

Z á p i s

z 32. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 23. 10. 2025 od 17.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 7 ze 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Romana Štěpničku. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování
3. Obecně závazná vyhláška od 1. 1. 2026
4. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „Bratčice - Prodejna, zpracovna, kavárna“, SoD
5. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky – pronájem nebytových prostor – provozování ordinace lékaře
6. Schválení podílů členských obcí na nákladech MŠ DSO, převod finančních prostředků
7. Aktualizace Ceník Myslivna 2026
8. Různé
9. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek a doplňujících návrhů nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení z 31. zasedání konaného dne 6. 10. 2025

Schvaluje:

- Uzavření Dohody o poskytnutí věci k dočasnému užívání s paní Thi Ngoc Ai Ho.
- Nejvýhodnější nabídku na inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“ nabídku obch. spol. VASKOZSTAV, s.r.o.
- Uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. VASKOZSTAV, s.r.o.
- Protokol o předání a převzetí společných zařízení - ostatní investiční náklady v k. ú. Bratčice s SPÚ ČR.
- Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- Navýšení poplatku za svoz komunálního odpadu od 1. 1. 2026 na 650,- Kč za osobu bez rozdílu věku.

Pověřuje:

- Starostu podpisem Dohody o poskytnutí věci k dočasnému užívání s paní Thi Ngoc Ai Ho.
- Starostu podpisem Smlouvy o dílo s obch. spol. VASKOZSTAV, s.r.o.
- Starostu podpisem Protokolu o předání a převzetí společných zařízení v k.ú. Bratčice s SPÚ ČR
- Starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- Starostu k potřebným krokům k navýšení poplatku za svoz komunálního odpadu.

Bere na vědomí:

- RO č. 11/2025
- Členský příspěvek na rok 2026 – DSO Region Židlochovicko ve výši 7.623,- Kč
- Členský příspěvek pro MAS Podbrněnsko na rok 2026 ve výši 4.851,- Kč
- Přerušlení provozu ZŠ, MŠ, ŠJ, ŠD podzimní prázdniny 27. a 29. 10. 2025
- Přerušlení provozu ZŠ, MŠ, ŠJ, ŠD vánoční prázdniny 22. 12. 2025 – 2. 1. 2026
- Zveřejnění Záměru pronájmu nebytových prostor – provozování ordinace lékaře v budově č. p. 104 v Bratčicích

Ad. 2. Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování – starosta informoval zastupitele o nabídce podané obch. spol. Zásilkovna s.r.o., která nabízí možnost navýšení kapacity Z-BOXU na pozemku parc. č. 214 ve vlastnictví obce. Záměr byl zveřejněn od 16. 9. do 2. 10. 2025 na úřední desce obce.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU na pozemku parc. č. 214 v k.ú. Bratčice s obch. spol. Zásilkovna s.r.o., IČ: [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 2 za smluvního partnera. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad. 3. Obecně závazná vyhláška od 1. 1. 2026 – v návaznosti na schválení navýšení poplatku za svoz komunálního odpadu byla upravena Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2026 a předkládá se ke schválení.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce rozhodlo o vydání a současně schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bratčice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a pověřuje starostu jejím zveřejněním. OZV bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 4. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „Bratčice - Prodejna, zpracovna, kavárna“, SoD

– starosta informoval zastupitele o tom, že v elektronické podobě prostřednictvím Národního elektronického nástroje byly podány 3 nabídky. Do druhého kola postoupily všechny 3 nabídky. Na základě kritérií v zadávací dokumentaci byla pověřeným administrátorem k výše uvedené inv. akci vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka obch. spol. STAVOS Brno, a.s. s nabídkovou cenou 26.550.633,17,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na investiční akci „Bratčice - Prodejna, zpracovna, kavárna“ nabídku obch. spol. STAVOS Brno, a.s., IČ: [REDAKCE]

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s., IČ: [REDAKCE], jako zhotovitelem investiční akce „Bratčice - Prodejna, zpracovna, kavárna“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako objednatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad. 5. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky – pronájem nebytových prostor – provozování ordinace lékaře – Záměr pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn od 6. 10. 2025 do 22. 10. 2025. Obci byla ve stanovené lhůtě doručena 1 nabídka, a to od obch. spol. Praktlek s.r.o., která projevila zájem o pronájem nebytových prostor a provozování ordinace lékaře.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, poté starosta přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje jedinou nabídku na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 104 v obci Bratčice na parc. č. 263 v k. ú. Bratčice obch. spol. Praktlek s.r.o., IČ: [REDAKCE]

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu nebytových prostor a provozování ordinace lékaře v budově čp. 104 v obci Bratčice s obch. spol. Praktlek s.r.o., IČ: [REDAKCE], jednatelům a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako pronajímatelku. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad. 6. Schválení podílů členských obcí na nákladech MŠ DSO, převod finančních prostředků – starosta zastupitele informoval o žádosti o schválení podílů členských obcí na nákladech DSO Mikroregion Šatava a převod finančních prostředků na dofinancování inv. akce: „Obec Bratčice, jímací území, vodojem a přiváděcí řád“ z 15. 10. 2025.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje princip rozúčtování investičních a provozních nákladů dobrovolného svazku obcí Mikroregion Šatava dle předloženého návrhu a současně schvaluje podíl obce Bratčice na citovaných nákladech ve výši 43 %.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí inv. příspěvku ve výši 3.036.145,- Kč pro dobrovolný svazek obcí Mikroregion Šatava, se sídlem [REDAKCE] na inv. akci „Obec Bratčice – jímací území, úpravna vody, vodojem a přiváděcí řád“ se splatností do 30. 11. 2025. Vyúčtování poskytnutých prostředků nebude vyžadováno.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad. 7. Aktualizace Ceník Myslivna 2026 – starosta zastupitele informoval o potřebném mírném navýšení nájmu i záloh na energie od 1. 1. 2026.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Aktualizovaný Ceník nájmu a služeb Myslivna Bratčice od 1. 1. 2026 a pověřuje starostu jeho zveřejněním.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad. 8 Různé

Smlouva Mikroregion Šatava – Starosta informoval přítomné o potřebě uzavřít smlouvu s Mikroregionem Šatava, dobrovolným svazkem obcí, o dodávce pitné vody vodovodem pro veřejnou potřebu na odběrné místo Bratčice čp. 35.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dodávce pitné vody, pro odběrné místo Bratčice čp. 35, v kat. úz. Bratčice, platné od 1. 11. 2025 s DSO Mikroregionem Šatava, IČ: [REDAKCE]

_____ jako dodavatelem a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako odběratele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Smlouva Šatavsko – Starosta informoval přítomné o potřebě uzavřít smlouvu se svazkem obcí Šatavsko o odvádění splaškových odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu na adrese Bratčice 35.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy pro odběrné místo Bratčice čp. 35, v kat. úz. Bratčice, platné od 1. 11. 2025 se svazkem obcí Šatavsko, IČ: _____ a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako odběratele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9002210124 – starosta zastupitele informoval o uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění technické podmínky připojení na odběrném místě Bratčice 70.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9002210124 s obch. spol. EG.D, s.r.o., IČ: _____ podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku za obec. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Žádost o poskytnutí úvěru – starosta zastupitele informoval o sdělení ze strany Komerční banky, a.s., týkajícího se přehledu požadovaných podkladů potřebných pro zpracování žádosti o investiční úvěr.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o úvěr k investiční akci „Bratčice – prodejna, zpracovna, kavárna“ a pověřuje starostu podpisem žádosti v internetovém bankovníctví.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Na vědomí:

➤ Akce Myslivna 2026

Ad. 9. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuální potřeby. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 17,45 hod.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger dne 23. 10. 2025

Ověřovatelé zápisu: Lubomír Ondra dne 23. 10. 2025

Roman Štěpnička dne 23. 10. 2025

Bc. Robin Bartoš
místostarosta

Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

z 32. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 23. 10. 2025, od 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Uzavření Dodatku č. 2 s obch. spol. Zásilkovna, s.r.o.
- OZV obce Bratčice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Nejvýhodnější nabídku na investiční akci „Bratčice – Prodejna, zpracovna, kavárna“
- Uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Nejvýhodnější nabídku na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 104 Bratčice
- Uzavření Smlouvy o pronájmu nebytových prostor s obch. spol. Praktlek, s.r.o.
- Princip rozúčtování investičních a provozních nákladů a podíl obce Bratčice pro DSO Mikroregion Šatava
- Poskytnutí investičního příspěvku DSO Mikroregion Šatava
- Aktualizovaný Ceník nájmu a služeb Myslivna pro rok 2026
- Uzavření smlouvy o dodávce pitné vody s DSO Mikroregion Šatava pro odběrné místo Bratčice čp. 35
- Uzavření smlouvy se svazkem obcí Šatavsko pro odběrné místo Bratčice čp. 35
- Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o připojení k distribuční soustavě s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- podání žádosti o úvěr k investiční akci „Bratčice – prodejna, zpracovna, kavárna“

Pověřuje:

- Starostu podpisem Dodatku č. 2 s obch. spol. Zásilkovna, s.r.o.
- Starostu zveřejněním OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Starostu podpisem Smlouvy o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Starostu podpisem Smlouvy o pronájmu s obch. spol. Praktlek, s.r.o.
- Starostu zveřejněním Ceníku Myslivna pro rok 2026
- Starostu podpisem Smlouvy o dodávce pitné vody s DSO Mikroregion Šatava.
- Starostu podpisem Smlouvy o odvádění splaškových odpadních vod se svazkem obcí Šatavsko.
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- Starostu podpisem žádosti o úvěr v internetovém bankovníctví

Bere na vědomí:

- Akce Myslivna 2026

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce

