**Z á p i s**

**z 12. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27.10.2011 v zasedání místnosti budovy Obecního úřadu v Bratčicích čp. 36**

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednat se začalo v 19.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Petr Haramach. Konstatoval, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech věcech.

Navrhl, aby zapisovatelem byl JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli pí. Věra Kopřivová a p. Roman Souček. Všichni s přijetím funkcí souhlasili. Poté starosta přednesl návrh programu jednání z písemné pozvánky:

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání

3. Inventarizace majetku

4. RO 7/2011

5. Různé

6. Diskuse a závěr

a vyzval přítomné k návrhům na změny a doplnění. Když jich nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Program zasedání byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu.

Ad 2.

Starosta přednesl rekapitulaci činnosti z písemného materiálu zaslaného elektronicky členům zastupitelstva. Vyzval přítomné k dotazům. Ing. Jersenská se ptala na výsledek prohlídky prováděných chodníků a vjezdů. JUDr. Schlesinger upozornil na zápis z prohlídky stavby rozeslaný 14.10.2011 členům stavebního výboru a místostarostovi obce a navrhl, aby byl okopírován všem členům zastupitelstva. Ing. Jersenská upozornila na potřebu zapravení profilu pod hlavami opěrných zídek z lomového kamene na levé straně Skalní ulice ve směru ke skládce. JUDr. Schlesinger dále podal zprávu o jednání ohledně znaleckého posudku na budovu bývalé samoobsluhy.

Ad 3.

Starosta upozornil na povinnost Obce provést dle plánu inventur inventarizace majetku, pohledávek a závazků k datu 31.12.2011. Po diskusi přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje složení inventarizační komise ze členů finančního výboru, tj. ve složení Ing. Jana Jersenská, p. Pavel Janek a p. Roman Souček, kteří budou proškoleni starostou.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 1 byl schválen.

Ad 4.

Pí. Schlesingerová přednesla návrh rozpočtového opatření 7/2011, který byl členům zastupitelstva rozeslán elektronicky. Poté starosta vyzval přítomné k dotazům a připomínkám. Když jich nebylo, přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 7/2011 podle písemného návrhu, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 2 - RO byl schválen.

Ad 5.

a) Starosta přednesl zprávu o udělení pokuty ČIŽP za zjištění vytékání splaškových vod z dešťové kanalizace do potoka Lejtna a předpis náhrady nákladů řízení dle příkazu vydaného na místě v částkách pokuta 10.000,-- Kč a správní poplatek 1.000,-- Kč, jak bylo schváleno v RO. Dotázal se, zda je někdo z členů zastupitelstva toho názoru, že by takto vzniklá škoda byla zaviněna konkrétní osobou, které by byla škoda předepsána k úhradě. Po diskusi přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo náhradu škody nikomu nepředepisuje, neboť v této věci nedošlo k zaviněnému porušení povinnosti konkrétní osobou.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

b) Starosta přednesl žádost manželů Ing. Jana Dufka a Marie Dufkové o odkoupení pozemku parc. č. 427/1 o výměře 143 m2, který je ve svahu za domem čp. 168 a je dlouhodobě součástí zahrady. Po diskusi zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 427/1 o výměře 143 m2 v k.ú. Bratčice manželům Ing. Janu a Marii Dufkovým, Bratčice čp. 217 za cenu 200,-- Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Záměr s prodejem pozemku byl zveřejněn od 11.10. do 26.10.2011.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

c) Starosta přednesl žádost manželů Mgr. Lukáše Adlera a Mgr. Kláry Adlerové, Bratčice čp. 62 o odkoupení části pozemku parc. č. 214 k.ú. Bratčice před jejich domem dle zákresu v katastrální mapě, kdy okolní domy mají tyto pozemky před domy ve vlastnictví. Manželé Adlerovi by nechali vyhotovit geometrický plán na oddělení části pozemku na vlastní náklady. Po diskusi zastupitelstvo přijalo **usnesení.**

Zastupitelstvo souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 214 a v současné době pověřuje starostu, aby zveřejnil záměr s prodejem pozemku a projednal zajištění geometrického plánu. Kupní smlouvu zastupitelstvo schválí po těchto procedurálních úkonech.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

d) Starosta přednesl žádost p. Vlastimila Němce, Bratčice čp. 103 o pronájem neurčité části obecního pozemku „v rokli“. Starosta navrhl, aby žádost byla pro neurčitost odložena s tím, že vyzve p. Němce k jejímu doplnění.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

e) Starosta přednesl žádost společnosti AUTO NEVĚDĚL o pronájem části obec. pozemku parc. č. 35/1 k.ú. Bratčice v šířce 5 m před domem čp. 30 ke zřízení plochy pro parkování. Po diskusi starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby zajistil orientační zákres příslušné části pozemku parc. č. 35/1 do katastrální mapy a zveřejnění záměru tuto část pozemku pronajmout.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

f) Starosta přednesl žádost pí. Hanušové z Blučiny, majitelky urnového hrobu na místním hřbitově, o pokácení smrku v rohu hřbitova, který svými kořeny zvedá obrubu hrobu a naklání se směrem na hroby a je obava z jeho pádu. K žádosti se připojili i další majitelé hrobů v okolí. Po diskusi starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje, aby Obec Bratčice zajistila firmou Zahrady Skoupý skácení smrku v rohu hřbitova.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

g) Starosta přednesl žádost o schválení návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vedení pro stavbu „Splaškový kanalizační řad Bratčice“ v pozemku parc. č. 236/1, jedná se o kanalizaci do střediska AgroKrůt – Pivovar. Po vysvětlení přednesl starosta návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vedení pro stavbu „Splaškový kanalizační řad Bratčice“ v pozemku parc. č. 236/1 mezi povinným JMK a oprávněnou Obcí Bratčice.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

h) Starosta podal zprávu o průběhu jednání ve věci přípravy stavby „Suchá nádrž Bratčice“ – protipovodňový poldr.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

i) Starosta přednesl žádost spol. KTS Ekologie, s.r.o. o zajištění nákupu vozidla pro čištění místních komunikací – vozovek v ceně cca 3 mil. Kč, kdy by bylo možno 90 % ceny zaplatit z dotace, tzv. deminis – ŽP v obcích s tím, že by Obec toto vozidlo pronajímala spol. KTS Ekologie, s.r.o., která se zaváže toto vozidlo používat pro čištění komunikací v obcích, které jsou společníky KTS Ekologie, s.r.o. Starosta se zavázal, zjistit název společnosti, která zprostředkuje zajištění dotace, která zajistí dodávku vozidla apod. Před dodávkou vozidla prodávající, resp. zhotovitel nebude požadovat zálohy, protože rozhodnutí o přiznání dotace se považuje za dostatečné zajištění. Starosta požádal členy zastupitelstva o názor, zda za uvedených podmínek předmětné vozidlo Obec koupí nebo ne. Po vyslechnutí názorů p. starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje, aby Obec Bratčice zadala, za dodržení podmínek, zakoupení vozidla pro čištění místních komunikací v ceně cca 3 mil. Kč a pověřuje starostu, aby o nákupu vozidla dále jednal.

j) Ing. Jersenská podala zprávu o výsledku kontroly hospodaření, provedené kontrolním výborem v ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace za období 1. pololetí roku 2011. Konstatovala, že kontrola neshledala závady.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

k) p. Janek avizoval, že rozešle členům zastupitelstva elektronicky ceníky provozu víceúčelového hřiště, který měl s sebou v 1 výtisku, dále avizoval, že už bude hřiště dobudováno a bude ho třeba napojit, a to vč. garáže, na bezpečnostní systém a zabudovat bezpečnostní pokladnu, jejíž parametry taktéž zašle elektronicky. Dále podal zprávu o brigádě členů TJ na tenisových kurtech, které jsou tímto připraveny na dovoz antuky a požádal starostu o zajištění jejího dovozu. Poté ještě požádal o zakoupení vysavače na listí, protože stávající je již nevyhovující – poruchový. Bylo dohodnuto, že p. Janek prověří vhodný typ vysavače do příštího zasedání.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

l) p. Janek se tázal, zda by nemohly být zveřejněny informace o solidních kominických firmách na stránkách obce, tak jak to má obec Popovice, aby nedocházelo k návštěvám kominíků, kteří mají přehnané finanční nároky apod. Starosta sdělil, že v obci se používají služby p. Gajarského a informace poskytnuté Obcí Popovice vyvěsí.

Poté starosta vyzval přítomné k dalším náměrům a připomínkám. Když jich nebylo, ukončil zasedání ve 20.45 hod.

Zapsal : dr. Schlesinger

Ověřovatelé : Věra Kopřivová

Roman Souček

JUDr. Petr S c h l e s i n g e r Petr H a r a m a c h

místostarosta starosta

**U s n e s e n í**

**ze 12. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27.10.2011 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Složení inventarizační komise
* RO 7/2011
* Nepředepsání náhrady školy – pokuta ČIŽP za splaškové vody v dešťové kanalizaci
* Prodej pozemku parc. č. 427/1 manželům Dufkovým
* Záměr s prodejem části obecního pozemku parc. č. 214
* Záměr s pronájmem části obecního pozemku parc. č. 35/1
* Pokácení smrku na hřbitově firmou Zahrady Skoupý
* Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení pro stavbu „Splašový kanalizační řad Bratčice“ – pozemek 236/1
* Zadání nákupu vozidla pro čištění místních komunikací

**P o v ě ř u j e :**

* Inventarizační komisi provedením inventur
* Starostu podpisem kupní smlouvy ohl. pozemku parc. č . 427/1
* Starostu jednáním ohl. nákupu vozidla na úklid místních komunikací

**U k l á d á :**

* Starostovi vyvěsit záměr s prodejem části pozemku parc. č. 214 a jednáním ohl. geometrického plánu
* Starostovi vyzval p. Němce k doplnění žádosti ohl. pronájmu pozemku
* Starostovi vyvěsit záměr s pronájmem části pozemku parc.č. 35/1 a zajistit zákres požadované plochy do katastrální mapy
* Starostovi vyvěsit solidní kominické firmy na stránky obce

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Informaci o činnosti starosty a OÚ od minulého zasedání
* Informaci o přípravě stavby „Suchá nádrž Bratčice“ povodňový polder
* Informaci o kontrole hospodaření v ZŠ a MŠ Bratčice
* Informaci o potřebných dokončovacích pracích na multifunkčním hřišti

JUDr. Petr S c h l e s i n g e r Petr H a r a m a c h

místostarosta starosta