**Z á p i s**

**ze 14. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 22.12.2011 v zasedání místnosti budovy Obecního úřadu v Bratčicích čp. 36**

Přítomni: dle prezenční listiny 6 členů zastupitelstva, nepřítomen Pavel Janek

Jednat se začalo v 19.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Petr Haramach. Konstatoval, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech věcech. Starosta navrhl, aby zapisovatelem byl místostarosta JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli Ing. Jana Jersenská a p. Roman Souček. Všichni s přijetím funkcí souhlasili.

Poté starosta přednesl návrh programu jednání z písemné pozvánky, doručené členům zastupitelstva:

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání

3. RO 9/2011

4. Rozpočtové provizorium na rok 2012

5. Záměr odkoupení objektu čp. 35

6. Různé

7. Diskuse a závěr

a vyzval přítomné k návrhům na změny a doplnění. Když jich nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Program zasedání byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu.

Ad 2

Starosta přednesl zprávu o činnosti z písemného materiálu zaslaného zastupitelům. Poté vyzval přítomné k dotazům a připomínkám. P. Souček sdělil, že pan Raus čp. 39 v Bratčicích ho žádal, aby přednesl možnost úpravy umístění zábrany na okraji chodníku před jejich domem a změnu umístění dopravní značky tak, aby tyto nebyly překážkou pro vysypávání uhlí po dovozu do předmětného domu a odvozu vraty do domovního dvorku. Starosta projedná se stavbyvedoucím spol. VHS Břeclav, s.r.o. P. Souček se dále ptal na stav dokončení I. etapy plynofikace bývalé myslivny, starosta podal vysvětlení. Pí. Kopřivová se ptala na budoucí umístění zahradních laviček a zahradních košů. Starosta vysvětlil umístění u hřiště a v lokalitě Na Bahně.

Ad 3.

Pí. Schlesingerová k písemnému návrhu rozpočtového opatření č. 9/2011 upozornila, že je třeba ještě navýšit příspěvek pro ZŠ a MŠ o částku 100.000,-- Kč, aby se příspěvková organizace nedostala do ztráty po nákupu nábytku do budovy MŠ. Protože vedení obce a zastupitelstvo nebylo předem informováno o finanční náročnosti pořizovaného nábytku, bylo dohodnuto, že ředitelce ZŠ a MŠ bude odesláno písemné stanovisko Obce Bratčice jako zřizovatelky v tom smyslu, že pro nákupy vybavení ZŠ a MŠ a všechny ostatní větší nákupy je nutný předchozí souhlas vedení obce jako zřizovatelky. Poté zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření dle písemného materiálu navýšené o příspěvek příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Bratčice v částce 100.000,-- Kč, který je přílohou zápisu.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 1 byl schválen.

Ad 4.

Pí. Schlesingerová přednesla návrh rozpočtového provizoria pro rok 2012 z písemného materiálu zaslaného zastupitelům elektronicky. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2012 dle písemného materiálu, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 2 byl schválen.

Ad 5.

Starosta seznámil přítomné se znaleckým posudkem Ing. Haluzy na stanovení obvyklé ceny nemovitosti – budovy bývalé samoobsluhy čp. 35 v Bratčicích na pozemku jiného vlastníka. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo po seznámení se se znaleckým posudkem, v návaznosti na dřívější projednání této věci, souhlasí s tím, aby Obec Bratčice koupila od spol. GENAGRO, a.s. objekt čp. 35 v Bratčicích za kupní cenu 2.750.000,-- Kč. Současně pověřuje starostu jednáním o této ceně a v případě, že dojde k dohodě s prodávající spol. GENAGRO, a.s., pověřuje starostu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

Ad 6.

Starosta přednesl žádost paní Dagmar Tumové Bratčice čp. 97 – nabídku prodeje pozemků parc. č. 1865/1 (PK) o výměře 1743 m2 a parc. č. 550/6 (KN) o výměře 29 m2 vše  k.ú. Bratčice, které jsou pod příjezdovou cestou k myslivně a v areálu myslivny, a to za cenu 300,-- Kč/m2. Vyzval přítomné k připomínkám a názorům. JUDr. Schlesinger upozornil, že koupě je v zájmu Obce, ale do doby schválení rozpočtu Obce Bratčice na rok 2012 není možné tuto věc projednat, neboť tomu brání stav rozpočtového provizoria na rok 2012. K tomuto názoru se připojili i další zastupitelé.

Poté starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o koupi pozemků parc. č. 1865/1 (PK) a 550/6 (KN) vše k.ú. Bratčice za cenu 300,-- Kč/m2 na zasedání zastupitelstva, na kterém se bude schvalovat rozpočet Obce na rok 2012.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

Starosta přednesl informaci o zpřesnění a vymezení koridoru TE2 vymezeného vydanými Zásadami územního rozvoje JMK pro vedení VVN – veřejně prospěšné stavby. Po diskusi zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo obce :

**I. rozhodlo** v souladu s § 6 odst.5 písm a) zákona č. 183/12006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) o pořízení změny č. II územního plánu obce (dále jen ÚPO) Bratčice .

Tato změna **bude** zahrnovat:

**Zpřesnění a vymezení koridoru TE2 vymezeného vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje pro vedení VVN (velmi vysokého napětí) 400kV – veřejně prospěšné stavby.** Jedná se o nové vedení od Slavětic do Sokolnic v souběhu se stávající trasou vedení 400kV (označované jako V435/V436). Vydané Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vymezily pro toto vedení koridor široký 400m (zhruba od stávajícího vedení 200m na každou stranu). V tomto koridoru dle § 54 odst.(5) zákona č. 183/2006 Sb.(stavební zákon) nelze rozhodovat podle částí územního plánu obce Bratčice, které jsou vymezeny v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (územní plán obce je v tomto koridoru neplatný – např. nelze vydávat povolení na stavby v plochách, pokud jsou zasaženy tímto koridorem – rozhoduje se tak, aby nebylo v budoucnu znemožněno vybudování stavby vedení včetně jejího ochranného pásma v tomto koridoru) a proto je nutno koridor zpřesnit a zúžit pokud možno tak, aby jím nebylo zasaženo zastavěné území či zastavitelné plochy územního plánu obce Bratčice nebo pouze v minimální míře.

**Dále bude nutné vymezení koridoru územní rezervy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy pro vedení technické a dopravní infrastruktury, aby bylo možno v budoucnu nabídnout pro směrování těchto druhů staveb tu část katastrálního území obce, kde nebudou zasaženy zastavitelné plochy či zastavěné území.**

**II. určilo** jakourčenéhozastupitele dle§ 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona starostu obce Petra Haramacha, který bude spolupracovat s pořizovatelem dle § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst.1 a § 53 odst.1 stavebního zákona na pořízení změny č. II ÚPO Bratčice.

**III. schvaluje** dle § 6 odst. 6 písmeno b) stavebního zákona žádost obce o pořízení změny č. II ÚPO Bratčice pořizovatelem dle §6 odst.1 písm. c) .

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

Starosta přednesl nabídku spol. JMP Net, s.r.o., se sídlem Plynárenská 1, Brno na odkoupení vedení plynovodu k bývalé Myslivně, a to STL o délce 20 m a přípojky v délce 3,8 m s návrhem kupní ceny 44.000,-- Kč, která byla doručena včera a vyzval přítomné k přednesení názorů. Po diskusi starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí ohledně prodeje plynovodu na myslivnu na zasedání zastupitelstva po prověření podkladů a možných alternativních nabídek a v souvislosti se schválením rozpočtu na rok 2012.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

Starosta předložil plán – vizualizaci – návrhu úpravy lokality Na Příčce, vypracovaného firmou Zahrady Skoupý s nabídkovou cenou. Po seznámení se s materiálem starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje předloženou nabídku p. Skoupého a pověřuje starostu, aby s p. Skoupým uzavřel jménem Obce Bratčice smlouvu o dílo pro provedení předmětného díla, a to s účinností po schválení rozpočtu obce na rok 2012.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

Starosta přednesl žádost spol. Aktiv Opava, s.r.o. o udělení souhlasu Obce Bratčice k použití obecního znaku na plaketách pro vytvoření sběratelské kolekce. JUDr. Schlesinger k tomu uvedl, aby společnost předložila řádný návrh licenční smlouvy, neboť není důvod udělovat bezplatně souhlas k použití obecního znaku na zboží, kterým společnost obchoduje. Nato starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo souhlas k bezplatnému použití obecního znaku na plaketách spol. Aktiv Opava, s.r.o. neuděluje a pověřuje starostu, aby uvedenou společnost o tomto informoval.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

Pí. Ing. Jersenská jako předsedkyně inventarizační komise přeložila inventarizační zprávu z dnešního dne a přednesla její obsah.

Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje inventarizační zprávu a návrh na vyřazení nefunkčního majetku č. 11206070 a 11206071 v celkové hodnotě 2.095,-- Kč.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

Poté pí. Ing. Jersenská a účetní obce požádaly o schválení dodatku ke směrnici – Pokyn pro účtování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku. Dodatek se týká odstavce C. Účtová třída 9 – Evidovaný majetek, který se mění a nově zní takto: **s účinností od 01.01.2012 se mění finanční limit pro evidenci pořizovaného majetku na hodnotu 3.000,-- Kč.** Majetek pořizovaný v hodnotě do 3.000,-- Kč se bude dávat ihned do spotřeby a nebude se evidovat ani v podrozvahové evidenci.

Poté zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje, dodatek č. 4 ke směrnici – Pokyn pro účtování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku : odstavec C. účtová třída 9 – evidovaný majetek, který se mění a nově zní takto: **s účinností od 01.01.2012 se mění finanční limit pro evidenci pořizovaného majetku na hodnotu 3.000,-- Kč.** Majetek pořizovaný v hodnotě do 3.000,-- Kč se bude dávat ihned do spotřeby a nebude se evidovat ani v podrozvahové evidenci.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

Poté starosta vyzval přítomné k dalším připomínkám a návrhům. Když jich nebylo, ukončil zasedání ve 20.40 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger

Ověřovatelé : Ing. Jana Jersenská

Roman Souček

JUDr. Petr S c h l e s i n g e r Petr H a r a m a c h

místostarosta starosta

**U s n e s e n í**

**ze 14. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 22.12.2011 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* RO 9/2011
* Rozpočtové provizorium pro rok 2012
* Odkoupení budovy čp. 35 za cenu 2.750.000,-- Kč
* Pořízení změny č. II ÚPO Bratčice – zpřesnění a vymezení koridoru TE2
* Žádost o pořízení změny č. II UPO Bratčice pořizovatelem
* Nabídku p. Skoupého na úpravu lokality Na Příčce
* Inventarizační zprávu a vyřazení 2 ks majetku v hodnotě 2.095,-- Kč
* Dodatek ke směrnici o účtování HDM a NDM

**N e s c h v a l u j e :**

* Vydání souhlasu k bezplatnému použití obecního znaku

**O d k l á d á :**

* Rozhodnutí o koupi pozemků před myslivnou-po schválení rozpočtu
* Rozhodnutí o odprodeji části plynovodu na myslivnu - po schválení rozpočtu

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu jednáním, popř. podpisem smlouvy o koupi domu čp. 35
* Starostu spoluprací s pořizovatelem změny č. II UPO Bratčice
* Starostu podpisem smlouvy na lokalitu Na Příčce

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulace činnosti starosty a OU od minulého zasedání

JUDr. Petr S c h l e s i n g e r Petr H a r a m a c h

místostarosta starosta