

## Z á p í s

**z 38. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 16. 4. 2026 od 17.30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, omluven p. Martin Zittner, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Radka Březinu a p. Lubomíra Ondru. Navržením s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Rekupera
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo Rekupera
5. Dodatek č. 1 VZMR Vybavení komunitní zpracovny ovoce
6. Dodatek č.1 VZMR Obchod
7. Smlouva o poskytnutí PLS
8. Síť sociálních služeb pro rok 2027
9. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb
10. Organizační změna – vytvoření pracovní pozice
11. Různé
12. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek a doplňujících návrhů nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **Kontrola plnění usnesení z 37. zasedání konaného dne 17. 3. 2026**

**Schvaluje:**

- neuzavření nájemní smlouvy ani s jedním účastníkem k Záměru pronájmu Kavárny, Bratčice čp. 35
- uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- uzavření Smlouvy o zajištění akce s příspěvkovou organizací Lužánky – středisko volného času Brno, p. o.
- stanovení výše úplaty pro ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p. o. na školní rok 2026/2027
- vyřazení majetku ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p. o.
- podání výpovědi z nájmu prostor sloužících k podnikání pí. Dagmar Procházkové
- neprodulžování nájemní smlouvy na byt v budově č.p. 104 v Bratčicích pí. Dagmar Procházkové

- uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s obch. společností E.ON Energie, a.s.
- uzavření Darovací smlouvy s Linkou bezpečí, z. s.
- podání vlastního podnětu ke třetímu doplnění zadání změny č.1 ÚP Bratčice

#### **Odkládá:**

- rozhodnutí o směně pozemku

#### **Pověřuje:**

- starostu podpisem Dodatku č.2 s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- starostu podpisem Smlouvy s příspěvkovou organizací Lužánky – středisko volného času Brno, p. o.
- starostu obce k potřebným úkonům k podání výpovědi z nájmu prostor sloužících k podnikání.
- starostu podpisem smlouvy s obch. spol. E.ON Energie, a.s.
- starostu podpisem Darovací smlouvy s Linkou bezpečí, z. s.

#### **Bere na vědomí:**

- Protokol o posouzení a hodnocení nabídek k Záměru pronájmu kavárny v budově Bratčice č. p. 35 včetně zastřešené terasy.
- RO 3/2026

**Ad. 2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR** – starosta zastupitele informoval o potřebě projednání výše uvedeného Dodatku, kterým se posouvá termín realizace FVE.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě č. 7221300047 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR se Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem Dodatku za obec jako příjemce podpory. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Ad. 3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. Rekupera s.r.o.** – starosta zastupitele informoval o skutečnosti, že předloženým Dodatkem č.1 se posouvá termín realizace FVE.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. Rekupera s.r.o., IČ: [REDAKCE], jako zhotovitelem

investiční akce „Realizace FVE v obci Bratčice“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.1 za obec jako objednatel. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad. 4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. Rekupera s.r.o.** – předmětem Dodatku č. 2 je vynucená změna výkonu FVE na budově obchodu, vícepráce a méněpráce, jejichž potřeba se vyskytla v průběhu provádění díla.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. Rekupera s.r.o., IČ: [REDAKCE], jako zhotovitelem investiční akce „Realizace FVE v obci Bratčice“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.2 za obec jako objednatel. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

**Ad. 5. Dodatek č. 1 VZMR Vybavení komunitní zpracovny ovoce** – v návaznosti na rozhodnutí o provozování kavárny byly započaty úkony vedoucí k otevření provozu. Tímto byly identifikovány potřeby úpravy vybavení, popř. změny některých položek. Předložený Dodatek č.1 reaguje na tyto úpravy.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Kupní smlouvě s panem Dušanem Mikulencákem, fyzickou osobou podnikající, IČ: [REDAKCE], jako prodávajícím k investiční akci „VZMR – vybavení zpracovny“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 za obec jako kupující. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

**Ad. 6. Dodatek č.1 VZMR Obchod** – při vzorkování podlah, rámu atd. bylo přistoupeno ke změně barevnosti regálového systému a změně dekoru laminátových desek. Dodatek tedy koresponduje tyto uvedené změny.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Kupní smlouvě s obch. spol. Gastrosegment CZ, s.r.o, IČ: [REDAKCE], jako prodávajícím k investiční akci „VZMR – vybavení obchodu“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.1 za obec jako kupující. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

**Ad. 7. Smlouva o poskytnutí PLS** – Starosta předložil k projednání Smlouvu o poskytování pracovnělékařských služeb.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, poté starosta přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování pracovnělékařských služeb s obch. spol. Praktek s.r.o. se sídlem [REDAKCE] [REDAKCE] jako poskytovatelem a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako zaměstnavatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

**Ad. 8. Síť sociálních služeb pro rok 2027** – Obci byl zaslán přepis s navrženou sítí sociálních služeb ORP Židlochovice pro rok 2027.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje předloženou síť sociálních služeb ORP Židlochovice pro rok 2027 v celém jejím rozsahu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

**Ad. 9 Smlouva o zajištění financování sociálních služeb** - smlouva zajišťuje poskytování registrovaných sociálních služeb občanům správního obvodu ORP Židlochovice.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2026“ s Městem Židlochovice se sídlem [REDAKCE], podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

**Ad. 10 Organizační změna – vytvoření pracovní pozice** – starosta zastupitele informoval o potřebě vytvoření nových pracovních pozic.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o vytvoření nových pracovních pozic na příští zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

**Ad. 11 Různé:**

**Na vědomí:**

- RO 4/2026
- Projevení zájmu na portálu „nabídka majetku“ ÚZSVM

**Ad. 12. Diskuse a závěr**

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuálních potřeb, starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, ukončil jednání v 18:05 hod.

Zapsal:	JUDr. Petr Schlesinger	dne 16. 4. 2026	.....
Ověřovatelé zápisu:	Radek Březina	dne 16. 4. 2026	.....
	Lubomír Ondra	dne 16. 4. 2026	.....

.....  
Bc. Robin Bartoš  
místostarosta

.....  
Bc. Jan Buršík  
starosta obce

## U s n e s e n í

**z 38. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 16. 4. 2026, od 17.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36**

### Zastupitelstvo obce:

#### Schvaluje:

- Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 7221300047 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR.
- Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. Rekuvera s.r.o.
- Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. Rekuvera s.r.o.
- Uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě s panem Dušanem Mikulenčákem
- Uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě s obch. spol. Gastrosegment CZ s.r.o.
- Uzavření Smlouvy o poskytnutí pracovnělékařských služeb s obch. spol. Praktlek s.r.o.
- Předloženou síť sociálních služeb ORP Židlochovice pro rok 2027
- Uzavření Smlouvy o zajištění financování sociálních služeb s městem Židlochovice pro rok 2026

#### Odkládá:

- rozhodnutí o vytvoření nových pracovních pozic

#### Pověřuje:

- Starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 7221300047 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR.
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. Rekuvera s.r.o.
- Starostu podpisem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. Rekuvera s.r.o.
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě s panem Dušanem Mikulenčákem
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě s obch. spol. Gastrosegment CZ s.r.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí PLS s obch. spol. Praktlek s.r.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o zajištění financování sociálních služeb s městem Židlochovice pro rok 2026

#### Bere na vědomí:

- RO 4/2026
- Projevení zájmu na portálu „nabídka majetku“ ÚZSVM

.....

Bc. Robin Bartoš  
místostarosta obce

.....

Bc. Jan Buršík  
starosta obce