ZÁPIS

z ustavujícího zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 2. 11. 2026 od 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 17.00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36 dosavadním starostou obce panem Bc. Janem Buršíkem (dále jako „předsedající"), Předsedající zasedání konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty od podání návrhu soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 23. 10. 2026 v 16 hod., žádný návrh nebyl podán). Informace podle § 93 odst. 1 zák. o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bratčice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 26. 10. 2026 do 3. 11. 2026, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.
Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomných je 6 členů zastupitelstva, omluven je p. Lukáš Gajarský (z celkového počtu 7), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Složení slibu členy zastupitelstva
Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstva obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).
Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 zákona o obcích: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Bratčice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky." a jmenovitě vyzval členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „Slibuji" a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2). Žádný přítomný člen neodmítl složit slib, ani nesložil slib s výhradou.

Ad 1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Radka Březinu a p. Romana Štěpničku, zapisovatele p. JUDr. Petra Schlesingera. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy a navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh usnesení: navržení ověřovatelé a zapisovatel byli schváleni.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Ad 2. Schválení programu:
Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou nově zvoleným členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a elektronické úřední desce (příloha č. 3)
Předsedající navrhl schválit navržený program zasedání zastupitelstva v předložené podobě.

Před hlasováním předsedající vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad 3. Volba starosty a místostarosty

a) Určení počtu místostarostů
Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu.
Před hlasováním předsedající dal možnost zastupitelům sdělit své stanovisko, žádné další stanovisko nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje volbu jednoho místostarosty.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

b) Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění (§ 71 zákona o obcích)
Přesedající navrhl, aby funkce starosty obce byla vykonávána jako uvolněná (§ 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích)
Před hlasováním předsedající dal možnost zastupitelům sdělit své stanovisko, žádné další stanovisko nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje, aby funkce starosty obce byla vykonávána jako uvolněná.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

c) Určení způsobu volby starosty a místostarosty
Předsedající konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejným hlasováním. Změny způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. V případě tajné volby budou hlasy jednotlivými členy zastupitelstva odevzdány do připravené hlasovací urny, následně budou předsedajícím spočítány a případně členům zastupitelstva bude umožněno výsledek sčítání zkontrolovat. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování. Žádné návrhy nebyly podány. Přesedající dále upozornil, že nejdříve bude volen starosta a po jeho zvolení, případně po nezvolení žádného kandidáta, bude přistoupeno k volbě místostarosty. O jednotlivých kandidátech bude hlasováno v pořadí, v jakém byli navrženi, přičemž po platném zvolení konkrétního kandidáta již nebude v hlasování pokračováno.

d) Volba starosty
Navrhování kandidátů:
Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty:
Byly podány následující návrhy: Bc. Jan Buršík.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce volí starostou p. Bc. Jana Buršíka.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

e) Volba místostarosty
Starosta vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty:
Byly podány následující návrhy: Bc. Robin Bartoš.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce volí místostarostou p. Bc. Robina Bartoše.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad 4. Zřízení finančního a kontrolního výboru

a) Určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
Starosta úvodem tohoto bodu informoval o nutností zřídit finanční a kontrolní výbor (§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona o obcích), neboť funkční období výboru předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 117 odst. 3 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně 3 členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva (§ 117 odst. 4 zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního

výboru nemůže být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadě (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Starosta navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor, přičemž každý z nich bude mít 3 členy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce zřizuje kontrolní a finanční výbor. Oba výbory budou tříčlenné.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

b) Volba předsedy finančního výboru
Starosta vyzval členy zastupitelstva na podávání návrhů na funkci předsedy finančního výboru. Byly podány následující návrhy:

Starosta navrhl zvolit do funkce předsedy finančního výboru p. Romana Štěpničku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce volí předsedou finančního výboru p. Romana Štěpničku.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

c) Volba předsedy kontrolního výboru
Starosta vyzval členy zastupitelstva na podávání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru. Byly podány následující návrhy:

Starosta navrhl zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru p. Radka Březinu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce volí předsedou kontrolního výboru p. Radka Březinu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

d) Volba členů finančního výboru
Starosta vyzval členy zastupitelstva na podávání návrhů na funkci členů finančního výboru. Byly podány následující návrhy:

Starosta navrhl zvolit do funkce člena finančního výboru p. Lukáše Gajarského a p. MUDr. Adama Trávnička.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce volí jako členy finančního výboru p. Lukáše Gajarského a p. MUDr. Adama Trávnička.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

e) Volba členů kontrolního výboru
Starosta vyzval členy zastupitelstva na podávání návrhů na funkci členů kontrolního výboru. Byly podány následující návrhy:

Starosta navrhl zvolit do funkce členů kontrolního výboru p. Martina Zittnera a p. MUDr. Adama Trávnička.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce volí členy kontrolního výboru p. Martina Zittnera a p. MUDr. Adama Trávnička.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Ad 5. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 zákona o obcích)
Starosta navrhl, aby odměna neuvolněným členům zastupitelstva a neuvolněnému místostarostovi byla poskytována od 2. 11. 2026. Neuvolněnému členu zastupitelstva náleží odměna dle přílohy k nařízení vlády 160/2023 Sb. za nejvyšší funkci. Souběh funkcí se nebude sčítat (§ 74 odst.3 zákona o obcích).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: odměna neuvolněným členům zastupitelstva a neuvolněnému místostarostovi bude poskytována od 2. 11. 2026. Neuvolněnému členu zastupitelstva náleží odměna dle přílohy k nařízení vlády č. 160/2023 Sb. v platném znění za nejvyšší funkci. Souběh funkcí se nebude sčítat (§ 74 odst.3 zákona o obcích). Neuvolněný místostarosta 40 877,- Kč, předsedové výborů 4 526,- Kč, členové výborů 3 756,- Kč.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Ad 6. Rozhodnutí o zastupování obce
a) Správní obvod Židlochovicko

Starosta informoval, že obec bývá zastoupena starostou.

Návrh usnesení: zastupitelstvo určuje jako zástupce do správního obvodu Židlochovicko starostu obce.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

b) Dozorčí rada DSO Region Židlochovicko (valná hromada, předsednictvo)

Starosta informoval, že obec bývá zastoupena starostou.

Návrh usnesení: zastupitelstvo určuje jako zástupce do DSO Židlochovicko (valná hromada a předsednictvo) starostu obce.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

c) Dozorčí rada DSO KTS Ekologie (valná hromada)

Starosta informoval, že obec bývá zastoupena starostou.

Návrh usnesení: zastupitelstvo určuje jako zástupce do DSO KTS Ekologie (valná hromada) starostu obce.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

d) Svazek obcí Mikroregion Šatava (členská schůze, představenstvo, dozorčí rada)

Starosta informoval, že obec bývá v představenstvu zastoupena starostou.

Návrh usnesení: zastupitelstvo určuje jako zástupce do představenstva Svazku obcí Mikroregion Šatava, starostu obce.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Starosta navrhl, aby na členské schůzi obec zastupovali 4 zastupitelé, p. Bc. Jan Buršík, p. Bc. Robin Bartoš, p. Radek Březina a p. MUDr. Adam Trávniček. Náhradníkem navrhuje p. Lukáše Gajarského. Dále navrhl, aby obec zastoupil v dozorčí radě místostarosta.

Návrh usnesení: zastupitelstvo určuje jako zástupce do členské schůze Svazku obcí Mikroregion Šatava 4 členy zastupitelstva, p. Bc. Jana Buršíka, p. Bc. Robina Bartoše, p. Radka Březinu a p. MUDr. Adama Trávnička a jako náhradníka určuje p. Lukáše Gajarského. Dále určuje do dozorčí rady místostarostu obce.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

e) Školská rada ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace (zástupce zřizovatele)

Starosta podal návrh, aby obec zastoupil ve školské radě p. Martin Zittner. Následně dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení: zastupitelstvo určuje p. Martina Zittnera, jako zástupce do Školské rady ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno venkov, p.o.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

f) Kontrolní rada Farma Bratčice, příspěvková organizace (zástupce zřizovatele)
Starosta zastupitele informoval o odvolání kontrolní rady Farmy Bratčice p. o. ke dni 9. 10. 2026 a podal návrh na jmenování nových členů od 2. 11. 2026, p. Radka Březinu, p. Romana Štěpničku a p. Lukáše Gajarského. Následně dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení: zastupitelstvo určuje k jmenování p. Radka Březinu, p. Romana Štěpničku a p. Lukáše Gajarského, jako členy do Kontrolní rady Farmy Bratčice, p.o.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

g) Rozhodnutí o pověřeném zastupiteli pro jednání při pořizování ÚPO
Volbou nového zastupitelstva zanikl mandát určeného zastupitele pro projednávání nového ÚPO Bratčice. Je tedy nutno zvolit nového určeného zastupitele pro projednávání nového ÚPO.
Místostarosta podal návrh, aby obec při jednáních dále zastupoval starosta obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Bratčice projednalo určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace a potvrdilo určení Bc. Jana Buršíka, jako určeného zastupitele dle § 49 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, v platném znění, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořízení územního plánu Bratčice tak, jak mu to ukládá stavební zákon.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Ad 7. Rozpočtové opatření – zastupitelé byli informováni o potřebě schválení pravomoci starosty k průběžnému provádění a schvalování nezbytných rozpočtových opatření. Dodatečné schválení Rozpočtového opatření zastupitelstvem obce nemá případný opravný účinek, takže budou tato rozpočtová opatření dávána zastupitelstvu pouze na vědomí na nejbližším zasedání.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, pak přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje pravomoc starosty obce k průběžnému provádění a schvalování nezbytných rozpočtových opatření v oblasti příjmů a výdajů obce, popsané provedené úkony budou vždy předloženy na vědomí nejbližšímu zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Ad 8. Kupní smlouva – starosta zastupitele informoval o uzavření Kupní smlouvy na koupi dokončené sochy sv. Jana Nepomuckého s panem Volodymyrem Kochmarem.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, pak přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem Volodymyrem Kochmarem, [redacted] jako prodávajícím a pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy za obec jako kupující. Kupní smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Různé

Ceník pronájmů Myslivny Bratčice platný od 1. 1. 2027 – starosta podal návrh na úpravu výše pronájmu Myslivny Bratčice čp. 237 a to nově na: 5 000,- Kč víkendový pronájem občané s TP Bratčice, 10 000,- Kč víkendový pronájem občané mimo TP v Bratčicích, 1 500,- Kč denní pronájem mimo víkend, 20 000,- Kč komerční víkendový pronájem, 300,- Kč hodinový pronájem mimo víkend.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje ceník pronájmů Myslivny Bratčice čp. 237 od 1. 1. 2027 v předložené podobě, která bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Na vědomí:

Rozpočtové opatření č. 12/2026

Ad. 9. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele o předpokládaném termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční podle aktuální situace v prostorách OÚ Bratčice. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 17:40 hod.

Zapsal:	JUDr. Petr Schlesinger	dne 2. 11. 2026 .....
Ověřovatelé zápisu:	Roman Štěpnička	dne 2. 11. 2026 .....
	Radek Březina	dne 2. 11. 2026 .....

Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík
starosta obce

U s n e s e n í

z ustavujícího zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 2. 11. 2026, od 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice

Z a s t u p i t e l s t v o o b c e:

S c h v a l u j e:

- Navržené ověřovatele a zapisovatele zápisu
- Navržený program zastupitelstva
- Zvolení jednoho místostarosty
- Funkci starosty vykonávanou jako uvolněnou
- Starostou Bc. Jana Buršíka
- Místostarostou Bc. Robina Bartoše
- Zřízení finančního a kontrolního výboru jako tříčlenné
- Předsedou finančního výboru p. Romana Štěpničku
- Předsedou kontrolního výboru p. Radka Březinu
- Členy finančního výboru p. MUDr. Adama Trávnička a p. Lukáše Gajarského
- Členy kontrolního výboru p. MUDr. Adama Trávnička a p. Martina Zittnera
- Odměny neuvolněným členům zastupitelstva a neuvolněnému místostarostovi
- Starostu jako zástupce do správního obvodu Židlochovice
- Starostu jako zástupce do valné hromady, předsednictva DSO Region Židlochovicko
- Starostu jako zástupce do DSO KTS EKOLOGIE
- Starostu jako zástupce do představenstva Svazku obcí Mikroregion Šatava
- 4 členy zastupitelstva do členské schůze Svazku obcí Mikroregion Šatava
- P. Lukáše Gajarského jako náhradníka na členskou schůzi Svazku obcí Mikroregion Šatava
- P. Martina Zittnera jako zástupce do Školské rady ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.
- P. Radka Březinu, p. Romana Štěpničku a p. Lukáše Gajarského jako členy Kontrolní rady Farmy Bratčice, p.o.
- Starostu jako zastupitele Obce pro spolupráci s pořizováním ÚPD
- Pravomoc starosty k průběžnému schvalování RO
- Uzavření Kupní smlouvy s panem Volodymyrem Kochmarem.
- Cením pronájmu Myslivny od 1. 1. 2027

P o v ě ř u j e:

- Starostu podpisem Kupní smlouvy s panem Volodymyrem Kochmarem.

B e r e n a v ě d o m í:

- RO 12/2026

Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík
starosta obce