**Z á p i s**

**z 36. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 9.10.2017 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Pavla Janka, DiS. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Navržený  program:** | |  | | --- | | 1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání 3. Dodatek č.1 k SoD „Přístavba MŠ Bratčice“ 4. Různé 5. Diskuse, závěr | |  | |

Starosta navrhl upravit Navržený program zasedání zastupitelstva obce tak, že bude vypuštěn navržený bod č. 3 a bude nově nahrazen projednáním zveřejnění záměru pronájmu nemovité věci ve vlastnictví obce. Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zastupitelstva byl přijat v upravené podobě tak, že bude vypuštěn navržený bod č. 3 a bude nově nahrazen „Projednáním zveřejnění záměru pronájmu nemovité věci ve vlastnictví obce“. Ostatní body zůstávají nezměněné.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

**Kontrola plnění usnesení:**

**S c h v a l u j e :**

* Zveřejnění záměru směny pozemku 2640/3 k.ú. Bratčiice - zveřejněno
* Změnu č. III ÚPO označenou jako Zm13/var1 – doručeno MěÚ Židlochovice
* Revokaci staré a uzavření nové smlouvy s Obcí Syrovice ohl. Pošty Partner - splněno
* Uzavření licenční sml. s OSA - splněno
* Uzavření sml. o sml. budoucí o zřízení věcného břemene s obch.spol. E.ON ohl. vedení NN a skříně na pozemku parc.č. 341 k.ú. Bratčice - splněno
* Vyřazení zmařeného projektu myslivna - splněno
* Převedení přípojek myslivny do majetku obce - splněno
* Podání přihlášky do SMO ČR - splněno
* Uzavření Darovací smlouvy s Diecézní charitou Brno, obl. Charitou Rajhrad - splněno
* Započtení oprav provedených oprav Potravinami B+L,s.r.o.na budově obchodu – bude projednán dodatek
* Započtení oprav provedených pí. Hradeckou na budově obchodu – bude projednán dodatek

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu vyvěšením záměru směny pozemků - splněno
* Starostu podpisem smlouvy o příspěvku s obci Syrovice - splněno
* Starostu podpisem licenční smlouvy s OSA - splněno
* Starostu podpisem sml. o budoucí sml. ohl. věcného břemene s obch. spol. E.ON - splněno
* Starostu podáním přihlášky do SMO ČR - splněno
* Starostu podpisem Darovací smlouvy s Diecézní charitou - splněno

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
* RO 8/2017, smlouvu o pronájmu nebyt. prostor v budově ZŠ, přípis obch.spol. VHS Brno, a.s.

*Zastupitelstvo bere na vědomí*

V 18.10 hod. se dostavil p. Homola

**Ad 2.** **Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání:**

Pamětní kříž padlého vojína – proběhne zpětná instalace restaurovaného kříže na původní stanoviště. Současně se dokončují práce na úpravě okolí kříže.

NPÚ Socha Sv. Jana Nepomuckého – došlo k opravě zápisu v seznamu kulturních památek. Na základě opravy zápisu (opětovný zápis v seznamu z roku 1992) bude dále možno přistoupit ke krokům vedoucím k návratu sochy do obce.

Přístavba MŠ Bratčice – starosta zastupitele informoval o pokračujících stavebních pracích, postupu prací jednotlivých řemesel. Zastupitelé byli dále spraveni o všech administrativních krocích, které je nutno zajistit směrem ke kolaudaci a následnému navýšení kapacity, poté bude možno otevřít zařízení pro standardní provoz.

Rozpočtové opatření č. 9/2017 – schválené dne 9.10. 2017 starostou obce.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

**Ad 3.** Projednáním zveřejnění záměru pronájmu nemovité věci ve vlastnictví obce – jedná se o část budovy Obchodu č.p. 35, k.ú. Bratčice. Současný nájemce obch. spol. Potraviny B + L, s.r.o. informovala obec, prostřednictvím emailové korespondence, o skutečnosti, že provoz bude ukončen od 5.10. 2017. Následným jednáním bylo dosaženo zajištění provizorního řešení, kdy je otevírací doba obchodu stanovena v časovém rozmezí 7.00 – 12.00 a to do 30.11. 2017. Pokud bude zajištěn nový nájemce, bude možno přistoupit k jednání o zrychleném postupu směřujícímu k plnohodnotnému provozu. Starosta tedy navrhl zveřejnit záměr pronájmu obvyklým způsobem a zároveň oslovit potenciální uchazeče.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v budově čp. 35 k.ú. Bratčice ve vlastnictví obce k provozování obchodu potravinami, popř. i se smíšených zbožím a pověřuje starostu zveřejněním záměru obvyklým způsobem.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Ad. 4. Různé**

**ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. převod finančních prostředků z investičního fondu** – starosta zastupitele informoval, že se jedná o prostředky, které převyšují aktuální potřeby této příspěvkové organizace. Částka bude proúčtována u příspěvkové organizace i u zřizovatelky jako odvod z IF a příspěvek na provoz. Po projednání s ředitelkou ZŠ a MŠ Bratčice a účetní této p.o. bylo dohodnuto, že je možno převést 550.000,-Kč z IF do provozních nákladů.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje odvod částky 550.000,-Kč z IF ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. do rozpočtu zřizovatelky. Jedná se o investiční prostředky, které převyšují aktuální potřeby této příspěvkové organizace. Částka bude proúčtována u příspěvkové organizace i u zřizovatelky jako odvod z IF a příspěvek na provoz.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Darovací smlouva mezi městem Židlochovice a ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p.o.** – ZŠ a MŠ Bratčice, p.o. smlouvou jako obdarovaná obdržela od města Židlochovice jako dárce jako výpůjčku movitý majetek. Jde o majetek pořízený v rámci projektu „Zvyšování kvality vzdělávání ORP Židlochovice“.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s čl. f Zřizovací listiny příspěvkové organizace obce Bratčice schválené zastupitelstvem obce Bratčice usnesením č.7 ze dne 25.9. 2014 návrh Darovací smlouvy č. 246/2017 mezi dárcem Městem Židlochovice a obdarovanou Základní školou a Mateřskou školou Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. Dárce Smlouvou o výpůjčce poskytl obdarovanému jako výpůjčku movitý majetek dle přiloženého inventurního soupisu a tento movitý majetek obdarované ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. daruje. Jde o majetek pořízený v rámci projektu „Zvyšování kvality vzdělávání ORP Židlochovice“. Projekt byl spolufinancován z Operačního programu vzdělávání pro konkurenceschopnost, registrační číslo dotace CZ.1.07/1.1.00/46.0012.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Dodatek č.3 k Nájemní smlouvě s obch. spol. B+L Potraviny na budovu č.p. 35, k.ú. Bratčice** – nájemcem byly předloženy doklady o nákladech potřebných úprav a oprav, které byly provedeny na budově Obchodu. Tyto úpravy a opravy jsou nedílnou součástí stavby. ZO na posledním zasedání schválilo záměr vypořádání uznaných oprav a jejich přiřazení k již uznaným opravám a jejich vypořádání identickým způsobem.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č.3 k Nájemní smlouvě s obch. spol. Potraviny B + L, s.r.o. ze 16.7.2014 a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.3 za obec.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

**Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě s pí. Veronikou Hradeckou na budovu č.p. 35, k.ú. Bratčice** – nájemkyně předložila doklady o nákladech oprav a nezbytných úprav, které byly provedeny na budově Obchodu pro zajištění řádně provozuschopnosti části nebytových prostor v budově čp. 35 v Bratčicích pronajatých nájemkyni pí. V. Hradecké. Tyto opravy a úpravy se staly provedením nedílnou součástí stavby. Starosta podal návrh uznání oprav a jejich vypořádání identickým způsobem jako u obch. spol. B+L Potraviny.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě s pí. Veronikou Hradeckou ve smyslu č. II odst. 3 Nájemní smlouvy z 1.9.2017 a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.1 za obec.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

***Na vědomí***

**Rozpočtové opatření obce č. 9/2017** – schválené starostou

**Robur – topidlo Myslivna – protokol uvedení do provozu**

**Komplexní vyjádření k podkladům k akci „Opravy a úpravy na drobných vodních tocích Lejtna“** – stanovisko odboru životního prostředí a stavební úřadu. Lejtna ř. km 0,000 – 0,858, odtěžení nánosů, obnova stabilizačních prvků z lomového kamene, osetí svahů trávou.

**Ad. 10. Diskuse a závěr**

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční operativně dle potřeby v budově Obecního úřadu Bratčice čp. 36.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18.40 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 9.10. 2017 …………………………..

Ověřovatelé zápisu : Pavel Janek, DiS. dne 9.10. 2017 ………………………….

Lubomír Ondra dne 9.10. 2017 ………………………….

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta

**U s n e s e n í**

**z 36. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 9.10. 2017, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Změnu programu
* Zveřejnění záměr pronájmu nebyt. prostor v budově čp. 35 v Bratčicích
* Schvaluje převod financí z IP ZŠ a MŠ Bratčice proúčtování s příspěvkem
* Přijetí daru ZŠ a MŠ Bratčice od Města Židlochovice (Zvyšování kvality vzdělávání….)
* Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě s obch.spol. Potrviny B+L, s.r.o.- zápočet oprav
* Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s pí. V. Hradeckou – zápočet oprav

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu zveřejněním záměru pronájmu nebyt.prostor v budově čp. 35 v Bratčicích
* Starostu podpisem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě s obch.spol. Potraviny B+L,s.r.o.
* Starostu podpisem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s pí. Hradeckou

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
* RO 9/2017
* Protokol o uvedení topení na myslivně
* Vyjádření k opravě a úpravě na drobných vodních tocích – Lejtna

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta obce