

Z á p i s

z 36. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 24. 2. 2026 od 17.30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, omluven p. Martin Zittner, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Romana Štěpničku. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
3. Darovací smlouvy
4. Smlouva o reklamě
5. Licenční smlouva Osa
6. ZŠ a MŠ Bratčice účetní závěrka za rok 2025
7. ZŠ a MŠ Bratčice navýšení rejstříkové kapacity ZŠ a ŠJ od 1. 9. 2027
8. Inventarizace majetku, pohledávek a závazků za rok 2025
9. Různé
10. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek a doplňujících návrhů nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení z 35. zasedání konaného dne 27. 1. 2026

Schvaluje:

- Nejvýhodnější nabídku na inv. akci „VZMR – vybavení obchodu“
- Uzavření Kupní smlouvy s obch. spol. Gastrosegment CZ, s.r.o.
- Nejvýhodnější nabídku na inv. akci „VZMR – vybavení zpracovny“
- Uzavření Kupní smlouvy s p. Dušanem Mikulenčákem, FOP
- Uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
- Uzavření Dodatku č. 1 ke SoD s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Zadávací dokumentaci k akci „Kavárna, Bratčice č. p. 35“
- Jmenování členů odborné komise pro otevírání obálek k akci „Kavárna, Bratčice č. p. 35“
- Jmenování členů odborné komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na akci „Kavárna, Bratčice č. p. 35“
- Uzavření Pojistné smlouvy s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s.

- Uzavření Pojistné smlouvy s obch. spol. Generali Česká pojišťovna, a.s.
- návrh systému parkování v obci Bratčice

Pověřuje:

- Starostu podpisem Kupní smlouvy s obch. spol. Gastro segment CZ, s.r.o.
- Starostu podpisem Kupní smlouvy s p. Dušanem Mikulenčákem, FOP
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 s obch. spol., STAVOS Brno, a.s.
- Starostu vyvěšením Záměru pronájmu kavárny v budově Bratčice č. p. 35 včetně zastřešené terasy
- Starostu podpisem Pojistné smlouvy s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s.
- Starostu podpisem Pojistné smlouvy s obch. spol. Generali Česká pojišťovna, a.s.
- Starostu obce k potřebným krokům pro realizaci Systému parkování v obci

Bere na vědomí:

- Příspěvek na sociálně-právní ochranu dětí za rok 2026
- Kontrola dodržování stanovených limitů rychlosti 2025
- Vyúčtování za pracování přestupkové agendy za 2. pololetí 2025
- Zpracování PENB pro objekty Obce Bratčice
- RO 1/2026

Ad. 2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – V návaznosti na vzniklou situaci u realizace inv. akce „Prodejna, zpracovna a kavárna Bratčice – projektová dokumentace“, která navyšuje cenu díla je nutné uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. rch architects s.r.o.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. rch architects, s.r.o. IČ: [REDACTED] jako zhotovitelem investiční akce „Prodejna, zpracovna a kavárna Bratčice – projektová dokumentace“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku za obec jako objednatele. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad. 3. Darovací smlouvy – starosta informoval zastupitele o návrhu na uzavření Darovacích smluv s obch. spol. Skládky Bratčice, s.r.o. a s obch. spol. Gaflex s.r.o. Společnosti projevily zájem se finančně spolupodílet na akcích pořádaných obcí, a to „Bratčická desítka“ a „Memoriál Vildy Jakše“.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Darovací smlouvy s obch. spol. Skládky Bratčice, s.r.o., IČ: [REDACTED]

00 Brno - Černovice podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako obdarovanou. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Darovací smlouvy s obch. spol. Gaflex s.r.o., IČ: [REDACTED]

[REDACTED] jako dárkyní podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy za obec jako obdarovanou. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 4. Smlouva o reklamě – starosta informoval zastupitele o možnosti uzavření Smlouvy o reklamě s obch. spol. AUTONEVĚDĚL s.r.o., Společnost projevila zájem se finančně spolupodílet na akci pořádanou obcí „Bratčická desítka“.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o reklamě s obch. spol. AUTONEVĚDĚL, s.r.o., zastoupenou jednatelem panem Alešem Nevědělem, IČ: [REDACTED]

[REDACTED] podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako poskytovatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad. 5. Licenční smlouva Osa – jedná se o zajištění možnosti užívání hudebních děl prostřednictvím místního rozhlasu.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2026_15781, se společností OSA - ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., se sídlem [REDACTED], podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako provozovatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad. 6. ZŠ a MŠ Bratčice účetní závěrka za rok 2025 - obci byla dne 9. 2. 2026 doručena žádost o schválení účetní závěrky za rok 2025.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2025 a návrh přerozdělení kladného hospodářského výsledku za rok 2025 Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p. o., IČ: 709 99 384, se sídlem Bratčice čp. 69, PSČ 664 67. Rozdělení kladného hospodářského výsledku školy, který činí celkem 147.665,32 Kč k 31. 12. 2025 v souladu s § 30 a § 32 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, do fondu odměn ve výši 29.500,- Kč a 119.165,32 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad. 7. ZŠ a MŠ Bratčice navýšení rejstříkové kapacity ZŠ a ŠJ od 1. 9. 2027 – dne 9. února 2026 byla na obec doručena žádost o schválení podání žádosti o zápis změn v údajích uvedených v rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1. 9. 2027.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, poté starosta přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení, s účinností od 1. 9. 2027 pro:

1. Základní školu, jejíž činnost vykonává Základní a Mateřská škola Bratčice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, která se týká navýšení cílové kapacity z 60 na 75 žáků.
2. Navýšení oboru vzdělávání Základní školy oboru vzdělání 79-01-C/01 Základní škola, jejíž činnost vykonává Základní a Mateřská škola Bratčice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, která se týká navýšení cílové kapacity z 60 na 75 žáků.
3. Školní jídelnu - výdejnu, jejíž činnost zajišťuje Základní a Mateřská škola Bratčice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, která se týká navýšení cílové kapacity z 97 na 112 stravovaných.

a pověřuje ředitele příspěvkové organizace Základní a Mateřská škola Bratčice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, paní Mgr. Kristýnu Dvořákovou, MBA k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad. 8 Inventarizace majetku, pohledávek a závazků za rok 2025 - starosta zastupitele informoval o provedené inventarizaci – nebyly zjištěny manka a rozdíly.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje předloženou inventarizační zprávu Obce Bratčice za rok 2025. Inventarizační zpráva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad. 9 Různé

Smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí - starosta zastupitele informoval o situaci realizace FVE na střechu budovy obchodu č. p. 35. Z důvodu snížení skutečného instalovaného výkonu zařízení se uzavírá nová smlouva s provozovatelem distribuční soustavy s obch. spol. EG.D, s.r.o.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, poté starosta přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí s obch. spol. EG.D, s.r.o., IČ: [REDAKCE]

podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako žadatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Náhradní výsadba – starosta zastupitele informoval o možnosti náhradní výsadby za kácení dřevin v návaznosti na budoucí realizaci záměru souběžného vedení vysokého napětí. Tuto výsadbu by bylo možno realizovat na pozemcích ve vlastnictví obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, poté starosta přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje vyslovení souhlasu s náhradní výsadbou, v návaznosti na budoucí realizaci záměru VVN 400 v k.ú. Bratčice, a to na pozemcích parc. č. 2748/1, v k.ú. Bratčice v počtu: hrušeň 41 ks, jabloň 101 ks, slivoň 76 ks, višěň 27 ks, mandloň 14 ks, meruňka 32 ks, celkem 291 ks stromů na pozemku a dále na pozemku parc. č. 2157, oba v k.ú. Bratčice v počtu: hrušeň 13 ks, jabloň 10 ks, slivoň 14 ks, třešeň 4 ks, višěň 9 ks, oskeruše 2 ks, meruňka 15 ks, celkem 67 ks stromů na pozemku, druh pozemků trvalý travní porost. Pozemky budou rezervovány pro budoucí provedení náhradní výsadby. Zastupitelstvo pověřuje starostu ke všem potřebným krokům.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Na vědomí:

- Zpráva o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 – bez chyb a nedostatků
- RO 2/2026

Ad. 10. Diskuse a závěr

Dne 23. 2. 2026 byla na obecní úřad doručena žádost o směnu pozemků v k. ú. Bratčice – jelikož se jedná o majetek, bude projednáno na dalším zasedání zastupitelstva.

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuálních potřeb, starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, ukončil jednání v 18,01 hod.

Zapsal:	JUDr. Petr Schlesinger	dne 24. 2. 2026	
Ověřovatelé zápisu:	Lubomír Ondra	dne 24. 2. 2026	
	Roman Štěpnička	dne 24. 2. 2026	

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce

U s n e s e n í

z 36. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 24. 2. 2027, od 17.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. rch architects, s.r.o.“
- Uzavření Darovací smlouvy s obch. spol. Skládka Bratčice, s.r.o.
- Uzavření Darovací smlouvy s obch. spol. Gaflex, s.r.o.
- Uzavření Smlouvy o reklamě s obch. spol. Autonevěděl, s.r.o.
- Uzavření hromadné Licenční smlouvy se spol. OSA, z.s.
- Účetní závěrku za rok 2025 ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov p.o. a rozdělení HV za rok 2025 do FO a RF.
- Podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1. 9. 2027.
- Předloženou inventarizační zprávu Obce Bratčice za rok 2025.
- Uzavření Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- vyslovení souhlasu s náhradní výsadbou, v návaznosti na budoucí realizaci záměru VVN 400 v k.ú. Bratčice

Pověřuje:

- Starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. rch architects, s.r.o.
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s obch. spol. Skládka Bratčice, s.r.o
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s obch. spol. Gaflex, s.r.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o reklamě s obch. spol. Autonevěděl, s.r.o.
- Starostu podpisem Licenční smlouvy s spol. OSA, z.s.
- Ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov paní Mgr. Kristýnu Dvořákovou, MBA k podání žádosti na KÚ JMK, odbor školství
- Starostu podpisem smlouvy s obch. spol. EG.D s.r.o.
- Starostu ke všem potřebným krokům k vyslovení souhlasu s náhradní výsadbou

Bere na vědomí:

- Zpráva o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 – bez chyb a nedostatků
- RO 2/2026

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce

