

Z á p i s

z 37. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 17. 3. 2026 od 17.30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, omluven p. Martin Zittner, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Radka Březinu a p. Romana Štěpničku. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky „Pronájem kavárny“
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo
4. Smlouva o zajištění akce
5. ZŠ a MŠ Bratčice – výše úplaty za vzdělání
6. ZŠ a MŠ Bratčice – vyřazení majetku
7. Výpověď nájemní smlouvy
8. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
9. Záměr směny pozemku
10. Různé
11. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek a doplňujících návrhů nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení z 36. zasedání konaného dne 24. 2. 2026

Schvaluje:

- Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. rch architects, s.r.o.“
- Uzavření Darovací smlouvy s obch. spol. Skládka Bratčice, s.r.o.
- Uzavření Darovací smlouvy s obch. spol. Gaflex, s.r.o.
- Uzavření Smlouvy o reklamě s obch. spol. Autonevěděl, s.r.o.
- Uzavření hromadné Licenční smlouvy se spol. OSA, z.s.
- Účetní závěrku za rok 2025 ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov p.o. a rozdělení HV za rok 2025 do FO a RF.
- Podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1. 9. 2027.
- Předloženou inventarizační zprávu Obce Bratčice za rok 2025.

- Uzavření Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- vyslovení souhlasu s náhradní výsadbou, v návaznosti na budoucí realizaci záměru VVN 400 v k.ú. Bratčice

Pověřuje:

- Starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. rch architects, s.r.o.
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s obch. spol. Skládka Bratčice, s.r.o
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s obch. spol. Gaflex, s.r.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o reklamě s obch. spol. Autonevěděl, s.r.o.
- Starostu podpisem Licenční smlouvy s spol. OSA, z.s.
- Ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov paní Mgr. Kristýnu Dvořákovou, MBA k podání žádosti na KÚ JMK, odbor školství
- Starostu podpisem smlouvy s obch. spol. EG.D s.r.o.
- Starostu ke všem potřebným krokům k vyslovení souhlasu s náhradní výsadbou

Bere na vědomí:

- Zpráva o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 – bez chyb a nedostatků
- RO 2/2026

Ad. 2. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky „Pronájem kavárny“– Starosta přečetl Protokol o posouzení a hodnocení nabídek z 6. 3. 2026. Komise ve složení Mgr. Sylvie Bartošová, PhDr. Zdeňka Endlicherová a Martin Prchal.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce

1. vzalo na vědomí Protokol o posouzení a hodnocení nabídek k Záměru pronájmu kavárny v budově Bratčice č. p. 35 včetně zastřešené terasy.
2. schvaluje neuzavření nájemní smlouvy ani s jedním účastníkem.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad. 3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Starosta zastupitele informoval o pokračujících pracích na inv. akci „Bratčice – Prodejna, zpracovna, kavárna“. Po uzavření Dodatku č. 1, který upravoval změnu termínu realizace, je potřeba uzavřít Dodatek č. 2, kterým se upravuje způsob a finanční rozsah nezbytné změny díla.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s., IČ: [REDAKCE], jako zhotovitelem investiční akce

„Bratčice - Prodejna, zpracovna, kavárna“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.2 za obec jako objednatele. Dodatek č.2 bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 4. Smlouva o zajištění akce – Smlouva k zajištění programu Dětského dne.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění akce s příspěvkovou organizací Lužánky – středisko volného času Brno, p. o., se sídlem [REDAKCE], podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako objednatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad. 5. ZŠ a MŠ Bratčice – výše úplaty za vzdělávání – obec obdržela Žádost od ředitelky ZŠ a MŠ Bratčice o stanovení měsíční výše úplat za předškolní vzdělávání a zájmové vzdělávání na období školního roku 2026/2027. V současné době je výše úplaty v MŠ 400 Kč/měsíc, výše úplaty ve školní družině je stanovena na 140 Kč/měsíc.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje stanovení výše úplaty pro ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p. o. na školní rok 2026/2027 tak, že pro MŠ bude ponechána úplata ve výši 400 Kč/měsíc a pro školní družinu 140 Kč /měsíc.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad. 6. ZŠ a MŠ Bratčice – vyřazení majetku - obci byl předán seznam s návrhem na vyřazení majetku ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p. o.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p. o., IČ: [REDAKCE] dle předloženého seznamu, který bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad. 7. Výpověď nájemní smlouvy – Starosta zastupitele seznámil se stoupajícím počtem žáků na základní škole v následujících letech a nutností rozšířit prostory pro využívání ZŠ na adrese Bratčice 104, tak aby byly splněny zákonné podmínky a bezpečnostní pravidla na provoz. Starosta také přečetl stanovisko Bc. Jaroslava Kociána z 26. 2. 2026, odborně způsobilé osoby v oblasti požární ochrany.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, poté starosta přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje podání výpovědi z nájmu prostor sloužících k podnikání pí. Dagmar Procházkové v objektu Bratčice č.p. 104 a pověřuje starostu obce k potřebným úkonům.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad. 8. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Dne 9. 3. 2026 byla obci doručena žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu na adrese Bratčice čp. 104, která je sjednána na dobu určitou do 30. 6. 2026.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje neprodlužování nájemní smlouvy na byt v budově č.p. 104 v Bratčicích pí. Dagmar Procházkové, bytem [REDAKCE]. Nájemní smlouva na dobu určitou bude ke dni 30. 6. 2026 ukončena.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad. 9 Záměr směny pozemku – Návrh na směnu pozemku od obch. spol. Skládka Bratčice, s.r.o.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o směně pozemku.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad. 10 Různé

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí – starosta zastupitele seznámil s návrhem Smlouvy pro zajištění dodávky elektrické energie pro odběrné místo Bratčice č. p. 35, která byla aktualizována z důvodu změny hodnoty jističů.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s obch. společností E.ON Energie, a.s., IČ: [REDAKCE], jako dodavatelem, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy, která bude přílohou tohoto zápisu, za obec jako zákazníka.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s. – Obci byla dne 2. 3. 2026 doručena žádost žadatele Linky bezpečí o pokračování podpory – provozu dětské krizové linky spolu s návrhem Darovací smlouvy.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit o výši poskytovaného daru v částce 5.000 Kč, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy s Linkou bezpečí, z. s., zastoupenou paní Michaelou Nováčkovou, na základě plné moci, IČ: [REDAKCE] jako obdarovanou a pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy za obec jako dávkyni. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Návrh na změnu ÚP – starosta zastupitele informoval o potřebách podání podnětu ke změně č.1 ÚP Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání vlastního podnětu ke třetímu doplnění zadání změny č.1 ÚP Bratčice dle § 109 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Předmětem třetího doplnění zadání změny bude změna prostorové regulace v plochách výrobních jak stabilizovaných vymezených v bývalém zemědělském družstvu, tak rozvojových na ně navazujících, a to maximální výšky hal z 10 m na 12 m.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Na vědomí:

➤ RO 3/2026

Ad. 11. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuálních potřeb, starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, ukončil jednání v 18:15 hod.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger dne 17. 3. 2026

Ověřovatelé zápisu: Radek Březina dne 17. 3. 2026

Roman Štěpnička dne 17. 3. 2026

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce

U s n e s e n í

z 37. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 17. 3. 2026, od 17.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- neuzavření nájemní smlouvy ani s jedním účastníkem k Záměru pronájmu Kavárny, Bratčice čp. 35
- uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- uzavření Smlouvy o zajištění akce s příspěvkovou organizací Lužánky – středisko volného času Brno, p. o.
- stanovení výše úplaty pro ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p. o. na školní rok 2026/2027
- vyřazení majetku ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p. o.
- podání výpovědi z nájmu prostor sloužících k podnikání pí. Dagmar Procházkové
- neprodlužování nájemní smlouvy na byt v budově č.p. 104 v Bratčicích pí. Dagmar Procházkové
- uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s obch. společností E.ON Energie, a.s.
- uzavření Darovací smlouvy s Linkou bezpečí, z. s.
- podání vlastního podnětu ke třetímu doplnění zadání změny č.1 ÚP Bratčice

Odkládá:

- rozhodnutí o směně pozemku

Pověřuje:

- starostu podpisem Dodatku č.2 s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- starostu podpisem Smlouvy s příspěvkovou organizací Lužánky – středisko volného času Brno, p. o.
- starostu obce k potřebným úkonům k podání výpovědi z nájmu prostor sloužících k podnikání.
- starostu podpisem smlouvy s obch. spol. E.ON Energie, a.s.
- starostu podpisem Darovací smlouvy s Linkou bezpečí, z. s.

Bere na vědomí:

- Protokol o posouzení a hodnocení nabídek k Záměru pronájmu kavárny v budově Bratčice č. p. 35 včetně zastřešené terasy.
- RO 3/2026

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce

