**Z á p i s**

**ze 13. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 24.11.2011 v zasedání místnosti budovy Obecního úřadu v Bratčicích čp. 36**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluven: starosta Petr Haramach

Jednat se začalo v 19.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil místostarosta obce JUDr. Petr Schlesinger. Konstatoval, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech věcech. Starosta obce je omluven z důvodu jednání ohledně zabezpečení dotace na akci „Suchý poldr Bratčice“.

Místostarosta navrhl, aby zapisovatelem byla referentka OU pí. Schlesingerová a ověřovateli pí. Jana Flodrová a p. Pavel Janek. Všichni s přijetím funkcí souhlasili.

Poté místostarosta přednesl návrh programu jednání z písemné pozvánky doručené členům zastupitelstva:

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání

3. RO 8/2011

4. Odsouhlasení smluv

5. Pronájmy, prodeje pozemků

6. Různé

7. Diskuse a závěr

a vyzval přítomné k návrhům na změny a doplnění. Když jich nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Program zasedání byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu.

Ad 2

P. místostarosta přednesl rekapitulaci činnosti z písemného materiálu zaslaného elektronicky členům zastupitelstva. Vyzval přítomné k dotazům. Byl vznesen dotaz ohledně žádosti svazu invalidů o příspěvek na vánoční koncert. Po rozpravě, kdy bylo konstatováno, že žádost je zmatečná, protože v textu žádá svaz invalidů Medlov a razítko je svazu postižených civilizačními chorobami Židlochovice, zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na vánoční koncert v Medlově, protože není jasné, kdo vlastně o příspěvek žádá.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 1 byl schválen.

Ostatní body rekapitulace vzali členové zastupitelstva na vědomí.

Ad 3.

Pí. Schlesingerová přednesla návrh rozpočtového opatření č. 8/2011 z písemného materiálu zaslaného elektronicky členům zastupitelstva. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje RO 8/2011 dle písemného návrhu, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 2 byl schválen.

Ad 4.

Místostarosta přednesl přílohu č. 2 ke Smlouvě č. 13/08 o odstraňování a separaci komunálního odpadu v obci Bratčice pro rok 2012 mezi Obcí Bratčice a spol. KTS Ekologie, s.r.o. a následně byly porovnány ceny v této příloze s rokem 2011. Poté zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje přílohu č. 2 ke Smlouvě č. 13/08 o odstraňování a separaci komunálního odpadu mezi KTS Ekologie, s.r.o. a Obcí Bratčice a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

Poté místostarosta přednesl návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na výdaje a zabezpečení akceschopnosti JSDH obce na rok 2011 – odbornou přípravu v částce 2.770,-- Kč. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na výdaje na zabezpečení akceschopnosti JSDH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

Ad 5.

Místostarosta se odvolal na projednávaný bod na minulém zasedání ohledně pronájmu části pozemku parc. č. 35/1 před domem čp. 30, o který žádala spol. AUTONEVĚDĚL, s.r.o.. Záměr byl vyvěšen od 02.11.2011 do 18.11.2011 a nebylo doručeno žádné další podání. Po diskusi přijalo zastupitelstvo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy se spol. AUTONEVĚDĚL, s.r.o. jako nájemkyní a Obcí Bratčice jako pronajímatelkou, ohl. části pozemku parc. č. 35/1 k.ú. Bratčice vyznačené zákresem do katastrální mapy s a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

Poté místostarosta opět přednesl žádost manželů Adlerových, bytem Bratčice čp. 62 ohledně koupě části pozemku parc. č. 214, která byla projednávána na minulém zasedání. Záměr byl vyvěšen od 02.11.2011 do 18.11.2011 a nebylo doručeno žádné další podání. Po diskusi přijalo zastupitelstvo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s manžely Lukášem a Klárou Adlerovými, Bratčice čp. 62 ohledně části pozemku parc. č. 214 před domem čp. 62, vše v k.ú. Bratčice, dle náčrtku v katastrální mapě s tím, že Obec Bratčice přistoupí k podpisu smlouvy kupní po dodání potřebného oddělovacího geometrického plánu manžely Adlerovými, a to za kupní cenu 450,-- Kč/m2 s tím, že na úhradu části kupní ceny se započte prokázaný náklad budoucích kupujících na vyhotovení tohoto oddělovacího geometrického plánu. Současně zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem těchto smluv, tj. jak smlouvy o budoucí smlouvě kupní tak následné kupní smlouvy za Obec Bratčice.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

Ad 6.

Místostarosta podal informaci o jednání s manžely Stanislavem a Marií Vítkovými, majiteli domu Bratčice čp. 111 a Ing. Jaroslavem Sedlákem, majitelem domu Bratčice čp. 144, ohledně odvodu dešťových vod ze střech jejich domů. Výsledkem jednání bylo dohodnuto, že stavbyvedoucí společnosti VHS Břeclav p. Vladimír Herůfek předloží Obecnímu úřadu výpočet kapacity potrubí pro odvod dešťových vod ze střech obou nemovitostí. Výpočet bude vycházet z ploch obou střech, ze kterých je dešťové vody potřeba odvádět, pro porovnání budou použity tabulkové normované podklady. Po takto zjištěném výpočtu potřebné kapacity potrubí bude změřena kapacita současné instalované trubky. Bude tak zjištěno, zda současná kapacita vyhovuje, či nikoli. Poté bude rozhodnuto, zda budou dešťové vody svedeny do stávající kanalizace nebo bude muset být vybudována kanalizace nová.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Zastupitelům byl elektronicky zaslán návrh provozního řádu posilovny v kabinách TJ Sokol Bratčice. Po rozpravě přednesl místostarosta návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje provozní řád posilovny Bratčice ve znění přiloženého návrhu, který je přílohou zápisu.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

Pí. Schlesingerová přednesla nabídku spol. GRANTIKA ČS, Brno na dotaci týkající se úspor energie, kdy by přicházelo v úvahu pouze zateplení budovy myslivny – obvodové zdi, okna, střecha. Po rozpravě, vzhledem k uvažované rekonstrukci a krátké doby na čerpání dotace přijalo zastupitelstvo **usnesení :**

Zastupitelstvo neschvaluje jednání a podání žádosti na úsporu energií se spol. GRANTIKA ČS.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

Místostarosta informoval zastupitele o vykradení myslivny, kdy Obci vznikla škoda odcizením rozvodu plynu, plynového sporáku a PB lahve a poničením zámků a dveří a mysliveckému sdružení odcizením rychlovarné konvice, nádobí a alkoholu a informoval o nutnosti bezpečnostního zabezpečení budovy a obnovy plynoinstalace. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu se spol. Petr Capyk, LH Elektro ze Silůvek na zabezpečení a se spol. GVEST, s.r.o. na obnovu plynoinstalace v budově myslivny.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl schválen.

Poté zastupitelé upozornili na zjištěné nedostatky při opravách chodníků, a to nedokončené zakrytí svodu a sběrače mezi domy čp. 141 a 182 a vytékající vodu pod chodník v části Padělky. Bude projednáno se stavbyvedoucím.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Dále zastupitelé upozornili na velké množství vysypaného palivového dřeva na veřejném prostranství, mezi nově vysázenými stromy před dětským hřištěm Na Bahně. Bude zajištěna náprava.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Poté p. místostarosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám. Když jich, nebylo ukončil zasedání ve 20.20 hod.

Zapsala : J. Schlesingerová

Ověřovatelé : Jana F l o d r o v á

 Pavel J a n e k

JUDr. Petr S c h l e s i n g e r Petr H a r a m a c h

místostarosta starosta

**U s n e s e n í**

**ze 13. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 24.11.2011 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* RO 8/2011
* Přílohu č. 2 ke smlouvě 13/08 o odstraňování a separaci kom.odpadu se spol. KTS EKOLOGIE, s.r.o.
* Smlouvu o poskytnutí dotace z JMK na akceschopnost JSDH
* Uzavření nájemní smlouvy se spol. AUTONEVĚDĚL,s.r.o.
* Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní a následně smlouvy kupní s manžely Adlerovými
* Provozní řád posilovny Bratčice
* Zabezpečení budovy myslivny a obnovu plynoinstalace na myslivně

**N e s c h v a l u j e :**

* Poskytnutí příspěvku svazu invalidů – nejasnosti v žádosti
* Jednání se spol. GRANTIKA ČP ohledně dotace na úsporu energie-nemáme využití

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem přílohy ke smlouvě 13/08
* Starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
* Starostu podpisem nájemní smlouvy se spol. AUTONEVĚDĚL,s.r.o.
* Starostu podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní a následně kupní smlouvy s manžely Adlerovými

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulace činnosti starosty a OU od minulého zasedání
* Informaci o jednání s manžely Vítkovými a ing. Sedlákem–dešť.kanalizace
* Upozornění na nedostatky při opravách chodníků
* Upozornění na vysypané palivové dřevo mezi nově vysázenými stromky na Bahně

JUDr. Petr S c h l e s i n g e r Petr H a r a m a c h

místostarosta starosta