

Z á p í s

z 43. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 10. 8. 2026 od 17.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, omluven pan Roman Štěpnička, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Radka Březinu a p. Lubomíra Ondru. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Smlouvy o zřízení věcného břemene
3. Smlouva o smlouvě budoucí darovací
4. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
5. Smlouva o poskytování služeb a spolupráci
6. Restrukturalizace Farmy Bratčice p. o.
7. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2027
8. Žádost o pronájem části pozemku 35/1
9. Různé
10. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení ze 42. zasedání konaného dne 8. 7. 2026

Schvaluje:

- nejvýhodnější nabídku na investiční akci „Vybavení kavárny“ nabídku obch. spol. Intex Production s.r.o.
- uzavření Kupní smlouvy s obch. spol. Intex Production s.r.o.
- zastupitelstvo obce schvaluje počet členů zastupitelstva 7, dle § 68 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích

Pověřuje:

- starostu podpisem Kupní smlouvy s obch. spol. Intex Production s.r.o.

Bere na vědomí:

- RO 7/2026
- Závěrečný účet DSO MIKROREGION ŠATAVA za rok 2025
- Projednání přerušení provozu v MŠ, ŠD a školním stravování ve školním roce 2026/2027

➤ **Vyúčtování za zpracování přestupkové agendy za 1. pololetí 2026**

Ad. 2. Smlouvy o zřízení věcného břemene – starosta informoval zastupitele o doručení Smlouvách na zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s. pro plánované stavby elektroenergetického nadzemního vedení přenosné soustavy ČR označené „V439/440 - nové vedení 400kV“ a „V435/436 - modernizace na vyšší parametry“. Jedná se o pozemky parc. č.: KN 2210, KN 2211 zapsaných na LV 380 pro katastrální území Němčičky a parc. č.: KN 2356, KN 2361, KN 2377, KN 2379, KN 2414, KN 2421, KN 2479, KN 2491, KN 2504, KN 2521, KN 2522, KN 536/312, KN 540, KN 542, KN 543, KN 544,6, KN 547, KN 2486/2 zapsaných na LV 10001 pro katastrální území Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření 4 Smluv o zřízení věcného břemene č. P.0603-00510, č. P.0603-00161, č. P.0635-00076 a č. P.0635/00042 s obch. spol. ČEPS a.s., IČ: [REDAKCE]

[REDAKCE], jako oprávněný a pověřuje starostu podpisem smluv za obec jako povinný. Smlouvy budou přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad. 3. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – Starosta zastupitele informoval o doručení návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností Heidelberg Materials CZ, a.s.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací s obch. spol. Heidelberg Materials CZ, a.s., IČ: [REDAKCE]

[REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad. 4. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo - Starosta zastupitele informoval o pokračujících pracích na inv. akci „Bratčice – Prodejna, zpracovna, kavárna“. Dodatek č. 3, obsahuje sjednání víceprací a méněprací vyplývajících ze ZL č. 2.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s., IČ: [REDAKCE], jako zhotovitelem investiční akce „Bratčice - Prodejna, zpracovna, kavárna“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.3 za obec jako objednatele. Dodatek č.3 bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad. 5. Smlouva o poskytování služeb a spolupráci - Starosta zastupitele informoval o projektu Poradenství pro samosprávy v oblasti energetiky. Služba je poskytována bezplatně.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb a spolupráci s obch. spol. Jihomoravská energetická agentura, s.r.o., IČ: [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad. 6. Restrukturalizace Farmy Bratčice p. o. – starosta zastupitele informoval o restrukturalizaci Farmy Bratčice, p.o.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje zrušení schváleného usnesení č. 3 a usnesení č. 4 z 39. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice konaného dne 28. 4. 2026.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Farma Bratčice ze dne 1. 4. 2023, ve znění nového úplného znění schváleného Zastupitelstvem obce Bratčice dne 24. 4. 2023 na 6. zasedání, a to ve znění přílohy tohoto usnesení.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vyhlášením úplného znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Farma Bratčice, ve znění Dodatku č. 1 ke dni 11. 8. 2026, a to ve lhůtě 14 dnů od přijetí tohoto usnesení.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje souhlas s registrací příspěvkové organizace Farma Bratčice k DPH.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad. 7. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2027 - Společnost Kordis JMK, a.s. obci dne 16. 7. 2026 zaslala sdělení o výši finančního příspěvku na rok 2027.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2027 v plné výši – v částce 68.100 Kč.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad. 8. Žádost o pronájem části pozemku 35/1 – Dne 14. 7. 2026 obec obdržela žádost o pronájem části pozemku parc. č. 35/1, k. ú. Bratčice z důvodu vybudování dvou parkovacích míst.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o pronájmu části pozemku parc. č. 35/1 v k.ú. Bratčice podle žádosti ze dne 14. 7. 2026.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad. 9. Různé:

Výpověď nájemní smlouvy – Obec Bratčice obdržela dne 5. 8. 2026 Výpověď nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 535/40 v k. ú. Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy s panem Pavlem Homolkou, IČ: [REDAKCE] ke dni 31. 12. 2026 a prověřuje starostu obce k potřebným krokům.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Dodatek k licenční smlouvě číslo 91879 – z důvodu blížící se povinné registrace obce k DPH, bude zakoupena licence na modul Výkazy DPH a uzavřen Dodatek k licenční smlouvě.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, poté starosta přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku k licenční smlouvě číslo 91879 s obch. spol. Triada, s.r.o., IČ: [REDAKCE] a pověřuje starostu uzavřením Dodatku za obec jako uživatele. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Dodatek k Pojistné smlouvě – úrazové pojištění JSDH – pojištění členů JSDH, přidání nového člena do skupinového pojištění.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, poté starosta přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku k Pojistné smlouvě o skupinovém úrazovém pojištění s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, [REDACTED], jako pojistitelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku za obec jako pojistníka. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Na vědomí:

- RO 8/2026
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly v ZŠ a MŠ Bratčice, p. o.
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly Farma Bratčice, p. o.

Ad. 10. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuálních potřeb, starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, ukončil jednání v 17:40 hod.

Zapsal:	JUDr. Petr Schlesinger	dne 10. 8. 2026	
Ověřovatelé zápisu:	Radek Březina	dne 10. 8. 2026	
	Lubomír Ondra	dne 10. 8. 2026	

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce

U s n e s e n í

z 43. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 10. 8. 2026, od 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Uzavření 4 Smluv o zřízení věcného břemene s obch. spol. ČEPS, a.s.
- Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací s obch. spol. Heidelberg Materials CZ, a.s.
- Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Uzavření Smlouvy o poskytování služeb a spolupráci s obch. spol. Jihomoravská energetická agentura, s.r.o.
- Zrušení schváleného usnesení č. 3 a č. 4 z 39. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice konaného dne 28. 4. 2026
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Farma Bratčice, p. o.
- Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2027 v plné výši.
- Ukončení nájemní smlouvy s panem Pavlem Homolkou.
- Uzavření Dodatku k licenční smlouvě s obch. spol. Triada, s.r.o.
- Uzavření Dodatku k Pojistné smlouvě o skupinovém úrazovém pojištění s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Odkládá:

- Rozhodnutí o pronájmu části pozemku parc. č. 35/1 v k.ú. Bratčice

Pověřuje:

- Starostu podpisem smluv s obch. spol. ČEPS, a.s.
- Starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí darovací s obch. spol. Heidelberg Materials CZ, a.s.
- Starostu podpisem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Starostu podpisem Smlouvy o poskytování služeb a spolupráci s obch. spol. Jihomoravská energetická agentura, s.r.o.
- Starostu vyhlášením úplného znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Farma Bratčice, p.o. ve znění Dodatku č. 1 ke dni 11. 8. 2026
- Starostu k potřebným krokům k ukončení nájemní smlouvy a panem Pavlem Homolkou.
- Starostu podpisem Dodatku k licenční smlouvě s obch. spol. Triada, s.r.o.
- Starostu podpisem Dodatku k pojistné smlouvě o skupinovém úrazovém pojištění s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Bere na vědomí:

- RO 8/2026
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly v ZŠ a MŠ Bratčice, p. o.
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly Farma Bratčice, p. o.

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce

