**Z á p i s**

**z 35. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27.9.2017 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, z jednání se omluvil Jiří Homola a Lubomír Ondra, starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Pavla Janka, DiS a p. Miloše Pokorného. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Navržený program:** |

|  |
| --- |
| 1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Záměr směny obecního pozemku
4. Změna územního plánu č.3
5. Smlouva Pošta Partner, přeschválení usnesení z 34. Zasedání zastupitelstva obce
6. Licenční smlouva s OSA, z.s.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – umístění distribučního zařízení
8. Vnitřní doklad ohledně proúčtování majetku na objektu Myslivny č.p. 237
9. Různé
10. Diskuse, závěr
 |
|  |

 |

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

**Kontrola plnění usnesení:**

**S c h v a l u j e :**

* Výběr dodavatele vybavení interiéru MŠ Bratčice obch.spol. MY DVA Group, a.s. - splněno
* Výběr dodavatele vybavení zahrady MŠ Bratčice obch.spol. TR Antoš, s.r.o. - splněno
* Interní směrnici pro stanovení závazného postupu při procesu zadávání veř.zakázek malého rozsahu - splněno
* Pořízení změny č. IV ÚPO Bratčice - splněno
* Pořizovatele změny č. IV ÚPO Bratčice MěÚ Židlochovice - splněno
* Uzavření smlouvy o pronájmu mobilních toalet s obch. spol. M.P.A.-Servicos de Limpezas, s.r.o. - splněno
* Uzavření VPS mezi obcí Syrovice a obcí Bratčice na finanční příspěvek na poštu Partner – nutno schválit nové usnesení
* Uzavření nájemní smlouvy na část nebyt. prostor v budově čp. 35 Bratčice s pí. Veronikou Hradeckou – schváleno, splněno
* Potvrzení přílohy č. 1 je smlouvě č. 13/08 s obch. spol. KTS Ekologie, s.r.o. - splněno
* Uzavření Příkazní smlouvy s obch. spol. ASHPA, oběhové hospodářství, s.r.o.na vybudování stavební části sběrného dvora Bratčice - splněno
* Uzavření Příkazní smlouvy s obch. spol. ASHPA, oběhové hospodářství, s.r.o. na vybavení sběrného dvora Bratčice - splněno

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem Kupní smlouvy se spol. MY DVA Group, a.s. na vybavení interiéru MŠ Bratčice - splněno
* Starostu podpisem Kupní smlouvy se spol. TR Antoš, s.r.o. na vybavení zahrady MŠ Bratčice - splněno
* Starostu jako určeného zastupitele na spolupráci při pořizování změny č. IV ÚPO Bratčice
* Starostu podpisem Smlouvy o pronájmu mobilních toalet s obch.spol. M.P.A. - splněno
* Starostu podpisem VPS s obcí Syrovice ohl. pošty Partner – nutno schválit nové usnesení
* Starostu podpisem Nájemní smlouvy ohl. nebyt. prostor v budově čp. 35 s pí. Hradeckou - splněno
* Starostu podpisem Přílohy č. 1 ke smlouvě č. 13/08 se spol. KTS Ekologie, s.r.o. - splněno
* Starostu podpisem Příkazní smlouvy s obch.spol. ASHPA – vybudování sběrného dvora-st. část - splněno
* Starostu podpisem Příkazní smlouvy s obch.spol. ASHPA – vybavení sběrného dvora - splněno

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
* Vlastnictví různých vlastníků pozemků ohl. změny č. IV ÚPO Bratčice
* PD vč. položkového rozpočtu ohl. revitalizace návsi Bratčice
* RO 7/2017, dílčí přezkoumání hospodaření obce, přípravy na akci Septembeer fest, reakci na návrh na zrušení ZÚR JMK, příspěvek na IDS JMK, pořadí v přihlášce na dotaci na cisternovou stříkačku JSDH.

*Zastupitelstvo bere na vědomí*

**Ad 2.** **Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání:**

Rekonstrukce vnitřních prostor Myslivny – všechny práce byly převzaty do 31.8. 2017. Odsouhlasený rozsah prací byl dokončen. Další dílčí opravy interiéru proběhnou v zimních měsících.

Revitalizace návsi Bratčice – ve stanoveném termínu byly podány obě žádosti o dotaci, na stavbu i zeleň.

Pamětní kříž padlého vojína – proběhne zpětná instalace restaurovaného kříže na původní stanoviště. Současně se dokončují práce na úpravě okolí kříže.

NPÚ Socha Sv. Jana Nepomuckého – ve věci sochy Sv. Jana Nepomuckého se uskutečnilo jednání na Národním památkovém ústavu, územním pracovišti Brno, za účelem opravy zápisu nemovité kulturní památky „Sochy Sv. Jana Nepomuckého, rejstříkové číslo 8422“ v Ústředním seznamu kulturních památek. Dle informací NPÚ došlo k opravě zápisu, obci bude zasláno vyrozumění. Na základě opravy zápisu bude dále možno přistoupit ke krokům vedoucím k návratu sochy do obce.

Jednání ve věci Petice za omezení hluku a zápachu z výrobních ploch areálu Agrokrůt, s.r.o. – jednání se zúčastnili členové Petičního výboru a zástupci obch. spol. Agrokrůt, s.r.o. Na jednání došlo ke shodě na dílčích krocích vedoucích k odstranění nepříznivých vlivů vznikajících výrobním procesem v areálu obch. spol. Agrokrůt, s.r.o. Zástupci obce a Petičního výboru budou dále monitorovat plnění dohodnutých opatření. Zápis z jednání byl zveřejněn obvyklým způsobem.

Přístavba MŠ Bratčice – starosta zastupitele informoval o pokračujících stavebních pracích, postupu prací jednotlivých řemesel a montáži herních prvků v prostoru zahrady.

Septembeer fest – akci navštívilo i přes nepřízeň počasí 200 platících návštěvníků.

Vklad vlastnického práva obce k pozemkům parc. č. 138/1 – 138/5, všechny k.ú. Bratčice do KN – vyrozuměním ze dne 25.9. 2017 o provedeném vkladu bylo obci sděleno, že na základě návrhu na vklad do KN, který podal ÚZSVM byly pozemky parc. č. 138/1 – 138/5, všechny k.ú. Bratčice zapsány na LV 10001 Obce Bratčice jako vlastnictví obce.

Rozpočtové opatření č. 8/2017 – schválené dne 18.9.2017 starostou obce.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

**Ad 3.** Záměr směny obecního pozemku – jedná se o část pozemku parc. č. 2640/1, k.ú. Bratčice, o výměře 1.000 m2, orná půda, ve vlastnictví obce. Pozemek který je nabízen ke směně byl oddělen Geometrickým plánem Ing. Miloše Korgera a označen parcelním číslem 2640/3, k.ú. Bratčice.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku parc. č. 2640/3, k.ú. Bratčice, druh využití pozemku orná půda, ve vlastnictví obce a pověřuje starostu zveřejněním záměru obvyklým způsobem.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Ad. 4.** Změna územního plánu č. 3 – k projednání je předložena Změna č. 3 ÚPO, variantní řešení umístění plochy dopravy. Vyjádřením orgánu ochrany ZPF JMK byla shledána plocha Zm13/var2 jako neakceptovatelná z důvodu velkého záboru ZPF. Plocha dopravy Zm13/var1 je dotčenými orgány hodnocena jako akceptovatelná.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce na základě předloženého návrhu pořizovatele změny č. III. ÚPO Bratčice a na základě předložených stanovisek dotčených orgánů schvaluje variantu 1 plochy dopravy, označenou v grafické části této změny jako Zm13/var1.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad. 5.** Smlouva Pošta Partner, přeschválení usnesení z 34. Zasedání zastupitelstva obce – zastupitelstvo obce na svému zasedání konaném dne 21.8. 2017, usnesením č. 7, schválilo uzavření VPS s obcí Syrovice o finanční spoluúčasti Obce Bratčice na úhradě nákladů spojených s provozováním pošty Partner. Pí. starostkou Jitkou Rychnovskou byl v této věci vyžádán posudek odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, který byl doručen i Obci Bratčice. V posudku je uvedeno, že se v tomto případě nejedná o smlouvu veřejnoprávní, ale pouze o smlouvu soukromoprávní. Dle tohoto stanoviska je tedy nutno schválit nové usnesení, kterým bude schválena Smlouva o příspěvku na provozování Pošty Partner.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obcerevokuje usnesení č.7 ze svého 34. zasedání konaného dne 21.8. 2017, které nově zní takto: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o příspěvku na provozování Pošty Partner s Obcí Syrovice IČ: 00282634, se sídlem Syrovice 298, 664 67 podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o příspěvku za obec.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad. 6.** Licenční smlouva s OSA, z.s. – jedná se o zajištění Licenční smlouvy k hudební produkci na Septembeer festu konaném dne 16.9. 2017.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Licenční smlouvy VP\_2017\_136744, s OSA Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s. IČ. 63839997, sídlem Čs. armády 20, Praha 6 Bubeneč, 160 56 podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Licenční smlouvy za obec.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

**Ad. 7.** Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – návrh smlouvy byl obci zaslán obch. společností E.ON Distribuce a.s. jedná se o zbudování kabelového vedení NN a smyčkovací skříně v pilíři na pozemku parc. č. 341, k.ú. Bratčice, ve vlastnictví obce, odkud bude napájen pozemek parc. č. 348, k.ú. Bratčice.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy č.: 1030039487/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s obch. společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, zastoupenou na základě plné moci ze dne 12.3. 2009 společností: E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 257 33 591 podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí za obec.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

**Ad. 8.** Vnitřní doklad ohledně proúčtování majetku na objektu Myslivny č.p. 237 – starosta zastupitele informoval o potřebě zařazení přípojek na Myslivnu č.p. 237, k.ú. Bratčice, které byly původně účtovány na 042 s tím, že budou součástí celkové rekonstrukce budovy. Přípojky byly zbudovány v roce 2011 – 2012. Jedná se o dlouhé přípojky od konce obce k budově myslivny s protlakem pod silnicí. K této celkové rekonstrukci však nedojde a úpravy budovy se provádí formou technického zhodnocení jednotlivých stávajících částí a opravami. Dále je navrženo schválení vyřazení zmařeného projektu – přípravných prací na v minulosti plánovanou celkovou rekonstrukci budovy Myslivny.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení projektu Myslivna Bratčice č.p. 237, k.ú. Bratčice v hodnotě 152.739,-Kč jako zmařeného projektu a současně schvaluje zařazení jednotlivých provedených přípojek z nedokončeného majetku do majetku, to vše z důvodu nerealizování celkové rekonstrukce budovy.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**Ad. 9. Různé**

**Přihláška do Svazu měst a obcí** – starosta zastupitele informoval o výhodách plynoucích ze členství obce v zastřešující organizaci SMO a navrhl podat přihlášku.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje podání přihlášky Obce Bratčice do Svazu měst a obcí České republiky, se sídlem 5. Května 1640/65, 140 21 Praha 4 IČ: 63113074 a pověřuje starostu ke všem krokům potřebným k dosažení členství obce v SMO ČR.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**Darovací smlouva Diecézní charita Brno Oblastní charita Rajhrad** – starosta zastupitele informoval o skutečnosti, že se dne 4.10 2017 od 11.00 do 11.30 hodin, uskuteční v prostoru u kostela sbírka pořádaná Oblastní charitou Rajhrad. Dále navrhl, aby obec Oblastní charitu podpořila prostřednictvím Darovací smlouvy finančním darem ve výši 5.000,-Kč.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy s Diecézní charitou Brno Oblastní charitou Rajhrad, IČ: 44990260, sídlem Jiráskova 47, 664 61 Rajhrad jako obdarovanou podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy za obec jako dárkyni.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**Žádost o schválení zápočtu ceny oprav na budově Obchodu Bratčice č.p. 35, k.ú. Bratčice zajištěných obch. spol. Potraviny B+L**  – nájemcem byly předloženy doklady o ceně oprav, které byly provedeny na budově Obchodu. Tyto úpravy a opravy jsou nedílnou součástí stavby. Starosta podal návrh uznání oprav a jejich přiřazení k již uznaným opravám a jejich vypořádání identickým způsobem.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje započtení ceny provedených oprav na budově Obchodu č.p. 35, k.ú. Bratčice, která byla předložena nájemcem obch. spol. Potraviny B+L proti úhradám nájemného v částce 166.721,-- Kč. Opravy jsou nedílnou součástí stavby a budou vypořádány identickým způsobem, jako již uznané náklady nájemce dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě ze 16.7.2014.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**Žádost o schválení zápočtu ceny oprav na budově Obchodu Bratčice č.p. 35, k.ú. Bratčice zajištěných pí. Veronikou Hradeckou** – nájemkyně předložila doklady o ceně oprav, které byly provedeny na budově Obchodu. Tyto opravy jsou nedílnou součástí stavby. Starosta podal návrh uznání oprav a jejich vypořádání identickým způsobem jako u obch. spol. B+L Potraviny.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje započtení ceny provedeních oprav na části budovy obchodu čp. 35 v částce 33.250,-- Kč podle dokladů předložených nájemkyní pí Veronikou Hradeckou oproti úhradám nájemného v souladu s ujednáním v čl. I odst. 3 nájemní smlouvy z 1.9.2017.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

***Na vědomí***

**Rozpočtové opatření obce č. 8/2017** – schválené starostou

**Smlouvu o pronájmu nebytových prostor Základní škola a Mateřská škola Bratčice, okres Brno venkov, p.o.** – pro cvičení v tělocvičně ZŠ

**Přípis od společnosti VHS Brno, a.s. ze dne 8.9. 2017** – ohl. rozhodnutí Šatavska

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

**Ad. 10. Diskuse a závěr**

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční operativně dle potřeby v budově Obecního úřadu Bratčice čp. 36.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18.55 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 27.9. 2017 …………………………..

Ověřovatelé zápisu : Pavel Janek, DiS dne 27.9. 2017 ………………………….

 Miloš Pokorný dne 27.9. 2017 ………………………….

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta

**U s n e s e n í**

**z 35. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27.9. 2017, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Zveřejnění záměru směny pozemku 2640/3 k.ú. Bratčiice
* Změnu č. III ÚPO označenou jako Zm13/var1
* Revokaci staré a uzavření nové smlouvy s Obcí Syrovice ohl. Pošty Partner
* Uzavření licenční sml. s OSA
* Uzavření sml. o sml. budoucí o zřízení věcného břemene s obch.spol. E.ON ohl. vedení NN a skříně na pozemku parc.č. 341 k.ú. Bratčice
* Vyřazení zmařeného projektu myslivna
* Převedení přípojek myslivny do majetku obce
* Podání přihlášky do SMO ČR
* Uzavření Darovací smlouvy s Diecézní charitou Brno, obl. Charitou Rajhrad
* Započtení oprav provedených oprav Potravinami B+L na budově obchodu
* Započtení oprav provedených pí. Hradeckou na budově obchodu

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu vyvěšení záměru směny pozemků
* Starostu podpisem smlouvy o příspěvku s obci Syrovice
* Starostu podpisem licenční smlouvy s OSA
* Starostu podpisem sml. o budoucí sml. ohl. věcného břemene s obch. spol. E.ON
* Starostu podáním přihlášky do SMO ČR
* Starostu podpisem Darovací smlouvy s Diecézní charitou

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
* RO 8/2017, smlouvu o pronájmu nebyt. prostor v budově ZŠ, přípis obch.spol. VHS Brno, a.s.

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta obce