

Z á p í s

z 19. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 17. 6. 2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 7 ze 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Radka Březinu. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Projednání ZD a jmenování komise na otevírání obálek a vyhodnocení nejv. nabídky k inv. akci „Parkoviště p.č. 264/1, k.ú. Bratčice“
- 3) Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „Realizace FVE v obci Bratčice“, SoD
- 4) PS TDI FVE
- 5) Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 535/40, k.ú. Bratčice
- 6) Různé
- 7) Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení z 18. zasedání konaného dne 27. 5. 2024

S c h v á l u j e:

- Nejvýhodnější nabídku na investiční akci „Nová přípojka vody a splaškové kanalizace“ obch. spol. SEKANINA-SEVUD, s.r.o.
- Uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. SEKANINA- SEVUD s.r.o.
- Nejvýhodnější nabídku na investiční akci „Změna účelu užívání části objektu Bratčice č. p. 104“ obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Uzavření Smlouvy o zřízení veřejného místa zpětného odběru s obch. spol. REMA Systém, a.s.
- Ukončení Dohody o dočasném užívání pozemku parc. č. 35/3 s manžely Karlem Malým a Janou Malou.
- Závěrečný účet obce Bratčice za rok 2023.
- Hospodářský výsledek obce Bratčice za rok 2023.
- Účetní závěrku obce Bratčice ke dni 31. 12. 2023.
- Změnu obsahu Změny č. 1 ÚPO Bratčice

- Podnět na pořízení Změny č. 2 ÚPO Bratčice
- Pronájem projektoru při pronájmu objektu Myslivny

P o v ě ř u j e:

- Starostu podpisem Smlouvy o dílo s obch. spol. SEKANINA- SSEVUD, s.r.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o dílo s obch. spol STAVOS Brno, a.s.
- Starostu podpisem Smlouvy o zřízení veřejného místa zpětného odběru s obch. spol. REMA Systém, s.r.o.
- Starostu podpisem a doručením Dohody o ukončení Dohody o dočasném užívání pozemku s manžely Karlem Malým a Janou Malou.
- Starostu k aktualizaci Ceníku nájmu a služeb Myslivny Bratčice.

B e r e n a v ě d o m í:

- ZD „ Realizace FVE v obci Bratčice“ – Národní elektronický nástroj
- Zprávu o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 – bez chyb a nedostatků
- RO č. 5/2024
- Aktualizaci GDPR na webu obce
- Členská schůze Šatavsko - svolání na 11. 6. 2024
- Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí a žáků pro školní rok 2024/2025

Ad. 2. Projednání ZD a jmenování komise na otevírání obálek a vyhodnocení nejv. nabídky k inv. akci „Parkoviště p.č. 264/1, k.ú. Bratčice“

- starosta zastupitelům předložil zpracovanou Zadávací dokumentaci na investiční akci „Parkoviště p.č. 264/1, k.ú. Bratčice“. Starosta informoval o potřebě stanovení komise pro otevírání obálek a pro výběr nejvýhodnější nabídky k inv. akci „Parkoviště p.č. 264/1, k.ú. Bratčice“, dále o potřebě schválit předloženou zadávací dokumentaci a oslovit potenciální zhotovitele.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje zadávací dokumentaci k inv. akci „Parkoviště p.č. 264/1, k.ú. Bratčice“ v předložené podobě a pověřuje starostu oslovením potenciálních zhotovitelů. ZD bude přílohou tohoto zápisu. Otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nejvýhodnějších nabídek provede jmenovaná komise na svém zasedání konaném dne 4. 7. 2024 od 7,30 hod.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro otevírání obálek na inv. akci „Parkoviště p.č. 264/1, k.ú. Bratčice“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Lubomír Ondra, 4. člen Radek Březina, 5. člen Bc. Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Zdeňka Zittnerová, za 2. člena David Háp, za 3. člena Roman

Mazal, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena Dušan Urban. Zasedání Komise pro otevírání obálek se uskuteční dne 4. 7. 2024 od 7,30 hodin v budově OÚ Bratčice čp. 36.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Parkoviště p.č. 264/1, k.ú. Bratčice“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Lubomír Ondra, 4. člen Radek Březina, 5. člen Bc. Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Zdeňka Zittnerová, za 2. člena David Háp, za 3. člena Roman Mazal, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena Dušan Urban. Zasedání Komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky se uskuteční dne 4.7.2024 v 7,40 hodin v budově OÚ Bratčice čp. 36.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad. 3. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „Realizace FVE v obci Bratčice“, SoD – starosta informoval zastupitele o tom, že v elektronické podobě prostřednictvím Národního elektronického nástroje bylo podáno 23 nabídek. Na základě kritérií v zadávací dokumentaci byla pověřeným administrátorem k výše uvedené inv. akci vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka obch. spol. Rekupera s. r. o. s nabídkovou cenou 1.661.702,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na investiční akci „Realizace FVE v obci Bratčice“ nabídku obch. spol. Rekupera s. r. o., [REDAKCE]

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. Rekupera s. r. o., [REDAKCE], jako zhotovitelem investiční akce „Realizace FVE v obci Bratčice“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako objednatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad. 4. PS TDI FVE – starosta informoval zastupitele o potřebě uzavření Příkazní smlouvy pro výkon funkce Technického dozoru investora k investiční akci „Realizace FVE v obci Bratčice“, a to s projektantem FVE, Bc. Jiřím Novotným.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy s Bc. Jiřím Novotným, [REDAKCE] jako Příkazníkem, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Příkazní smlouvy za obec jako Příkazce. Příkazní smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad. 5. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 535/40 – starosta zastupitele informoval o možnosti pronájmu části pozemku parc. č. 535/40 v k. ú. Bratčice KN o výměře 4 m² ve vlastnictví obce pro umístění reklamní plochy.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení Záměru pronájmu části pozemku parc. č. 535/40 v k. ú. Bratčice ve vlastnictví obce k pronájmu běžným způsobem a pověřuje starostu ke zveřejnění záměru na fyzické i elektronické úřední desce obce.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad. 6. Různé

Návrh na pořízení změny ÚP Bratčice – Starosta informoval přítomné o doručeném návrhu na pořízení změny územního plánu obce Bratčice, který obdržela od navrhovatelky paní Marcely Farkaš Jakšové. Ten byl podstoupen k vyjádření stavebnímu úřadu MěÚ Židlochovice. Na základě jejich stanoviska ze dne 12. 6. 2024 nedoporučují pořizování změny ÚP Bratčice.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce projednalo návrh na pořízení změny ÚP Bratčice z 25. 4. 2024 navrhovatele Marcela Farkaš Jakšová, [REDAKCE] na pozemku parc.č. 147/1 v k.ú. Bratčice z ploch zeleně soukromé a vyhrazené -zahrady - na plochy smíšené obytné.

b) Zastupitelstvo obce rozhodlo zamítnout návrh na pořízení výše uvedené změny ÚP v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších zákonů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších zákonů.

Hlasování: Pro 7 proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Zajištění povinné školní docházky pro žáky 2. stupně Základní školy dohodou s městem Dolní Kounice – starosta zastupitele informoval o potřebě schválit dohodu o vytvoření společného školského obvodu s městem Dolní Kounice a zároveň rozhodnout o vydání potřebné obecně závazné vyhlášky obce. Tyto úkony zajistí spádovost pro žáky 2. stupně základní školy.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola a mateřská škola Dolní Kounice, p. o., [REDACTED], mezi obcí Bratčice IČ: 00488127, se sídlem Bratčice č. p. 36, 664 67 a Městem Dolní Kounice, [REDACTED] podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dohody za obec. Touto Dohodou se v plném rozsahu nahrazuje Dohoda ze dne 22. 6. 2017. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce rozhodlo o vydání a současně schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 – Společný školský obvod - v předložené podobě a pověřuje starostu jejím zveřejněním. Touto vyhláškou se v plném rozsahu nahrazuje vyhláška č. 2/2017.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Na vědomí:

RO č. 6/2024

Ad. 10. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva se uskuteční dne 4. 7. 2024 od 7,50 hod. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18,45 hod.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger dne 17. 6. 2024

Ověřovatelé zápisu: Lubomír Ondra dne 17. 6. 2024

Radek Březina dne 17. 6. 2024

Bc. Robin Bartoš
místostarosta

Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

z 19. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 17. 6. 2024, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Zadávací dokumentaci k inv. akci „Parkoviště p.č. 264/1, k.ú. Bratčice“
- Jmenování členů komise pro otevírání obálek na inv. akci „Parkoviště p.č. 264/1, k.ú. Bratčice“
- Jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Parkoviště p.č. 264/1, k.ú. Bratčice“
- Jako nejvýhodnější nabídku na investiční akci „Realizace FVE v obci Bratčice“ nabídku obch. spol. Rekupera, s.r.o.
- Uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. Rekupera, s.r.o.
- Uzavření příkazní smlouvy s Bc. Jiřím Novotným
- Vyvěšení Záměru pronájmu části pozemku parc. č. 535/40 k.ú. Bratčice
- Rozhodnutí o zamítnutí návrhu na pořízení změny ÚP Bratčice
- Uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy ZŠ a MŠ Dolní Kounice
- Vydání Obecně závazné vyhlášky č. 4/2024 – Společný školský obvod

Pověřuje:

- Starostu podpisem Smlouvy o dílo s obch. spol. Rekupera, s.r.o. za Obec
- Starostu podpisem Příkazní smlouvy s Bc. Jiřím Novotným za Obec
- Starostu ke zveřejnění Záměru o pronájmu části pozemku parc. č. 535/4 k.ú. Bratčice k vyvěšení na elektronické i úřední desce obce.
- Starostu podpisem Dohody s Městem Dolní Kounice za Obec

Bere na vědomí:

- RO č. 6/2024

Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík
starosta obce