**Z á p i s**

**z 19. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27.4. 2016 od 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, omluven je p. Pavel Janek. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání.

Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a Miloše Pokorného. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Navržený  program:** | |  | | --- | | 1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání 3. Smlouva o zřízení věcného břemene 4. Různé 5. Diskuse, závěr | |  | |

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** Navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

**Kontrola plnění usnesení:**

**S c h v a l u j e :**

* Návštěvní řád dětských hřišť - splněno
* Zveřejnění záměru prodeje „Vodovod Bratčice-napojení na SV Dolní Kounice-Mělčany“ – v jednání
* Text žádosti pro Svazek obcí Šatavsko - splněno
* Nabídku Ing.arch. Chehabiho jako vítěznou a uzavření SoD na PD „Rozšíření učebních prostor ZŠ Bratčice čp.69“ - splněno
* Nabídku TPKV,s.r.o. jako vítěznou a uzavření SoD na výměnu střešní krytiny na myslivně - splněno
* Podání žádosti o dotaci na projekt „Přístavba MŠ Bratčice čp.166 z IROP - splněno
* Uzavření SoD s pí. Milanou Šťěpánkovou, Europrojekt dotace na dot. Poradenství na Přístavbu MŠ – v jednání
* RO 2/2016
* Vyřazení zmařeného projektu na rekonstrukci myslivny - splněno
* Kupní smlouvy s BATA wood, s.r.o. a Ing. arch. Chehabim na prodej žulových dlažebních kostek - splněno

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu zveřejněním záměru prodeje části obecního vodovodu – v jednání
* Starostu podpisem SoD s Ing. arch. Chehabim, spol. TPKV,s.r.o. a pí. Milanou Štěpánkovou za obec – splněno, ve vztahu k SoD s pí. Štěpánkovou v jednání
* Starostu podpisem kupní smlouvy s Ing. arch. Chehabim a spol. BATA wood, s.r.o. na prodej kostek - splněno

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Kontrolu usnesení z minulého zasedání
* Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
* Závěrečný účet DSO Region Židlochovicko, souhlas stavebního úřadu se stavbou chodníku Mělčanská, informaci finančního úřadu k placení daně z nemovitých věcí, oznámení o projednávání návrhu ÚP Ořechov, přípis MŠMT k vyhodnocení žádosti na přístavbu MŠ, stav řízení o určení vlastnického práva k nemovitostem.
* Informaci ohl. Mokřadního biotopu

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

**Ad 2.** **Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání:**

Katrování dlažebních kostek Myslivna, příprava prodeje – stále se realizuje, ukončení v příštím týdnu

Žádost o pracovníka VPP – výjimka o dřívější nástup nebyla udělena.

Grant kniha Vilda Jakš Josef Jakš – žádost o grant byla schválena, finanční příspěvek na knihu činí 20.000,-Kč.

Znalecký posudek k ocenění věcného břemene „ Vodovod Bratčice – napojení na SV Dolní Kounice – Mělčany“ – zaslán na SÚS JmK

Vyhodnocení žádosti podané na MMR, vybavení zahrady MŠ Bratčice, herními prvky – žádost byla úspěšná, projekt bude možno realizovat, dotace 70%.

Podána žádost o dotaci na přístavbu MŠ Bratčice čp. 166, poskytovatel dotace IROP – v případě úspěchu činí spoluúčast obce na realizaci investiční akce 5%.

Úpravy v areálu Myslivna Bratčice - probíhají

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

Ad 3. Smlouva o zřízení věcného břemene

Smlouva o zřízení věcného břemene byla obci zaslána k projednání. Následně bude postoupena k projednání Radou Jihomoravského kraje. Smlouva se vztahuje k investiční akci Vodovod Bratčice napojení na SV Dolní Kounice – Mělčany.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Bratčice, sídlem Bratčice 36, 664 67 Syrovice, jako oprávněnou z věcného břemene a Jihomoravským krajem, sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, jako povinným z věcného břemene podle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto zápisu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0 , zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Ad. 4. Různé**

**Výběr dodavatele plastových oken a dveří na objekt Myslivny č.p. 237 Bratčice** – starosta zastupitele informoval o jednotlivých nabídkách, které byly podány k výzvě starosty obce a byly zastupitelům před zasedáním zaslány, jedná se o společnosti RYZÍ DOMOV, a.s.-RYZÍ OKNA, Stavoprojekta stavební firma a.s., PRAMOS a.s., TERMOK real, s.r.o. a J&T SYSTÉM, s.r.o. Starosta po projednání navrhl, aby s ohledem na kombinaci dvou důležitých faktorů poptávaného díla, tj. termínu dodání a ceny byla vybrána jako vítězná nabídka, nabídka společnosti J&T SYSTÉM, s.r.o., sídlem a místem podnikání Malá Česká 1249, 664 34 Kuřim. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem SoD.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje jako dodavatele plastových dveří a oken na objekt Myslivny č.p. 237 Bratčice, obch. společnost J&T SYSTÉM, s.r.o., se sídlem Malá Česká 1249, 664 34 Kuřim a současně schvaluje s touto společností uzavření Smlouvy o dílo podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Směnná smlouva** – jedná se o směnnou smlouvu týkající se pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 238/1, k.ú. Bratčice o výměře 312 m2, parc. č. 239/7, k.ú. Bratčice o výměře 11 m2, parc. č. 244/53, k.ú. Bratčice o výměře 404 m2 a parc. č. 244/61, k.ú. Bratčice o výměře 361 m2. Záměr směny byl zveřejněn na elektronické úřední desce a úřední desce v termínu od 26.2. 2016 do 14.3. 2016.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Směnné smlouvy s doplatkem ve prospěch Obce Bratčice, s obch. společností AgroKrůt, s.r.o., se sídlem Bratčice č.p. 106, 664 67, týkající se pozemku parc. č. 2554/2 k.ú. Bratčice o výměře 1.090 m2, ve vlastnictví obch. společnosti AgroKrůt, s.r.o. a pozemků parc. č. 238/1, k.ú. Bratčice o výměře 312 m2, parc. č. 239/7, k.ú. Bratčice o výměře 11 m2, parc. č. 244/53, k.ú. Bratčice o výměře 404 m2 a parc. č. 244/61, k.ú. Bratčice o výměře 361 m2, ve vlastnictví obce podle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem za obec.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Na vědomí:**

**Jednání s majitelem Mokřadního biotopu v Bratčicích** – proběhne v příštím týdnu, budou projednány alternativy budoucího směřování a rozvoje.

**Obci byl doručen návrh změny ÚPO č. 3, vypracovaný Ing. arch. Barborou Jenčkovou** – zastupitelé materiál obdrželi

**Projednání Zásad územního rozvoje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území** –proběhne 1.6.2016 v Brně v kině SCALA

**Společné projednání návrhu změny č. 3 ÚPO** – proběhne na odboru územního plánování MěÚ Židlochovice

**Jednání Finanční kompenzace Šatavsko** – jednání se zástupci členských obcí proběhne v příštím týdnu a následně před konáním členské schůze svazku obcí.

**Přerušení provozu MŠ Bratčice čp. 166 v termínu od 1.7. 2016 do 31.8. 2016.**

*Zastupitelstvo bere na vědomí*

P. starosta vyzval hosta paní Ludmilu Krejčí, bytem Bratčice čp. 88, zda má nějaký příspěvek do různého.

Paní Krejčí se dotázala, kdy bude provedena druhá fáze objízdné komunikace okolo obce, aby se odlehčilo přepravní zátěži v ulici Mělčanské v Bratčicích.

P. starosta podal zprávu o rozpracované studii 2. etapy objízdné komunikace a příslušné změny Územního plánu Obce Bratčice, které jsou připraveny k projednávání, zveřejňování a schválení Změny č. III. ÚPO Bratčice. Následně bude jednání o dokončení studie trasy 2. etapy objízdné komunikace a proběhne příprava projektu a stavební řízení. Obec však nemá finance na takto rozsáhlou investiční akci, proto bude Obec žádat o poskytnutí dotace od JMK na KÚ pro JMK a dále p. starosta předběžně jednal se společnostmi AgroKrůt, s.r.o., DITON, s.r.o. a STAVOS Brno, a.s. o příspěvcích na náklady obce spojené s provedením 2. etapy objízdné komunikace k odlehčení zátěže obce Bratčice vyvolané přepravou, tedy na vybudování obecně prospěšné stavby. P. starosta se dále pokusí dohodnout s PČR pracoviště Rajhrad, aby byla občas prováděna měření rychlosti vozidel projíždějících Mělčanskou ulicí.

**AD 5.** Diskuse, závěr

Paní Krejčí si stěžuje na automobily parkující před místním kostelem. P. starosta a JUDr. Schlesinger podali vysvětlení, že se v daném místě nejedná o chodník, ale o parkoviště, trasa vedení chodníku nad vozovkou okolo kostela bylo podmínkou při stavbě křižovatky.

Starosta informoval zastupitele o skutečnosti, že další zasedání Zastupitelstva obce se uskuteční 26.5. 2016.

*Zastupitelstvo bere na vědomí*

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v  18.50 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 27.4 2016 …………………………..

Ověřovatelé zápisu : Miloš Pokorný dne 27.4. 2016 ………………………….

Lubomír Ondra dne 27.4. 2016 ………………………….

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta obce

**U s n e s e n í**

**z 19. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27.4. 2016, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí a JMK
* Dodavatele na plastová okna a dveře na myslivnu – obch. spol. J&T SYSTÉM, s.r.o.
* Uzavření SoD s obch. spol. J&T SYSTÉM, s.r.o
* Uzavření Směnné smlouvy s obch. spol. AgroKrůt, s.r.o.

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí a JMK
* Starostu podpisem SoD s obch. spol. J&T SYSTÉM, s.r.o
* Starostu podpisem Směnné smlouvy s obch. spol. AgroKrůt, s.r.o.

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Kontrolu plnění usnesení
* Rekapitulaci činnosti starosty a OÚ od posledního zasedání
* Jednání s majitelem Mokřadního biotopu, doručení změny ÚPO č. 3, projednávání Zásad územního rozvoje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje JMK, jednání ohl. finanční kompenzace propojení vodovodu, přerušení provozu MŠ od 1.7. do 31.8.2016
* Informaci ohl. 2.etapy objízdné komunikace
* Informaci ohl. parkování aut ve středu obce

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta obce