**Z á p i s**

**z 18. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 7.4. 2016 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, omluven je p. Pavel Janek. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání.

Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a Jiřího Homolu. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Slib nového zastupitele – p. Miloš Pokorný složil slib zastupitele, který stvrdil podpisem. Od 18.05 je tedy hlasováno 6 zastupiteli.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Navržený  program:** | |  | | --- | | 1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Slib nového zastupitele 3. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání 4. Provozní řád, návštěvní řád dětského hřiště 5. Návrh finanční kompenzace 6. Vyhodnocení nabídek souvisejících se zveřejněnou Výzvou k podání nabídek zakázky malého rozsahu, ke zpracování PD, investiční akce Rozšíření učebních prostor ZŠ Bratčice, čp. 69 7. Vyhodnocení nabídek souvisejících se zveřejněnou Výzvou k podání nabídek zakázky malého rozsahu, k záměru výměny střešní krytiny na objektu Myslivny, čp. 237 v Bratčicích 8. Vyhodnocení nabídek souvisejících se zveřejněnou Výzvou k podání nabídky zakázky malého rozsahu na zajištění dotačního poradenství investiční akce „Přístavba MŠ Bratčice“ 9. RO č. 2/2016 10. Různé 11. Diskuse, závěr | |  | |
|  |  |

Starosta navrhl vypustit z bodu 4 navrženého programu část. „Provozní řád dětského hřiště“

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** Navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené k návrhu starosty upravené podobě.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

**Kontrola plnění usnesení:**

**S c h v a l u j e :**

* Umístění sídla spolku TJ Sokol Bratčice do budovy čp. 184 v Bratčicích – kabiny – splněno
* Provozní řád antukového hřiště vč. úhrady za pronájem – splněno
* Navýšení ceny litinového kříže na pískovcovém soklu dle znaleckého posudku – splněno
* Text Výzvy k podání nabídek na PD Rozšíření učebních prostor ZŠ Bratčice č.p. 69 – splněno
* Text Výzvy k podání nabídek na výměnu střešní krytiny na budově Myslivny čp. 237 Bratčice – splněno
* Doklady nájemkyně o nákladech za opravu budovy Bratčice čp. 35 – obchod a jejich měsíční zápočet na část nájemného – splněno
* Zveřejnění záměru pronájmu zahrady parc. č. 75 k.ú. Bratčice – splněno
* Text Výzvy k podání nabídek na dotační poradenství na akci Přístavba MŠ Bratčice č.p. 166 – splněno

**O d k l á d á :**

* Projednání žádosti o finanční kompenzaci „Vodovod Bratčice-napojení na SV DKM“

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu zveřejněním výzvy na zpracování PD Rozšíření učebních prostor ZŠ Bratčice č.p. 69 – splněno
* Starostu zveřejněním výzvy na výměnu střešní krytiny na budově Myslivny č.p. 237 – splněno
* Starostu zveřejněním záměru pronájmu pozemku parc. č. 75 k.ú. Bratčice – splněno
* Starostu zveřejněním výzvy na dotační poradenství akce Přístavba MŠ Bratčice č.p. 166 – splněno

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Kontrolu usnesení z minulého zasedání
* Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
* Zahájení řízení o povolení připojení k pozemní komunikaci – chodník Mělčanská
* Odvolání termínu členské schůze Svazku Šatavsko
* Vyhodnocení připomínek k Zásadám územního rozvoje JMK
* Smlouvu o pronájmu nebytových prostor – tělocvična v budově ZŠ Bratčice č.p. 69
* Přípravu opravy střechy obchodu čp. 35 v Bratčicích
* Aktuální přílohu č. 1 k OZV o místních poplatcích

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

**Ad 3.** **Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání:**

Revize sirény hasičské zbrojnice – závěrem revize je nutnost instalování bleskosvodu na střeše a na stožáru sirény. Bleskosvod v současnosti chybí, což bylo zaznamenáno do revizní zprávy.

Katrování dlažebních kostek Myslivna, příprava prodeje

Žádost VPP – zaslána žádost o výjimku o dřívější nástup pracovníka na přidělené místo VPP.

Položení tenisových lajn na antukovém kurtu, začátek provozu

Tréninky tenis

Znalecký posudek k ocenění věcného břemene „ Vodovod Bratčice – napojení na SV Dolní Kounice – Mělčany“ – zaslán na SÚS JmK

Vyhodnocení podané žádosti na MŠMT Přístavba MŠ Bratčice – projekt nebyl vybrán, nicméně byl doporučen k podání do operačního programu vypsaného IROP. Ze všech podaných projektů bylo podpořeno v celé ČR 12 podaných žádostí.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

**Ad 4.** Návštěvní řád dětského hřiště. Návrh Návštěvního řádu byl konzultován s p. Ing. Luďkem Simonidesem, technikem kontroly, technických a sportovních zařízení, kontroly dětských hřišť.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje Návštěvní řád dětských hřiští 1 a 2 na části pozemku par. č. 35/1, k.ú. Bratčice v předložené podobě, který bude přílohou zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Ad. 5.** Návrh finanční kompenzace stavby „Vodovod Bratčice napojení na SV Dolní Kounice – Mělčany“

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části veřejného obecního vodovodu, stavby „Vodovod Bratčice napojení na SV Dolní Kounice – Mělčany“ a pověřuje starostu zveřejněním tohoto záměru po 14.4. 2016.

Zastupitelstvo obce schvaluje text žádosti, která bude starostou Obce Bratčice předložena svazku obcí Šatavsko k projednání na představenstvu tohoto svazku obcí.

*Hlasování:* Pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 .

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad. 6.** Vyhodnocení nabídek souvisejících se zveřejněnou Výzvou k podání nabídek zakázky malého rozsahu, ke zpracování PD, investiční akce Rozšíření učebních prostor ZŠ Bratčice, čp. 69. Starosta zastupitele informoval o třech obdržených nabídkách, které byly obci doručeny ve stanoveném termínu, a to od Ing. arch. Radovana Chehabiho, autorizovaného architekta ČKA 03443, Ing. Oldřicha Zapoměla, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, vedeného v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 1003670 a Ing. Jana Poláška, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, vedeného v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 1002580. Dále starosta zastupitele seznámil s jednotlivými kritériemi zadanými ve Výzvě na zakázku malého rozsahu, která byla zveřejněna na el. úřední desce a úřední desce v termínu od 24.3. 2016 do 4.4. 2016, do 14.00, a podklady, které zaslali uchazeči. Po vyhodnocení nabídek navrhl, aby byla jako vítězná nabídka vyhodnocena nabídka od Ing arch. Radovana Chehabiho. Připojen je i návrh SoD na zpracování PD investiční akce Rozšíření učebních prostor ZŠ Bratčice, čp. 69, kterou obdrželi zastupitelé před zasedáním Zastupitelstva obce.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje vybrání nabídky Ing. arch. Radovana Chehabiho jako vítězné, schvaluje uzavření smlouvy o dílo pro vypracování projektové dokumentace k povolení stavby „Rozšíření učebních prostor ZŠ Bratčice č.p. 69 se zhotovitelem Ing. arch. Radovanem Chehabim, místem podnikání Kroužek 429, 691 64 Nosislav a pověřuje starostu jejím podpisem za obec jako objednatelku.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad. 7.** Vyhodnocení nabídek souvisejících se zveřejněnou Výzvou k podání nabídek zakázky malého rozsahu, k záměru výměny střešní krytiny na objektu Myslivny, čp. 237 v Bratčicích. Starosta informoval o nabídkách, které byly obci doručeny v určeném termínu. Jde o nabídky p. Petra Šťastného, bytem a místem podnikání Svážná 378/20, 634 00 Brno, společnosti STREKON A-Z, s.r.o., se sídlem Smolín 93, 691 23 Pohořelice, společností TPKV, s.r.o., se sídlem Bratčice čp. 20, 664 67 Syrovice a Ing. Zdeňka Topinky, bytem a místem podnikání Jihlavská 21, 625 00 Brno. Zároveň byl, před jednáním Zastupitelstva obce, zastupitelům zaslán návrh SoD. Dle hodnotícího kritéria je jako vítězná nabídka vybrána nabídka společnosti TPKV, s.r.o.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, pak přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje vybrání nabídky TPKV, s.r.o. jako vítězné a uzavření SoD pro výměnu střešní krytiny na objektu Myslivny čp. 237, Bratčice, ve vlastnictví obce, části – předsálí, kuchyně, sociální zařízení a venkovní přístřešek, se společností TPKV, s.r.o. se sídlem Bratčice 20, 664 67 Syrovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

**Ad. 8.**  Vyhodnocení nabídek souvisejících se zveřejněnou Výzvou k podání nabídky zakázky malého rozsahu na zajištění dotačního poradenství investiční akce „Přístavba MŠ Bratčice“. Nabídky byly Obci doručeny ve stanoveném termínu a to v následujícím pořadí: Europroject dotace, sídlem Kpt. Jaroše 29, 680 01 Boskovice, pí. Michaelou Karáskovou, bytem Šebetov 108, 679 35 Šebetov. Po vyhodnocení nabídek dle hodnotících kritérií je vítěznou nabídkou nabídka společnosti Europroject dotace, členky této společnosti paní Milany Štěpánkové. Zastupitelům byl zaslán návrh SoD k tomuto záměru. Zároveň starosta zastupitele informoval o skutečnosti, že bude potřeba schválit podání žádosti.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt pod názvem „Přístavba MŠ Bratčice č.p. 166“ – Poskytovatel: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 14. Výzva k předkládání žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, Prioritní osa 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionu, Specifický cíl 2.4: Zvýšení kvality dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení.

*Hlasování:* Pro 6 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili, poté dal o návrhu usnesení hlasovat.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje vybrání nabídky pí. Milany Štěpánkové jako vítězné a uzavření SoD, na zajištění dotačního poradenství investiční akce „Přístavba MŠ Bratčice č.p. 166“, se společností Europroject dotace, členkou této společnosti pí. Milanou Štěpánkovou, bytem a místem podnikání Kpt. Jaroše 29, 680 01 Boskovice podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 7 bylo schváleno

**Ad. 9.** RO č. 2/2016, zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými položkami Rozpočtového opatření č. 2/2016.

Starosta požádal přítomné o vyjádření stanoviska.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2016 v předložené podobě, která bude přílohou zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**Ad. 10. Různé**

**Vyřazení zmařeného projektu na rekonstrukci myslivny č.p. 237** – projekt nebyl pro značnou finanční náročnost do současnosti realizován. Vzhledem k současným finančním možnostem obce a vypsaným operačním programům, ze kterých patrně nebude možno čerpat finanční prostředky, nebude možno zpracovanou projektovou dokumentaci realizovat. Dále je projektová dokumentace datem svého pořízení zastaralá a již neodpovídá současným požadavkům na budovu Myslivny Bratčice čp. 237.

Starosta požádal přítomné o vyjádření stanoviska. Po přednesení stanovisek zastupitelů starosta přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení zmařeného projektu na rekonstrukci Myslivny čp. 237, Bratčice

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**Kupní smlouva** – žulové kostky Myslivna. Dle usnesení z 9. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 25.6. 2015, usnesení č. 13, byl prodej kostek sjednán s Ing. arch. Radovanem Chehabim a s obchodní společností BATA wood, s.r.o., se sídlem Březské 31, 594 53 Osová Bitýška a to v ceně 1.100,--Kč/tuna. Starosta předložil návrhy Kupních smluv.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, pak přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvy s Ing. arch. Radovanem Chehabim a s obch. společností BATA wood, s.r.o., se sídlem Březské 31, 594 53 Osová Bitýška, týkající se prodeje žulových dlažebních kostek a pověřuje starostu jejich podpisem za obec. Tento záměr schválilo zastupitelstvo na svém jednání konaném dne 25.6. 2015.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**Na vědomí:**

**Závěrečný účet DSO Region Židlochovicko**

**Souhlas se stavbou „Bratčice, chodník Mělčanská“ dle §15 odst. 2 stavebního zákona** – místní šetření proběhne 19.4. 2016, od 9.00 hodin.

**Finanční úřad – Sdělení k placení daně z nemovitých věcí**

**Oznámení o zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ořechov**

**Přípis MŠMT – vyhodnocení podané žádosti Přístavba MŠ Bratčice č.p. 166**

**Určení vlastnického práva k nemovitostem** – o stavu soudního řízení před OS Brno – venkov podal zprávu JUDr. Petr Schlesinger.

*Zastupitelstvo bere na vědomí*

**AD 11.** Diskuze, závěr

Starosta přednesl návrh p. Popelky na možnou spolupráci s obcí při zajištění zázemí pro mokřadní biotop. Starosta vyzve p. Popelku k potřebnému upřesnění jeho návrhu.

Starosta informoval zastupitele o skutečnosti, že pokud nebude nezbytně nutno jinak, další zasedání Zastupitelstva obce se uskuteční 26.5. 2016.

*Zastupitelstvo bere na vědomí*

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 19.45 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 7.4 2016 …………………………..

Ověřovatelé zápisu : Jiří Homola dne 7.4. 2016 ………………………….

Lubomír Ondra dne 7.4. 2016 ………………………….

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta obce

**U s n e s e n í**

**z 18. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 7.4. 2016, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Návštěvní řád dětských hřišť
* Zveřejnění záměru prodeje „Vodovod Bratčice-napojení na SV Dolní Kounice-Mělčany“
* Text žádosti pro Svazek obcí Šatavsko
* Nabídku Ing.arch. Chehabiho jako vítěznou a uzavření SoD na PD „Rozšíření učebních prostor ZŠ Bratčice čp.69“
* Nabídku TPKV,s.r.o. jako vítěznou a uzavření SoD na výměnu střešní krytiny na myslivně
* Podání žádosti o dotaci na projekt „Přístavba MŠ Bratčice čp.166 z IROP
* Uzavření SoD s pí. Milanou Šťěpánkovou, Europrojekt dotace na dot. Poradenství na Přístavbu MŠ
* RO 2/2016
* Vyřazení zmařeného projektu na rekonstrukci myslivny
* Kupní smlouvy s BATA wood, s.r.o. a Ing. arch. Chehabim na prodej žulových dlažebních kostek

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu zveřejněním záměru prodeje části obecního vodovodu
* Starostu podpisem SoD s Ing. arch. Chegabim, spol. TPKV,s.r.o. a pí. Milanou Štěpánovou za obec
* Starostu podpisem kupní smlouvy s Ing. arch. Chehabim a spol. BATA wood, s.r.o. na prodej kostek

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Kontrolu usnesení z minulého zasedání
* Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
* Závěrečný účet DSO Region Židlochovicko, souhlas stavebního úřadu se stavbou chodníku Mělčanská, informaci finančního úřadu k placení daně z nemovitostí, oznámení o projednávání návrhu ÚP Ořechov, přípis MŠMT k vyhodnocení žádosti na přístavbu MŠ, stav řízení o určení vlastnického práva k nemovitostem.
* Informaci ohl. Mokřadního biotopu

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta obce