

Z á p i s

z 31. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 6. 10. 2025 od 17.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, omluven pan Martin Zittner, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Radka Březinu. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Smlouva o nájmu nebytových prostor
3. SoD – stavební práce Ordinance
4. Protokol o předání a převzetí společných zařízení – ostatní inv. náklady.
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB
6. Různé
7. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení z 30. zasedání konaného dne 15. 9. 2025

Schvaluje:

- Odebrání majetku z hospodaření p. o. FARMA BRATČICE
- Zveřejnění Záměru bezúplatného poskytnutí části pozemku parc. č. 214 v k.ú. Bratčice
- Ukončení Rámcové smlouvy o krátkodobém nájmu s FARMOU BRATČICE p. o.
- Zadávací dokumentaci k inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“
- Jmenování členů komise pro otevírání obálek k inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“
- Jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“
- Volební řád pro volby do školské rady ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p. o.
- provedení odborného restaurování sochy keramické plastiky matky s dítětem
- navýšení příspěvku na provoz FARMA BRATČICE, p. o.
- uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s obch. společností E.ON Energie, a.s.

Pověřuje:

- Starostu ke zveřejnění Záměru bezúplatného poskytnutí části pozemku parc. č. 214 v k.ú. Bratčice
- Starostu oslovením potencionálních zhotovitelů k inv. akci akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“
- Starostu zasláním objednávky k provedení odborného restaurování sochy keramické plastiky matky s dítětem
- Starostu k úkonům na základě žádosti FARMA BRATČICE, p.o.

Bere na vědomí:

- Parkovné – pořízení platebního terminálu
- Poplatek za odpady od roku 2026
- RO č. 9/2025 a RO č. 10/2025
- ZŠ a MŠ Bratčice – Ředitelské volno 23. 9. 2025
- Přerušování provozu MŠ a Školní jídelny 23. 9. 2025
- Projednání zápisu k předškolnímu vzdělávání
- Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2024/2025
- Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly v ZŠ a MŠ Bratčice, p.o.
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly Farma Bratčice, p.o.
- Financování plánovaných investičních akcí
- Informace Šatavsko
- Ordinace – související práce

Ad. 2. Smlouva o nájmu nebytových prostor – starosta informoval zastupitele o potřebě uzavření Dohody s pronajímatelkou nebytových prostor na adrese Bratčice č. p. 35, a to z důvodu rekonstrukce budovy a dočasného přesunutí provozování obchodu se smíšeným zbožím do náhradních prostor na pozemku parc. č. 74 v k. ú. Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí věcí k dočasnému užívání s paní Thi Ngoc Ai Ho, IČ: [REDACTED] jako nájemkyní a pověřuje starostu podpisem Dohody za obec jako pronajímatelku. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad. 3. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“, SoD – starosta informoval zastupitele o tom, že obci byla doručena 1 nabídka. Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k výše uvedené inv. akci vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku obch. spol. VASKOZSTAV, s.r.o. s nabídkovou cenou 1.333.619,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na investiční akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“ nabídku obch. spol. VASKOZSTAV s.r.o., IČ: [REDAKCE]

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. VASKOZSTAV s.r.o., IČ: [REDAKCE] jako zhotovitelem investiční akce „Změna účelu užívání části objektu - zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako objednatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 4. Protokol o předání a převzetí společných zařízení – ostatní inv. náklady – starosta zastupitele informoval o převzetí společných zařízení na základě předloženého protokolu ke schválení. Jedná se o realizaci stavby „Polní cesta C1 v k. ú. Bratčice“ - ostatní investiční náklady.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Protokol o předání a převzetí společných zařízení - ostatní investiční náklady k realizaci stavby polní cesty C1 v k. ú. Bratčice s předávajícím Česká republika – Statní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, zastoupený Ing. Miroslavou Priessnitzovou, IČ: [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem Protokolu za Obec jako Přejímající. Protokol bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad. 5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – starosta zastupitele informoval o doručeném návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jakožto vlastníkovu pozemků parc. č.: 419, na LV č. 10001 v k. ú. Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s obch. spol. EG.D, s.r.o. IČ: [REDAKCE] zastoupenou na základě plné moci ze dne 29. 1. 2025 společností ELSAPCE s.r.o., IČ: [REDAKCE] podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad. 6. Různé

Navýšení poplatku za svoz komunálního odpadu od 1. 1. 2026 na 650,- Kč/ osoba – starosta předložil zastupitelům Informace o ekonomice odpadového hospodářství a podotkl, že poplatek na občana se nenavýšoval více jak 17 let.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje navýšení poplatku za svoz komunálního odpadu od 1. 1. 2026 na 650,- Kč za osobu bez rozdílu věku a pověřuje starostu k potřebným krokům.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Na vědomí:

- RO č. 11/2025
- Členský příspěvek na rok 2026 – DSO Region Židlochovicko ve výši 7.623,- Kč
- Členský příspěvek pro MAS Podbrněnsko na rok 2026 ve výši 4.851,- Kč
- Přerušení provozu ZŠ, MŠ, ŠJ, ŠD podzimní prázdniny 27. a 29. 10. 2025
- Přerušení provozu ZŠ, MŠ, ŠJ, ŠD vánoční prázdniny 22. 12. 2025 – 2. 1. 2026
- Zveřejnění Záměru pronájmu nebytových prostor – provozování ordinace lékaře v budově č. p. 104 v Bratčicích

Ad. 7. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuální potřeby. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 17,35 hod.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger dne 6. 10. 2025

Ověřovatelé zápisu: Lubomír Ondra dne 6. 10. 2025

Radek Březina dne 6. 10. 2025

Bc. Robin Bartoš
místostarosta

Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

z 31. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 6. 10. 2025, od 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Uzavření Dohody o poskytnutí věci k dočasnému užívání s paní Thi Ngoc Ai Ho.
- Nejvýhodnější nabídku na inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“ nabídku obch. spol. VASKOZSTAV, s.r.o.
- Uzavření Smlouvy o dílo s obch. spol. VASKOZSTAV, s.r.o.
- Protokol o předání a převzetí společných zařízení - ostatní investiční náklady v k. ú. Bratčice s SPÚ ČR.
- Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- Navýšení poplatku za svoz komunálního odpadu od 1. 1. 2026 na 650,- Kč za osobu bez rozdílu věku.

Pověřuje:

- Starostu podpisem Dohody o poskytnutí věci k dočasnému užívání s paní Thi Ngoc Ai Ho.
- Starostu podpisem Smlouvy o dílo s obch. spol. VASKOZSTAV, s.r.o.
- Starostu podpisem Protokolu o předání a převzetí společných zařízení v k.ú. Bratčice s SPÚ ČR
- Starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- Starostu k potřebným krokům k navýšení poplatku za svoz komunálního odpadu.

Bere na vědomí:

- RO č. 11/2025
- Členský příspěvek na rok 2026 – DSO Region Židlochovicko ve výši 7.623,- Kč
- Členský příspěvek pro MAS Podbrněnsko na rok 2026 ve výši 4.851,- Kč
- Přerušení provozu ZŠ, MŠ, ŠJ, ŠD podzimní prázdniny 27. a 29. 10. 2025
- Přerušení provozu ZŠ, MŠ, ŠJ, ŠD vánoční prázdniny 22. 12. 2025 – 2. 1. 2026
- Zveřejnění Záměru pronájmu nebytových prostor – provozování ordinace lékaře v budově č. p. 104 v Bratčicích

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce

