

Z á p i s

z 30. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 15. 9. 2025 od 17.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, omluven p. Martin Zittner, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Romana Štěpničku a p. Radka Březinu. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Odebrání majetku z hospodaření p. o.
3. Záměr bezúplatného poskytnutí pozemku
4. Ukončení Rámcové dohody o krátkodobém pronájmu
5. Projednání ZD „Ordinace“
6. Volební řád školská rada
7. Oprava keramické plastiky
8. Schválení příspěvku na provoz FARMA BRATČICE, p. o.
9. Různé
10. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek ani doplňujících návrhů nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení z 29. zasedání konaného dne 4. 8. 2025

Schvaluje:

- Uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
- Zadávací dokumentaci k inv. akci „Bratčice-prodejna, zpracovna, kavárna“.
- Jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Bratčice-prodejna, zpracovna, kavárna“.
- Zadávací dokumentaci k inv. akci „VZMR-vybavení obchodu“.
- Jmenování členů komise pro otevírání obálek k inv. akci „VZMR-vybavení obchodu“.
- Jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „VZMR-vybavení obchodu“.
- Zadávací dokumentaci k inv. akci „VZMR-vybavení zpracovny“.
- Jmenování členů komise pro otevírání obálek k inv. akci „VZMR-vybavení zpracovny“.
- Jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „VZMR-vybavení zpracovny“.

- Stanovy dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko.
- Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva - pozemku parc. č. 536/224 v k. ú. Bratčice s Českou republikou-ÚZSVM.
- Příspěvek na Poštu Partner za rok 2024 v plné výši.
- Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2026 v plné výši.
- Podání výpovědi smlouvy o sdružených službách elektřiny ze sítí NN společnosti ARMEX ENERGY, a.s.
- Odklad rozhodnutí o žádosti o odkup obecních pozemků parc. č. 35/4 a parc. č. 103/2 v k. ú. Bratčice.
- Nesouhlas se Zpětvzetím odvolání k Rozhodnutí společné povolení stavby „Odstranění stávajícího objektu a novostavba haly pro odchov krůtat v Bratčicích“.
- Uzavření smlouvy o dodávce pitné vody s DSO Mikroregionem Šatava.
- Uzavření smlouvy o odvádění splaškových odpadních vod se SO Šatavsko.

Pověřuje:

- Příkazníka zadáním podlimitní veřejné zakázky „Bratčice-prodejna, zpracovna, kavárna“ na portál NEN.
- Příkazníka oslovením potenciálních zhotovitelů k inv. akci „VZMR-vybavení obchodu“.
- Příkazníka oslovením potenciálních zhotovitelů k inv. akci „VZMR-vybavení zpracovny“.
- Starostu podpisem Stanov DSO RŽ.
- Starostu podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva - pozemku parc. č. 536/224 v k. ú. Bratčice s Českou republikou-ÚZSVM.
- Starostu zasláním Výpovědi Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN spol. ARMEX ENERGY, a.s.
- Starostu podpisem Smlouvy o dodávce pitné vody s DSO Mikroregionem Šatava.
- Starostu podpisem Smlouvy o odvádění splaškových odpadních vod se SO Šatavsko.

Bere na vědomí:

- RO č. 8/2025
- Závěrečný účet svazku obcí Šatavsko za rok 2024
- Závěrečný účet DSO Mikroregion Šatava za rok 2024
- Vyúčtování za zpracování přestupkové agendy za 1. pololetí 2025
- Projednání přerušení provozu v MŠ, ŠD a školním stravování ve školním roce 2025/2026

Ad. 2. Odebrání majetku z hospodaření p. o.- Zřizovatel předal ke dni 4. 2. 2025 příspěvkové organizaci FARMA BRATČICE do hospodaření pozemky parc. č. 2748/1, 2748/2 a část 2659/2 v k.ú. Bratčice, nyní se budou převádět zpět na obec.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje odebrání majetku z hospodaření příspěvkové organizace FARMA BRATČICE, p. o., IČ: [REDAKCE], a to pozemky parc. č. 2748/1, 2748/2 a část parc. č. 2659/2 v k.ú. Bratčice, vedené pod kódem DPB 6204/3 v celkové výměře 2,38 ha.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad. 3. Záměr bezúplatného poskytnutí pozemku – starosta informoval zastupitele o nabídce od společnosti Zásilkovna s.r.o. o možnosti navýšení kapacity Z-BOXU na pozemku parc. č. 214 v k.ú. Bratčice ve vlastnictví obce. Proto je nutné vyvěsit Záměr na bezúplatné poskytnutí pozemku, a to z důvodu zvětšení plochy pro umístění automatu z 2,1 m² na 5,5 m².

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení Záměru bezúplatného poskytnutí části pozemku parc. č. 214 v k. ú. Bratčice k užívání běžným způsobem a pověřuje starostu ke všem potřebným krokům.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 4. Ukončení Rámcové dohody o krátkodobém pronájmu – Dne 4. 9. 2025 byla od Farmy Bratčice, p. o. doručena žádost o ukončení Rámcové dohody o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání z důvodu nevyužití těchto prostor.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje ukončení Rámcové dohody o krátkodobém nájmu prostor sloužících podnikání ke dni 31. 10. 2025 na základě smluvních podmínek Rámcové dohody.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 5. Projednání ZD „Ordinace“ – starosta zastupitelům předložil zpracovanou Zadávací dokumentaci k investiční akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“. Dále informoval o potřebě projednání a schválení výše uvedené ZD, stanovení komise pro otevírání obálek a pro výběr nejvýhodnější nabídky k inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrhy usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje Zadávací dokumentaci (dále jen ZD) k inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“ v předložené podobě a pověřuje starostu oslovením potenciálních zhotovitelů. ZD bude přílohou tohoto zápisu. Otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nejvýhodnějších nabídek provede jmenovaná komise na svém zasedání, o jehož termínu bude předem informována.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro otevírání obálek k inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Roman Štěpnička, 4. člen Radek Březina, 5. člen Bc. Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Roman Mazal, za 2. člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena Vlastimil Čapek. Zasedání Komise pro otevírání obálek se uskuteční v termínu oznámeném členům komise v dostatečném předstihu, v budově OÚ Bratčice čp. 36.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Roman Štěpnička, 4. člen Radek Březina, 5. člen Bc. Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Roman Mazal, za 2. člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena Vlastimil Čapek. Zasedání Komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky se uskuteční v termínu oznámeném členům komise v dostatečném předstihu, v budově OÚ Bratčice čp. 36.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad. 6. Volební řád školská rada – Starosta informoval zastupitele o potřebě schválit Volební řád pro volby do školské rady.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Volební řád pro volby do školské rady Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. podle předloženého návrhu, který bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad. 7. Oprava keramické plastiky - starosta informoval zastupitele o možnosti restaurování sochy v blízkosti budovy obchodu, popř. pořízení její kopie. Starosta podal návrh na restaurování sochy.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje provedení odborného restaurování sochy keramické plastiky matky s dítětem na základě cenové nabídky MgA. Jiřího Marka, IČ: [REDAKCE] a pověřuje starostu zasláním objednávky.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Ad. 8. Schválení příspěvku na provoz FARMA BRATČICE, p. o. – starosta zastupitele informoval o doručené žádosti FARMY BRATČICE, p. o., ze dne 4. 9. 2025 o navýšení příspěvku na provoz.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje navýšení příspěvku na provoz FARMA BRATČICE, p. o., IČ: [REDAKCE] na rok 2025 podle žádosti ze dne 4. 9. 2025 a pověřuje starostu k úkonům tomu potřebným.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad. 9. Různé

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí – starosta zastupitele seznámil s návrhem Smlouvy pro zajištění dodávky elektrické energie pro odběrné místo Bratčice č. p. 35, nabídka je platná od 18. 12. 2025.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s obch. společností E.ON Energie, a.s., IČ: [REDAKCE], jako dodavatelem, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy, která bude přílohou tohoto zápisu, za obec jako zákazníci.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Na vědomí:

- Parkovné – pořízení platebního terminálu
- Poplatek za odpady od roku 2026
- RO č. 9/2025
- ZŠ a MŠ Bratčice – Ředitelské volno 23. 9. 2025
- Přerušování provozu MŠ a Školní jídelny 23. 9. 2025
- Projednání zápisu k předškolnímu vzdělávání
- Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2024/2025
- Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly v ZŠ a MŠ Bratčice, p.o.
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly Farma Bratčice, p.o.
- Financování plánovaných investičních akcí
- Informace Šatavsko
- Ordinace – související práce

Ad. 10. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuálních potřeb, starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18.00 hod.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger dne 15. 9. 2025

Ověřovatelé zápisu: Roman Štěpnička dne 15. 9. 2025

Radek Březina dne 15. 9. 2025

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta

.....
Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

z 30. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 15. 9. 2025, od 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Odebrání majetku z hospodaření p. o. FARMA BRATČICE
- Zveřejnění Záměru bezúplatného poskytnutí části pozemku parc. č. 214 v k.ú. Bratčice
- Ukončení Rámcové smlouvy o krátkodobém nájmu s FARMOU BRATČICE p. o.
- Zadávací dokumentaci k inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“
- Jmenování členů komise pro otevírání obálek k inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“
- Jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“
- Volební řád pro volby do školské rady ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p. o.
- provedení odborného restaurování sochy keramické plastiky matky s dítětem
- navýšení příspěvku na provoz FARMA BRATČICE, p. o.
- uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s obch. společností E.ON Energie, a.s.

Pověřuje:

- Starostu ke zveřejnění Záměru bezúplatného poskytnutí části pozemku parc. č. 214 v k.ú. Bratčice
- Starostu oslovením potencionálních zhotovitelů k inv. akci „Změna účelu užívání části objektu – zřízení ordinace lékaře, Bratčice č. p. 104“
- Starostu zasláním objednávky k provedení odborného restaurování sochy keramické plastiky matky s dítětem
- Starostu k úkonům na základě žádosti FARMA BRATČICE, p.o.

Bere na vědomí:

- Parkovné – pořízení platebního terminálu
- Poplatek za odpady od roku 2026
- RO č. 9/2025
- ZŠ a MŠ Bratčice – Ředitelské volno 23. 9. 2025
- Přerušení provozu MŠ a Školní jídelny 23. 9. 2025
- Projednání zápisu k předškolnímu vzdělávání
- Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2024/2025
- Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly v ZŠ a MŠ Bratčice, p.o.
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly Farma Bratčice, p.o
- Financování plánovaných investičních akcí
- Informace Šatavsko
- Ordinace – související práce

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce

