

Z á p i s

z 45. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 17. 9. 2026 od 17.30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 5 ze 7 členů zastupitelstva, omluven pan Robin Bartoš a pan Martin Zittner, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Romana Štěpničku a p. Lubomíra Ondru. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Vyhodnocení Záměru pronájmu nebytových prostor
3. Nájemní smlouva Prodejna
4. Nájemní smlouva FARMA BRATČICE, p.o.
5. Projednání ZD „Bratčice, parkoviště p.č. 137/1
6. Ukončení Dohody o poskytnutí věcí k dočasnému užívání
7. Dohoda o využití přebytečné ornice
8. Navýšení provozního příspěvku FARMA BRATČICE, p.o.
9. Různé
10. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení ze 44. zasedání konaného dne 3. 9. 2026

Schvaluje:

- Uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce se ZŠ a MŠ Bratčice, Okres Brno-venkov, p.o.
- Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s obch. spol. EG.D, s.r.o
- Zaslání Výzvy k odstranění nepovolené stavby z části pozemku parc. č. 35/1 v k.ú. Bratčice

Pověřuje:

- Starostu podpisem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Starostu podpisem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce se ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- Starostu zasláním Výzvy k odstranění nepovolené stavby z části pozemku parc. č. 35/1 v k.ú. Bratčice.

Bere na vědomí:

- RO 9/2026
- Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2025/2026
- Koncepce rozvoje ZŠ a MŠ Bratčice na období 2026 - 2031

Ad. 2. Vyhodnocení Záměru pronájmu nebytových prostor - starosta zastupitel informoval, že byla v termínu doručena jedna nabídka, a to od paní Thi Ngoc Ái Ho. Záměr k pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce od 1. 9. 2026 do 17. 9. 2026.

Po otevření obálky, přečtení nabídky a přednesení vyjádření přítomných členů zastupitelstva starosta přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje výběr nabídky paní Thi Ngoc Ái Ho, IČ: [REDACTED], jako jediného zájemce.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad. 3. Nájemní smlouva Prodejna – dle předchozího bodu, kde byla doručena a vybrána jedna nabídka, následuje návrh na uzavření Nájemní smlouvy.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi Obcí Bratčice jako pronajímatelkou a paní Thi Ngoc Ái Ho, IČ: [REDACTED], jako nájemkyní podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za Obec. Nájemní smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad. 4. Nájemní smlouva Farma Bratčice - v návaznosti na schválený Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace FARMA BRATČICE, čl. X, odst. 4 ze dne 10. 8. 2026, splnila příspěvková organizace veškeré náležitosti pro provozování Kavárny Bratčice a je možné uzavřít nájemní smlouvu.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi Obcí Bratčice jako pronajímatelkou a příspěvkovou organizací FARMA BRATČICE, IČ: [REDACTED] jako nájemkyní podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za Obec. Nájemní smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad. 5. Projednání ZD „Bratčice, parkoviště p.č. 137/1 - starosta zastupitelům předložil zpracovanou Zadávací dokumentaci k investiční akci „Bratčice, parkoviště p.č. 137/1“. Dále informoval o potřebě projednání a schválení uvedené ZD, stanovení komise pro otevírání obálek a pro výběr nejvýhodnější nabídky k inv. akci „Bratčice, parkoviště p.č. 137/1“.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje Zadávací dokumentaci (dále jen ZD) k inv. akci „Bratčice, parkoviště p.č. 137/1“ v předložené podobě a pověřuje starostu oslovením potenciálních zhotovitelů. ZD bude přílohou tohoto zápisu. Otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nejvýhodnějších nabídek provede jmenovaná komise na svém zasedání dne 5. 10. 2026 od 16,40 hod.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro otevírání obálek k inv. akci „Bratčice, parkoviště p.č. 137/1“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Roman Štěpnička, 4. člen Radek Březina, 5. člen Bc. Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Roman Mazal, za 2. člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena Martin Zittner. Zasedání Komise pro otevírání obálek se uskuteční dne 5. 10. 2026 od 16,40 hod. v budově OÚ Bratčice čp. 36.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „Bratčice, parkoviště p.č. 137/1“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Roman Štěpnička, 4. člen Radek Březina, 5. člen Bc. Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Roman Mazal, za 2. člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena Martin Zittner. Termín pro zasedání Komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky je 5. 10. 2026 od 16,50 hod. v budově OÚ Bratčice čp. 36.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad. 6. Ukončení Dohody o poskytnutí věcí k dočasnému užívání – Z důvodu uzavření nové nájemní smlouvy na provozování Prodejny s potravinami, bude ukončena Dohoda o poskytnutí věcí k dočasnému užívání, která byla uzavřena na dobu nezbytně nutnou pro rekonstrukci budovy čp. 35.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje ukončení Dohody o poskytnutí věcí k dočasnému užívání s paní Thi Ngoc Ái Ho, IČ: [REDACTED], jako nájemkyní a pověřuje starostu podpisem Ukončení za Obec. Ukončení bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad. 7. Dohoda o využití přebytečné ornice - starosta zastupitele informoval o možnosti zkvalitnění zemědělských ploch ve vlastnictví obce přebytečnou ornici ze stavby poskytnou obci bezplatně.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Dohody o využití přebytečné ornice v souvislosti se stavbou Výrobní a skladovací haly se společností Gaflex s.r.o., [REDAKCE] jako stavebníkem a pověřuje starostu podpisem Dohody, která bude přílohou tohoto zápisu, za obec jako vlastníka.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad. 8. Navýšení provozního příspěvku FARMA BRATČICE, p.o. - starosta zastupitele informoval o navýšení příspěvku na provoz.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje navýšení příspěvku na provoz FARMA BRATČICE, p. o., IČ: [REDAKCE] na rok 2026 a pověřuje starostu k úkonům tomu potřebným.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad. 9. Různé

Projednání ceníku za pohybové aktivity - Starosta zastupitele informoval o navýšení ceny za pohybové aktivity dětí. Z částky 500 Kč na rok na 600 Kč na rok.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny za pohybové aktivity dětí na 600,- na rok.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Nádrž u vodojemu – projektová dokumentace - Starosta zastupitele informoval o cenové nabídce na projektovou dokumentaci vodní nádrže u vodojemu od společnosti Hydroprogress, s.r.o. na základě které bude uzavřena Smlouva o dílo.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. Hydroprogress, s.r.o., IČ: [REDAKCE] jako zhotovitelem projektové dokumentace – vodní nádrž u vodojemu a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy za obec jako objednatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Na vědomí:

- RO 10/2026
- 19.9.2026 od 9.30 hod. otevření obchodu pí. Thi Ngoc Ái Ho

Ad. 10. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne 5. 10. 2026, starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, ukončil jednání v 17,55 hod.

Zapsal:	JUDr. Petr Schlesinger	dne 17. 9. 2026	
Ověřovatelé zápisu:	Roman Štěpnička	dne 17. 9. 2026	
	Lubomír Ondra	dne 17. 9. 2026	

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce

U s n e s e n í

z 45. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 17. 9. 2026 od 17.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Výběr nabídky paní Thi Ngoc Ái Ho k pronájmu nebytových prostor
- Uzavření Nájemní smlouvy s paní Thi Ngoc Ái Ho.
- Uzavření Nájemní smlouvy s p.o. Farma Bratčice
- Zadávací dokumentaci k inv. akci „Bratčice, parkoviště p.č. 137/1“
- Jmenování členů komise pro otevírání obálek k inv. akci „Bratčice, parkoviště p.č. 137/1“
- Jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „Bratčice, parkoviště p.č. 137/1“
- Ukončení Dohody o poskytnutí věci k dočasnému užívání s paní Thi Ngoc Ái Ho.
- Uzavření Dohody o využití přebytkové ornice s obch. spol. Gaflex, s.r.o.
- Navýšení příspěvku na provoz p.o. Farma Bratčice
- Navýšení ceny za pohybové aktivity na 600,- na rok.
- Uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. Hydroprogres, s.r.o.

Pověřuje:

- Starostu podpisem Nájemní smlouvy s paní Thi Ngoc Ái Ho.
- Starostu podpisem Nájemní smlouvy s p.o. Farma Bratčice.
- Starostu oslovením potenciálních zhotovitelů k inv. akci „Bratčice, parkoviště p.č. 137/1“
- Starostu podpisem Ukončení Dohody o poskytnutí věci k dočasnému užívání s paní Thi Ngoc Ái Ho.
- Starostu podpisem Dohody o využití přebytkové ornice s obch. spol. Gaflex, s.r.o.
- Starostu k úkonům potřebným k navýšení příspěvku na provoz p.o. Farma Bratčice.
- Starostu podpisem Smlouvy o dílo s obch. spol. Hydroprogres, s.r.o.

Bere na vědomí:

- RO 10/2026
- 19.9.2026 od 9.30 hod. otevření obchodu pí. Thi Ngoc Ái Ho

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce