uzavření SoD s obch spol. HYDROPROGRESS, s.r.o. – splněno
* Složení komise na otevírání obálek a výběrové komise na akci Přístavba MŠ Bratčice – splněno
* Záměr podání žádosti na dotaci na reprodukci požární techniky – splněno
* Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inž.síte s UZSVM – vodovod – splněno
* Uzavření pojistné smlouvy s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s. – splněno

**N e s c h v a l u j e :**

* Přihlášení Obce k elektronické exekuční dražbě

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem SoD s obch.spol. TPKV, s.r.o. na výměnu střešní krytiny na myslivně – splněno
* Starostu podpisem SoD s Vasylem Kozykem, zednictví na posílení základy kabin – splněno
* Starostu podpisem dohody se Šatavskem svazkem obcí – účelně vynaložené náklady vodovod – splněno
* Starostu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. E.ON – splněno
* Starostu podpisem Svěřenecké smlouvy na prodej nemovité věci – v realizaci
* Starostu podpisem Kupní smlouvy na prodej nemovité věci – v realizaci
* Starostu podpisem Smlouvy o spolupráci s obch.spol. ASEKOL, a.s. – splněno
* Starostu podpisem Darovací smlouvy s obch. spol. Kooperex, s.r.o. – splněno
* Starostu podpisem SoD s obch. spol. HYDROPEOGRESS, s.r.o. na administraci dotace na revitalizaci Bahna – splněno
* Starostu zveřejněním výběrového řízení na Přístavbu MŠ Bratčice – v realizaci
* Starostu zveřejněním výzvy občanům k podání podnětů k novému územního plánu obce – splněno
* Starostu ke všem potřebným krokům směřujícím k dosažení dotace pro JSDH od MV – žádost podána
* Starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti s UZSVM – splněno
* Starostu podpisem pojistné smlouvy s obch spol. Kooperativa pojišťovna, a.s. – splněno

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od poslední zasedání

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

**Ad 2.** **Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání:**

Obecní rozhlas – zajištěna SIM pro rozesílání SMS, která umožní plnohodnotný provoz MR.

Podání žádosti na stabilizaci koryta a vyčištění sedimentu vodního toku Lejtna od soutoku s vodním tokem Šatava až po hráz pod hřištěm TJ SOKOL Bratčice – žádost byla zaslána na Povodí Moravy, a.s., zároveň byly projednány okolnosti a možnosti realizace.

Výměna střešní krytiny na Myslivně – práce jsou před dokončením.

Posílení základů Kabin TJ SOKOL Bratčice č.p. 184 – dílo bylo dokončeno a převzato 7.4. 2017.

Nákup materiálu od obch. spol. Diton, s.r.o. – ve výprodeji byla zakoupena dlažba, betonová obruba, face bloky, stůl, lavice, odpadkový koš a stojany na kolo.

Realizace odpočinkové zóny u Vodojemu Bratčice – odpočinková zóna byla předlážděna a vybavena stolem, lavicemi, odpadkovým košem a stojany na kolo. Zároveň bylo doplněno pítko, k uvedenému vybavení bylo využito finančních prostředků – dobrovolného vstupného z Memoriálu Vildy Jakše 2016. S obch. spol. AB-net, s.r.o. bylo dohodnuto zajištění kamerového monitorování prostoru jako prevence před vandalismem.

Zpevnění polních cest – zajištěn zásypový materiál, který byl rozprostřen na několika úsecích nezpevněných komunikací pro zajištění sjízdnosti za zhoršených povětrnostních podmínek.

Oprava herních prvků na dětském hřišti „Na bahně“ – na základě zprávy revizního technika a vizuální kontroly bylo přistoupeno k rozsáhlejší opravě, hlavně svislých nosných konstrukcí.

Lokalita R3 – doložena všechna aktualizovaná vyjádření dotčených orgánů a se SÚ při MěÚ Dolní Kounice konzultován seznam dotčených pozemků, platnost územního rozhodnutí byla prodloužena o 2 roky.

Místní komunikace za kostelem – obci doručena registrace projektu, který byl odsouhlasen k financování.

Spolková místnost Myslivna Bratčice č.p. 237 – projekt nebyl vybrán k financování.

Dražba energií – obch. spol. Terra Group Investment, a.s. vysoutěžené ceny plynu a elektrické energie obci přinesou další roční úsporu cca 20.000,-Kč.

Oblastní kolo boxu – příprava akce, která proběhne 27.5. 2017

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

**Ad 3.** Smlouva o dílo s obch. spol. Mabil Mobil s.r.o. na Instalaci informačního systému VMflorian + rozhlasové ústředny – starosta zastupitelům předložil nabídku obch. spol. Mabil Mobil, s.r.o. na ústřednu pro zajištění provozu veřejného rozhlasu a rozšíření nabídky možností distribuce hlášení místního rozhlasu mezi občany prostřednictvím informačního systému VMflorian. Zkušební provoz proběhl v termínu od 20.2. 2017 bez závad.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. Mabil Mobil, s.r.o., IČ: 27760456, sídlem Na Šancích 344/70, Ostrava – Nová Bělá 724 00, na instalaci informačního systému VMflorian a rozhlasové ústředny dle nabídky 2807/2017, ze dne 1.2. 2017 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo za obec.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0 , zdržel se 0 .

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Ad. 4.** Účastnická smlouva s obch. spol. T-Mobile Czech Republic a.s. – starosta informoval zastupitele o potřebě zajištění SIM karty pro rozšířené fungování veřejného rozhlasu. Prostřednictvím SIM karty bude možno všem zájemcům z řad občanů zasílat hlášení veřejného rozhlasu prostřednictvím SMS zpráv. K projednání je předložena nabídka obch. spol. T-MOBILE Czech Republic a.s., jedná se o měsíční paušální tarif.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Účastnické smlouvy č. 00488127001 s obch. spol. T-MOBILE Czech Republic a.s. IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Účastnické smlouvy za obec.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad. 5.** Rozpočtové opatření č. 3/2017 – starosta zastupitele seznámil s jednotlivými položkami Rozpočtového opatření.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2017 v předložené podobě, která bude přílohou zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0 , zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad. 6.** Dohoda o ukončení Nájemních smluv – obci byly doručeny dvě žádosti o ukončení nájemní smlouvy mezi obcí jako pronajímatelkou a fyzickými osobami jako nájemci. V prvním případě došlo ke skončení nájmu části pozemku parc. č. 139 k.ú. Bratčice tak, že na základě Směnné smlouvy z 18.12. 2015 se stala vlastnicí příslušné části pozemku babička žadatelky pí. Marie Jestřabíková, bytem Bratčice č.p. 24, na kterou tak přešla práva a povinnosti pronajímatelky z nájemní smlouvy z 9.11. 2006 z Obce Bratčice podle § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, účinného od 1.1. 2014, dále jen Obč.Z. Paní Marie Jestřabíková dále Darovací smlouvou shora uvedené pozemky darovala své vnučce a dosavadní nájemkyni paní Lucii Vedralové, bytem Bratčice č.p. 240. Tím došlo k zániku práv a povinností z citované nájemní smlouvy, a to splynutím osoby pronajímatelky a nájemkyně podle § 1993 Obč.Z. Proto není důvod uzavřít Dohodu o ukončení nájmu pí. Lucie Vedralové, ale pouze jí podat písemnou zprávu o zániku nájmu k pozemkům. Ve druhém případě bylo na základě geom. plánu pro vyznačení obvodu budovy a pro určení zpřesněné hranice pozemku, vyhotovitele p. Pavla Zdražila, bytem a místem podnikání Brno – Nový Lískovec, Oblá 404/33 z 3.6. 2016, předloženého žadately manžely p. Karlem Malým a pí. Janou Malou zjištěno, že pozemek parc. č. 191/3 k.ú. Bratčice, pronajatý Obcí Bratčice manželům Karlu a Janě Malým, není ve vlastnictví Obce Bratčice, ale ve vlastnictví jiných osob. S ohledem na okolnosti tohoto případu je tak uzavření Dohody o ukončení nájmu k písemné žádosti manželů Malých opodstatněné.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

**Návrh usnesení: a)** zastupitelstvo obce pověřuje starostu podáním zprávy Lucii Vedralové bytem Bratčice č.p. 240 o zániku práv a povinností z Nájemní smlouvy ohledně pozemků parc. č. 139/6 – 8, k.ú. Bratčice splynutím osoby pronajímatelky a nájemkyně.  **b)** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájmu pozemku parc. č. 191/3 k.ú. Bratčice s manžely Karlem a Janou Malými, bytem Bratčice č.p. 220 jako spol. nájemci a pověřuje starostu jejím podpisem za obec.

*Hlasování:* Pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 .

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

**Ad. 7. Různé**

**Schválení smluv elektřina/plyn –** byla dodavatel plynu a el. vysoutěžena v kauci 31.3.2017 spol. CENTROPOL ENERGY,a.s.

**Návrh usnesení :** zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu SE070053109 a SE70053109 se spol. CENTROPOL ENERGY.a.s. IČ:25458302, se sídlem Vaníčkova 1594/1, Ústí nad Labem. Veškeré právní kroky provádí dle smlouvy spol. Terra Group Investment, a.s.

*Hlasování* : Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

**Schválení nabytí pozemku** – obci byl doručen geometrický plán rozdělení pozemku parc. č. 287/1 k.ú. Bratčice. Jedná se o pozemek ve vlastnictví Jihomoravského kraje jehož součástí je chodník zbudovaný Obcí Bratčice. Pro majetkoprávní vyrovnání je nutno schválit nabytí pozemku parc. č. 287/1 k.ú. Bratčice do vlastnictví obce. Jedná se o bezplatné nabytí.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje nabytí pozemku parc. č. 287/1, k.ú. Bratčice, do vlastnictví Obce Bratčice.

*Hlasování:* Pro 6 , proti 0 , zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**Projednání přerušení provozu v mateřské kole** – obci byl dne 21.4. 2017 doručen ředitelkou Základní a Mateřské školy Bratčice okres Brno venkov p.o., přípis se žádostí o projednání přerušení provozu Mateřské školy Bratčice č.p. 166, v termínu od 1.7. 2017 do 1.9. 2017.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje přerušení provozu v Mateřské škole Bratčice č.p. 166, okres Brno venkov, včetně školských zařízení (školní jídelna – výdejna stravy) v plném rozsahu dle § 3 odst.1 vyhlášky č. 14/2005 Sb. v platném znění podle místních podmínek v době hlavních prázdnin od 1.7. 2017 do 1.9. 2017.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**Dodatek k** **Pojistné smlouvě č. 8603363026 Pro pojištění podnikatelských rizik – TREND 14** – pojistnou smlouvou je zajištěno kompletní pojištění obce. Nově bylo dojednáno připojištění multifunkčního hřiště – zcizení, vandalismus, živly. Cena připojištění je 79,-Kč.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, pak přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje Dodatek k Pojistné smlouvě č. 8603363026 Pro pojištění podnikatelských rizik – TREND 14 s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha jako pojistitelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 pojistné smlouvy za obec.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0 , zdržel se 0 .

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**Strategický plán rozvoje sportu** – starosta zastupitele informoval o zákonné povinnosti schválit tento strategický materiál.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán rozvoje sportu v Obci Bratčice dle předloženého návrhu, který bude přílohou zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0 , zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**Dodatek č.1 k servisní smlouvě 490170050 s obch. spol Atlas consulting, s.r.o.** – starosta předložil návrh Dodatku č.1 k servisní smlouvě č. 490170050 programového vybavení CODEXISONLINE od obch. spol. Atlas consulting, s.r.o. uzavřené dne 20.2. 2017 na základě usnesení zastupitelstva č. 4 ze 16.2. 2017.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č.1 k servisní smlouvě č. 490170050 programového vybavení CODEXISONLINE s dodavatelem obch. spol. Atlas consulting, s.r.o. se sídlem Výstavní 292/13 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku za Obec Bratčice jako odběratele.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

***Na vědomí***

**Harmonogram prací Přestavby MŠ Bratčice č.p. 166** – starosta zastupitele seznámil s předběžným časovým harmonogramem jednotlivých kroků vedoucích k VŘ a následné realizaci stavby.

**Projednání dotačních titulů pro další období** – starosta informoval o proběhlých jednáních, která se uskutečnila za účelem zjištění možnosti zajištění dotačních prostředků pro obec v následujícím období.

**Smlouva o pronájmu nebytových prostor ZŠ Bratčice č.p. 69** – pronájem tělocvičny v prostorách ZŠ Bratčice.

**Ad. 8. Diskuse a závěr**

Starosta podal zprávu o výsledku jednání se Stavebním výborem ohledně dalších nezbytných oprav Myslivny č.p. 237 v Bratčicích.

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční operativně dle potřeb inv. akce Přístavba MŠ Bratčice v budově Obecního úřadu Bratčice čp. 36.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 19.10 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 27.4. 2017 …………………………..

Ověřovatelé zápisu : Jiří Homola dne 27.4. 2017 ………………………….

 Lubomír Ondra dne 27.4. 2017 ………………………….

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta

**U s n e s e n í**

**z 31. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27.4. 2017, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Uzavření SoD s obch.sp. Mabil Mibil, s.r.o. – inf. Systém VMforian
* Uzavření účastnické smlouvy se spol. T-MOBILE, a.s. – SMS MR
* RO 3/2017
* Uzavření dohody o ukončení nájmu s manžely Malými
* Nabytí pozemku parc.č. 278/1 do vlastnictví
* Přerušení provozu v MŠ Bratčice v době letních prázdnin
* Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 8603363026 TREND 14
* Strategický plán rozvoje sportu v Obci
* Uzavření dodatku č. 1 k servisní smlouvě 490170050 – CODEXIS
* Smlouvy na dodávku el. a plynu se spol. CENTROPOL ENERGY,a.s.

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem SoD se spol. MabilMobil, s.r.o.
* Starostu podpisem účastnické smlouvy se spol. T-MOBIL, a.s.
* Starostu podáním zprávy L.Vedralové – nájem pozemků
* Starostu podpisem dohody s manžely Malými o ukončení nájmu pozemku
* Starostu podpisem dodatku k Pojistné smlouvě TREND 14
* Starostu podpisem dodatku k Servisní smlouvě - CODEXIS

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
* Harmonogram prací Přestavby MŠ, projednání dotačních titulů pro další období, smlouvu o pronájmu nebytových prostor v tělocvičně ZŠ, jednání se stavebním výborem ohl. nezbytných oprav na myslivně

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta obce