

## Z á p í s

### **z 35. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27. 1. 2026 od 17.30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 7 ze 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Romana Štěpničku. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „VZMR – vybavení obchodu“, Kupní smlouva
3. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „VZMR – vybavení zpracovny“, Kupní smlouva
4. Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě
5. Dodatek Smlouvy o dílo - STAVOS
6. Projednání ZD „Kavárna“, jmenování komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek
7. Pojistná smlouva – úrazové pojištění JSDH
8. Pojistná smlouva - povinné ručení
9. Systém parkování Obec
10. Různé
11. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek a doplňujících návrhů nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **Kontrola plnění usnesení z 34. zasedání konaného dne 16. 12. 2025**

**Schvaluje:**

- Odklad vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „VZMR – vybavení obchodu.“
- Odklad vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „VZMR – vybavení zpracovny“
- Rozpočet obce Bratčice pro rok 2026
- Střednědobý výhled obce Bratčice pro roky 2027 a 2028
- Rozpočet Farmy Bratčice p. o. pro rok 2026
- Střednědobý výhled Farmy Bratčice p. o. pro roky 2027 a 2028
- Přehled plánovaných odpisů movitého a nemovitého majetku pro rok 2026 Farmy Bratčice p.o.
- Uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu s obch. spol. KTS EKOLOGIE s.r.o.
- Uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s obch. spol. E.ON Energie, a.s.

- Uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonu úkolů obecní policie s Městem Židlochovice
- Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě č. 201009002 s obch. spol. Agerit, s.r.o.

#### **Pověřuje:**

- Starostu podpisem Dodatku č. 6 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu s obch. spol. KTS EKOLOGIE s.r.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s obch. spol. E.ON Energie, a.s.
- Starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonu úkolů obecní policie s Městem Židlochovice
- Starostu podpisem Dodatku č. 3 ke smlouvě č. 201009002 s obch. spol. Agerit, s.r.o.

#### **Bere na vědomí:**

- Zpráva z veřejnoprávní kontroly ZŠ a MŠ Bratčice, p. o.
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly Farmy Bratčice, p. o.
- Zpráva o kontrole finančního výboru obce
- Zpráva o kontrole kontrolního výboru obce
- RO 13/2025
- Navýšení členského příspěvku Region Židlochovicko pro rok 2026 z částky 7.623,- Kč na 12.474,- Kč.

V 18.15 hod. musel odejít p. Martin Zittner, přítomno 6 členů zastupitelstva.

**Ad. 2. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „VZMR – vybavení obchodu“, Kupní smlouva** - starosta informoval zastupitele o tom, že příkazníkovi byla doručena 1 nabídka. Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k výše uvedené inv. akci vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku obch. spol. Gastrosegment CZ, s.r.o. s nabídkovou cenou 1.441.245,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na investiční akci „VZMR – vybavení obchodu“ nabídku obch. spol. Gastrosegment CZ, s.r.o, IČ: [REDACTED]

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy s obch. spol. Gastrosegment CZ, s.r.o, IČ: [REDACTED], jako prodávajícím k investiční akci „VZMR – vybavení obchodu“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako kupující. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

**Ad. 3. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „VZMR – vybavení zpracovny“, Kupní smlouva** – starosta informoval zastupitele o tom, že příkazníkovi byly doručeny 2 nabídky. Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k výše uvedené inv. akci vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku pana Dušana Mikulenčáka, fyzická osoba podnikající, s nabídkovou cenou 2.621.317,-Kč bez DPH.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na investiční akci „VZMR – vybavení zpracovny“ nabídku pana Dušana Mikulenčáka, fyzická osoba podnikající, IČ: [REDACTED]

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem Dušanem Mikulenčákem, fyzickou osobou podnikající, IČ: [REDACTED], jako prodávajícím k investiční akci „VZMR – vybavení zpracovny“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako kupující. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

**Ad. 4. Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě** – starosta informoval zastupitele o potřebě projednání a schválení Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě uzavřené s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. který upravuje počet úkonů příkazníka.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje Uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: [REDACTED], jako příkazníkem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem dodatku za obec. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

**Ad. 5. Dodatek Smlouvy o dílo - STAVOS** – Starosta zastupitele informoval o stávající situaci u inv. akci „Prodejna, kavárna, zpracovna Bratčice“ a nutnosti uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo z důvodu prodloužení lhůty pro předání stavby.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s., IČ: [REDACTED], jako zhotovitelem investiční akce

„Bratčice - Prodejna, zpracovna, kavárna“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku za obec jako objednatele. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**Ad. 6. Projednání ZD „Kavárna“** - starosta zastupitelům předložil zpracovanou Zadávací dokumentaci k akci „Kavárna, Bratčice č. p. 35“ a informoval o potřebě projednání a schválení, stanovení komise pro otevírání obálek a pro výběr nejvýhodnější nabídky a vyvěšení Záměru pronájmu kavárny.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrhy usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje Zadávací dokumentaci (dále jen Záměr pronájmu kavárny) k akci „Kavárna, Bratčice č. p. 35“ v předložené podobě a pověřuje starostu vyvěšením Záměru pronájmu kavárny v budově Bratčice č. p. 35 včetně zastřešené terasy. ZD bude přílohou tohoto zápisu. Otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nejvýhodnějších nabídek provede odborná komise na svém zasedání dne 6. 3. 2026.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje jmenování členů odborné komise pro otevírání obálek k akci „Kavárna, Bratčice č. p. 35“, a to ve složení: 1. člen p. Martin Prchal, 2. člen Ing. Sylvie Bartošová, 3. člen PhDr. Zdeňka Endlicherová, náhradníci za 1. člena Bc. Robin Bartoš, za 2. člena p. Radek Březina, za 3. člena p. Lubomír Ondra. Zasedání Komise pro otevírání obálek se uskuteční dne 6. 3. 2026 v budově OÚ Bratčice čp. 36.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje jmenování členů odborné komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na akci „Kavárna, Bratčice č. p. 35“, a to ve složení: 1. člen p. Martin Prchal, 2. člen Ing. Sylvie Bartošová, 3. člen PhDr. Zdeňka Endlicherová, náhradníci za 1. člena Bc. Robin Bartoš, za 2. člena p. Radek Březina, za 3. člena p. Lubomír Ondra. Zasedání Komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky se uskuteční dne 6. 3. 2026 v budově OÚ Bratčice čp. 36.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**Ad. 7. Pojistná smlouva – úrazové pojištění JSDH** – pojištění členů JSDH, aktualizovaná verze, odpovídající personálnímu složení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, poté starosta přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření Pojistné smlouvy o skupinovém úrazovém pojištění s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem [REDAKCE], jako pojistitelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem pojistné smlouvy za obec jako pojistníka. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

**Ad. 8 Pojistná smlouva – povinné ručení -** Byl proveden přepočítání povinného ručení na obecní vůz se značnou slevou na další pojistné období.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření Pojistné smlouvy o sdruženém pojištění vozidla s obch. spol. Generali Česká pojišťovna, a.s., se sídlem [REDAKCE], jako pojistitelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem pojistné smlouvy za obec jako pojistníka. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno

**Ad. 9 Systém parkování Obec** – starosta zastupitelům předložil návrh na zavedení karet pro bezplatné parkování pro obyvatele obce s trvalým pobytem v obci Bratčice. Dále přednesl vysvětlení návrhu a záměr potřebného doplnění pro projednání s odborným projektantem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, poté starosta přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje návrh systému parkování v obci Bratčice a pověřuje starostu obce k potřebným krokům pro jejich realizaci.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

**Ad. 10 Různé** – Projednání žádosti p. F. D. a p. M. Š., ve věci vlastnické hranice.

**Na vědomí:**

- Příspěvek na sociálně-právní ochranu dětí na rok 2026
- Kontrola dodržování stanovených limitů rychlosti 2025
- Vyúčtování za zpracování přestupkové agendy za 2. pololetí 2025
- Zpracování PENB pro objekty Obce Bratčice
- RO 1/2026

#### **Ad. 11. Diskuse a závěr**

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuálních potřeb, starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, ukončil jednání v 18.45 hod.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger dne 27. 1. 2026 .....

Ověřovatelé zápisu: Lubomír Ondra dne 27. 1. 2026 .....

Roman Štěpnička dne 27. 1. 2026 .....

Bc. Robin Bartoš  
místostarosta

Bc. Jan Buršík  
starosta obce

## U s n e s e n í

**z 35. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 27. 1. 2027, od 17.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36**

### **Zastupitelstvo obce:**

#### **Schvaluje:**

- Nejvýhodnější nabídku na inv. akci „VZMR – vybavení obchodu“
- Uzavření Kupní smlouvy s obch. spol. Gastrosegment CZ, s.r.o.
- Nejvýhodnější nabídku na inv. akci „VZMR – vybavení zpracovny“
- Uzavření Kupní smlouvy s p. Dušanem Mikulenčákem, FOP
- Uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
- Uzavření Dodatku č. 1 ke SoD s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Zadávací dokumentaci k akci „Kavárna, Bratčice č. p. 35“
- Jmenování členů odborné komise pro otevírání obálek k akci „Kavárna, Bratčice č. p. 35“
- Jmenování členů odborné komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na akci „Kavárna, Bratčice č. p. 35“
- Uzavření Pojistné smlouvy s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s.
- Uzavření Pojistné smlouvy s obch. spol. Generali Česká pojišťovna, a.s.
- návrh systému parkování v obci Bratčice

#### **Pověřuje:**

- Starostu podpisem Kupní smlouvy s obch. spol. Gastro segment CZ, s.r.o.
- Starostu podpisem Kupní smlouvy s p. Dušanem Mikulenčákem, FOP
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 s obch. spol., STAVOS Brno, a.s.
- Starostu vyvěšením Záměru pronájmu kavárny v budově Bratčice č. p. 35 včetně zastřešené terasy
- Starostu podpisem Pojistné smlouvy s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s.
- Starostu podpisem Pojistné smlouvy s obch. spol. Generali Česká pojišťovna, a.s.
- Starostu obce k potřebným krokům pro realizaci Systému parkování v obci

#### **Bere na vědomí:**

- Příspěvek na sociálně-právní ochranu dětí za rok 2026
- Kontrola dodržování stanovených limitů rychlosti 2025
- Vyúčtování za pracování přestupkové agendy za 2. pololetí 2025
- Zpracování PENB pro objekty Obce Bratčice
- RO 1/2026

.....  
Bc. Robin Bartoš  
místostarosta obce

.....  
Bc. Jan Buršík  
starosta obce

