

Z á p í s

z 33. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 13. 11. 2025 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 7 ze 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Romana Štěpničku. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k souboru nemovitých věcí.
3. Smlouva o dílo
4. Příkazní smlouva
5. Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu
6. Smlouva o úvěru
7. AIDEDTEX s.r.o. – Dodatek ke smlouvě
8. Plánovací smlouva
9. Rozpočet ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. na rok 2026
10. SDV ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. na roky 2027 a 2028
11. Plánované odpisy mov. a nemov. majetku ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. pro rok 2026
12. Odvod z investičního fondu ZŠ a MŠ Bratčice
13. Jmenování členů inventarizační komise.
14. Výše odměny neuvolněných zastupitelů
15. Schválení odměny zastupitele
16. Různé
17. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek a doplňujících návrhů nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě s výjimkou v bodě 5, který se vypouští, a všechny následující body jsou posunuty o číslo níže.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení z 32. zasedání konaného dne 23. 10. 2025

Schvaluje:

- Uzavření Dodatku č. 2 s obch. spol. Zásilkovna, s.r.o.
- OZV obce Bratčice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Nejvýhodnější nabídku na investiční akci „Bratčice – Prodejna, zpracovna, kavárna“
- Uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.

- Nejvýhodnější nabídku na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 104 Bratčice
- Uzavření Smlouvy o pronájmu nebytových prostor s obch. spol. Praktlek, s.r.o.
- Princip rozúčtování investičních a provozních nákladů a podíl obce Bratčice pro DSO Mikroregion Šatava
- Poskytnutí investičního příspěvku DSO Mikroregion Šatava
- Aktualizovaný Ceník nájmu a služeb Myslivna pro rok 2026
- Uzavření smlouvy o dodávce pitné vody s DSO Mikroregion Šatava pro odběrné místo Bratčice čp. 35
- Uzavření smlouvy se svazkem obcí Šatavsko pro odběrné místo Bratčice čp. 35
- Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o připojení k distribuční soustavě s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- podání žádosti o úvěr k investiční akci „Bratčice – prodejna, zpracovna, kavárna“

Pověřuje:

- Starostu podpisem Dodatku č. 2 s obch. spol. Zásilkovna, s.r.o.
- Starostu zveřejněním OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Starostu podpisem Smlouvy o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Starostu podpisem Smlouvy o pronájmu s obch. spol. Praktlek, s.r.o.
- Starostu zveřejněním Ceníku Myslivna pro rok 2026
- Starostu podpisem Smlouvy o dodávce pitné vody s DSO Mikroregion Šatava.
- Starostu podpisem Smlouvy o odvádění splaškových odpadních vod se svazkem obcí Šatavsko.
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 s obch. spol EG.D, s.r.o.
- Starostu podpisem žádosti o úvěr v internetovém bankovníctví

Bere na vědomí:

- Akce Myslivna 2026

Ad. 2. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k souboru nemovitých věcí – starosta informoval o převodu vlastnických práv, která se týkají komunikace, chodníku, kabelové vedení VO a vodovodního řádu Bratčice na parc. č. 123/1, 123/8, 2346 a 2348 v k.ú. Bratčice na obec.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy s obch. spol. TECHPRO s.r.o., [REDAKCE], zastoupena panem Jiřím Homolou, jednatelem, jako prodávající, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy za obec jako kupující. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad. 3. Smlouva o dílo – Zajištění sečení koryta vodního toku Lejtna. Sečení travních porostů prováděné zaměstnanci obce jako zhotovitele, bude hradit Povodí Moravy, s. p.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se státním podnikem Povodí Moravy, [REDAKCE], jako objednatelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako zhotovitele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 4. Příkazní smlouva – starosta informoval zastupitele o nutnosti zajistit technický dozor stavebníka a Koordinátora BOZP při realizaci stavby Bratčice – prodejna, zpracovna, kavárna.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., [REDAKCE] jako příkazníkem a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako příkazce. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 5. Smlouva o úvěru - starosta zastupitele informoval o předloženém návrhu Smlouvy o úvěru pro částečné financování stavby „Bratčice – prodejna, zpracovna, kavárna“.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru s obch. spol. Komerční banka, a.s., [REDAKCE] podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec, jako klienta. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad. 6. AIDEDTEX s.r.o. – Dodatek ke smlouvě – starosta zastupitele informoval o předloženém Dodatku č. 1 ke Smlouvě o odběru textilního odpadu.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o odběru textilního odpadu s obch. spol. AIDEDTEX, s.r.o., [REDAKCE], zastoupenou panem Petrem Chlumeckým, jednatelem společnosti podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku, který budou přílohou tohoto zápisu, za obec.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad. 7 Plánovací smlouva starosta zastupitele informoval o doručeném návrhu Plánovací smlouvy ze strany stavebníka, k realizaci prodloužení inženýrských sítí a místní komunikace k pozemku parc č. 126/2 v k.ú. Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Plánovací smlouvy s panem Sergiyem Kupriyanovem, [REDAKCE] jako stavebníkem a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad. 8 Rozpočet ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. na rok 2026 starosta zastupitele informoval, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na el. úřední desce a úřední desce obce a příspěvkové organizace v termínu od 20. 10. 2025 do schválení.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p. o., [REDAKCE], pro rok 2026 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto zápisu a byl zveřejněn na elektronické úřední desce a úřední desce obce v souladu se zákonem.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Ad. 9 SDV ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p. o. na roky 2027 a 2028 návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace pro roky 2027 a 2028 byl zveřejněn na el. úřední desce a úřední desce obce a příspěvkové organizace v termínu od 20. 10. 2025 do schválení.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p. o., [REDAKCE], pro roky

2027 a 2028 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto zápisu a byl zveřejněn na elektronické úřední desce a úřední desce obce v souladu se zákonem.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Ad. 10 Plánované odpisy mov. a nemov. majetku ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. pro rok 2026

Přehled plánovaných odpisů movitého i nemovitého majetku na rok 2026.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, poté starosta přednesl.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje přehled plánovaných odpisů movitého a nemovitého majetku na rok 2026 ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p.o., [REDAKCE], přehled plánovaných odpisů na rok 2026 bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad. 11 Odvod z investičního fondu ZŠ a MŠ Bratčice - starosta přítomné informoval o možnosti odvodu částky 350.000,- Kč z investičního fondu příspěvkové organizace do rozpočtu zřizovatelky Obce Bratčice. Jedná se o finanční prostředky, které převyšují aktuální potřeby této příspěvkové organizace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, poté starosta přednesl.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje odvod částky 350.000,- Kč z IF Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno-venkov, p. o. do rozpočtu zřizovatelky Obce Bratčice do 15. 12. 2025.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad. 12 Jmenování členů inventarizační komise starosta informoval zastupitele o potřebě jmenování členů inventarizační komise.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jako členy Inventarizační komise p. Lubomíra Ondru, p. Romana Štěpničku a p. Radka Březinu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Ad. 13 Výše odměny neuvolněných zastupitelů – starosta zastupitele informoval o možnosti úpravy výše odměny neuvolněného zastupitele, zároveň zastupitele vyzval, aby se k uvedenému vyjádřili.

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje, že měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva budou v souladu s valorizací dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších zákonů, s účinností od 1. 1. 2026 ve výši: místostarosta 40.877,- Kč, předseda výboru 4.526,- Kč, člen výboru 3.756,- Kč.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Ad. 14 Schválení odměny zastupitele - JUDr. Schlesinger informoval zastupitele, že dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších zákonů, lze členovi zastupitelstva schválit mimořádnou odměnu, a to až ve výši dvojnásobku odměny standardní. Poskytnutí odměny musí být projednáno jako samostatný bod zastupitelstva a schváleno samostatným usnesením, ve kterém musí být uveden důvod poskytnutí této mimořádné odměny.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl JUDr. Schlesinger návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje mimořádnou odměnu starostovi obce ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny podle vládního nařízení č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah činností nad rámec pracovních povinností při výkonu funkce starosty obce, kdy se na veškerých akcích zapojuje nejen z hlediska jejich organizace a přípravy, ale vynakládá maximální úsilí také při samotné realizaci, na které se aktivně podílí, ať už se jedná o investiční akce, opravy obecního majetku, výsadby zeleně, celkové zlepšování životního prostředí v obci a jejím okolí a aktivní přístup k provozování příspěvkové organizace Farma Bratčice. Zastupitelstvo pověřuje účetní vyplacením této mimořádné odměny v odměně zastupitele za měsíc listopad 2025.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Ad. 15 Různé

Na vědomí:

- RO 12/2025

Ad. 16. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dne 16. 12. 2025. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18,45 hod.

Zapsal:	JUDr. Petr Schlesinger	dne 13. 11. 2025	
Ověřovatelé zápisu:	Lubomír Ondra	dne 13. 11. 2025	
	Roman Štěpnička	dne 13. 11. 2025	

Bc. Robin Bartoš
místostarosta

Bc. Jan Buršík
starosta obce

U s n e s e n í

z 33. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 13. 11. 2025, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Uzavření Kupní smlouvy s obch. spol. TECHPRO s.r.o
- Uzavření Smlouvy o dílo se s. p. Povodí Moravy
- Uzavření Příkazní smlouvy s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
- Uzavření Smlouvy o úvěru s obch. spol. Komerční banka, a.s.
- Uzavření Dodatku č.1 s obch. spol. AIDEDTEX s.r.o.
- Uzavření Plánovací smlouvy s panem Sergiyem Kupriyanovem
- Rozpočet ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p. o. pro rok 2026
- SDV ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p. o. pro roky 2027-2028
- Přehled plánovaných odpisů movitého a nemovitého majetku na rok 2026 ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p. o.
- Odvod částky 350.000,- Kč z IF ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p. o.
- Jmenování členů inventarizační komise
- Výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva od 1. 1. 2026
- Mimořádnou odměnu zastupitele.

Pověřuje:

- Starostu podpisem Kupní smlouvy s obch. spol. TECHPRO s.r.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o dílo se s.p. Povodí Moravy
- Starostu podpisem Příkazní smlouvy s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
- Starostu podpisem Smlouvy o úvěru s obch. spol. Komerční banka, a.s.
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 s obch. spol. AIDEDTEX s.r.o.
- Starostu podpisem Plánovací smlouvy s panem Sergiyem Kupriyanovem
- Účetní vyplacením odměny zastupitele za 11/2025.

Bere na vědomí:

- RO 12/2025

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce