

Z á p i s

**z 29. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 4. 8. 2025 od 17.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36**

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, nedostavil se pan Lubomír Ondra a zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Martina Zittnera a p. Radka Březinu. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Dodatek k Příkazní smlouvě
3. Projednání ZD „Bratčice-prodejna, pracovna, kavárna“
4. Projednání ZD „VZMR-vybavení obchodu“
5. Projednání ZD „VZMR-vybavení pracovny“
6. Aktualizace Stanov DSO RŽ
7. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku
8. Pošta Partner - příspěvek za rok 2024
9. Příspěvek na provoz systému IDS JMK na rok 2026
10. Výpověď Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN
11. Žádost o odkup pozemků
12. Různé
13. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek ani doplňujících návrhů nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení z 28. zasedání konaného dne 30. 6. 2025

Schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 – Společný školský obvod MŠ
- Uzavření Smlouvy pro stavbu „III/39513, III/39517 a III/39520 Bratčice průtah“ s p.o. SUS JMK
- Aktualizovaný vnitřní předpis „Pracovní řád pro zaměstnance obce Bratčice – verze 2“
- Protokol o předání a převzetí společných zařízení v k.ú. Bratčice s SPÚ ČR

- Uzavření Kupní smlouvy na nákup pozemku parc. č. 23/3 v k.ú. Mělčany s ing. Radomírem Dvořákem
- Vystoupení obce Bratčice ze svazku obcí Šatavsko ke dni 31. 12. 2025
- Povolení výjimky pro navýšení hodin přímé pedagogické činnosti učitele TV v ZŠ a navýšení počtu hodin přímé pedagogické činnosti MŠ.

Pověřuje:

- Starostu zveřejněním OZV č. 1/2025
- Starostu podpisem Smlouvy pro stavbu s p.o. SUS JMK
- Starostu k zajištění předání Pracovního řádu zaměstnancům obce Bratčice
- Starostu podpisem Protokolu o předání a převzetí společných zařízení v k.ú. Bratčice s SPÚ ČR
- Starostu podpisem Kupní smlouvy s ing. Radomírem Dvořákem
- Starostu předložením rozhodnutí obecního zastupitelstva o vystoupení obce Bratčice ze svazku obcí Šatavsko představenstvu svazku obcí Šatavsko

Bere na vědomí:

- RO č. 6/2025
- RO č. 7/2025
- Závěrečný účet DSO Region Židlochovicko

Ad. 2. Dodatek k Příkazní smlouvě - starosta informoval zastupitele o potřebě projednání a schválení Dodatku č.1 k Příkazní smlouvě uzavřené s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, který upravuje počet úkonů příkazníka.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., [REDAKCE] jako příkazníkem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem dodatku za obec. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad. 3. Projednání ZD „Bratčice-prodejna, zpracovna, kavárna“ – starosta zastupitelům předložil zpracovanou Zadávací dokumentaci k investiční akci „Bratčice-prodejna, zpracovna, kavárna“, dále informoval o potřebě stanovení komise pro výběr nejvýhodnější nabídky k inv. akci „Bratčice-prodejna, zpracovna, kavárna“.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje Zadávací dokumentaci (dále jen ZD) k inv. akci „Bratčice-prodejna, zpracovna, kavárna“ v předložené podobě a pověřuje Příkazníka zadáním Podlimitní veřejné zakázky na portál Národního elektronického nástroje. ZD bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Bratčice-prodejna, zpracovna, kavárna“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Roman Štěpnička, 4. člen Radek Březina, 5. člen Bc. Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Roman Mazal, za 2. člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena Vlastimil Čapek. Termín pro zasedání Komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky bude oznámen Příkazníkem v dostatečném předstihu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 4. Projednání ZD „VZMR-vybavení obchodu“ – starosta zastupitelům předložil zpracovanou Zadávací dokumentaci k investiční akci „VZMR-vybavení obchodu“. Dále informoval o potřebě projednání a schválení uvedené ZD, stanovení komise pro otevírání obálek a pro výběr nejvýhodnější nabídky k inv. akci „VZMR-vybavení obchodu“.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje Zadávací dokumentaci (dále jen ZD) k inv. akci „VZMR-vybavení obchodu“ v předložené podobě a pověřuje Příkazníka oslovením potenciálních zhotovitelů. ZD bude přílohou tohoto zápisu. Otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nejvýhodnějších nabídek provede jmenovaná komise na svém zasedání, o jehož termínu bude předem informována Příkazníkem.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro otevírání obálek k inv. akci „VZMR-vybavení obchodu“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Roman Štěpnička, 4. člen Radek Březina, 5. člen Bc. Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Roman Mazal, za 2. člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena

Marie Kamarádová, za 5. člena Vlastimil Čapek. Zasedání Komise pro otevírání obálek se uskuteční v budově OÚ Bratčice č. p. 36, v termínu oznámeném Příkazníkem.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „VZMR-vybavení obchodu“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Roman Štěpnička, 4. člen Radek Březina, 5. člen Bc. Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Roman Mazal, za 2. člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena Vlastimil Čapek. Termín pro zasedání Komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky bude oznámen Příkazníkem v dostatečném předstihu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad. 5. Projednání ZD „VZMR-vybavení zpracovny“ – starosta zastupitelům předložil zpracovanou Zadávací dokumentaci k investiční akci „VZMR-vybavení zpracovny“. Dále informoval o potřebě projednání a schválení výše uvedené ZD, stanovení komise pro otevírání obálek a pro výběr nejvýhodnější nabídky k inv. akci „VZMR-vybavení zpracovny“.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje Zadávací dokumentaci (dále jen ZD) k inv. akci „VZMR-vybavení zpracovny“ v předložené podobě a pověřuje Příkazníka oslovením potenciálních zhotovitelů. ZD bude přílohou tohoto zápisu. Otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nejvýhodnějších nabídek provede jmenovaná komise na svém zasedání, o jehož termínu bude předem informována Příkazníkem.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro otevírání obálek k inv. akci „VZMR-vybavení zpracovny“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Roman Štěpnička, 4. člen Radek Březina, 5. člen Bc. Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Roman Mazal, za 2. člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena Vlastimil Čapek. Zasedání Komise pro otevírání obálek se uskuteční v budově OÚ Bratčice č. p. 36, v termínu oznámeném Příkazníkem.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Obec Bratčice-vybavení komunitní zpracovny ovoce“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš, 2. člen JUDr. Petr Schlesinger, 3. člen Roman Štěpnička, 4. člen Radek Březina, 5. člen Bc. Jan Buršík, náhradníci za 1. člena Roman Mazal, za 2. člena Dušan Urban, za 3. člena Zdeňka Zittnerová, za 4. člena Marie Kamarádová, za 5. člena Vlastimil Čapek. Termín pro zasedání Komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky bude oznámen Příkazníkem v dostatečném předstihu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Ad. 6. Aktualizace Stanov DSO RŽ – Obec Bratčice byla zaslána nová verze stanov DSO Region Židlochovicko, která odpovídá všem aktuálním požadavkům.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko a pověřuje starostu podpisem Stanov DSO RŽ. Stanovy bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad. 7. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku - starosta informoval zastupitele o výsledku k projevenému zájmu obce na portálu ÚZSVM – nabídka majetku. Z ÚZSVM byl obci zaslán návrh smlouvy o bezúplatném převedení pozemku parc. č. 536/224 v k. ú. Bratčice do vlastnictví obce. Zároveň navrhl tuto smlouvu schválit.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva k pozemku parc. č. 536/224 v k. ú. Bratčice s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem [REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] jako převodcem a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za Obec jako nabyvatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Ad. 8. Pošta Partner - příspěvek za rok 2024 – obci bylo dne 20. 6. 2025 doručeno vyúčtování příspěvku na provoz Pošty Partner za období od 1. 1. do 31. 10. 2024 ve výši 83.098,38 Kč.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Příspěvek na Poštu Partner za rok 2024 v plné výši.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Ad. 9. Příspěvek na provoz systému IDS JMK na rok 2026 – Společnost Kordis JMK, a.s. obci dne 21. 7. 2025 zaslala sdělení o výši finančního příspěvku na rok 2026.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2026 v plné výši – v částce 69.300,- Kč.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Ad. 10. Výpověď Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN – starosta informoval zastupitele o návrhu na podání výpovědi společnosti ARMEX ENERGY, a.s. z důvodů převedení odběrného místa pod společného dodavatele elektřiny.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje podání Výpovědi Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN společnosti ARMEX ENERGY a. s., a pověřuje starostu jejím zasláním.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Ad. 11. Žádost o odkup pozemků – obci byla dne 9. 7. 2025 doručena žádost o odprodej pozemku parc. č. 35/4 a parc. č. 103/2 v k.ú. Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje odklad rozhodnutí o žádosti manželů Karla a Heleny Sekaninových o odkup obecních pozemků parc. č. 35/4 a parc. č. 103/2 v k. ú. Bratčice ve vlastnictví obce.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno

V 17:45 hod. se dostavil pan Lubomír Ondra.

Ad. 12. Různé

Žádost o nepodání, popř. stažení odvolání k Rozhodnutí Společné povolení stavby „Odstranění stávajícího objektu a novostavba haly pro odchov krůtat v Bratčicích – obci byla dne 4. 8. 2025 doručena Žádost od společnosti Zelenka s.r.o. k projednání na zasedání zastupitelstva obce.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce s ohledem na okolnosti případu nesouhlasí se Zpětvzetím odvolání proti Rozhodnutí Společné povolení stavby „Odstranění stávajícího objektu a novostavba haly pro odchov krůtat v Bratčicích.“

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Smlouva Mikroregion Šatava – Starosta informoval přítomné o potřebě uzavřít smlouvu s Mikroregionem Šatava, dobrovolným svazkem obcí – dále jen DSO, o dodávce pitné vody vodovodem pro veřejnou potřebu na UNIMO buňky.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dodávce pitné vody, pro odběrné místo na parc. č. 74 v kat. úz. Bratčice, platné od 1. 9. 2025 s Mikroregionem Šatava, DSO, [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako odběratele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Smlouva Šatavsko – Starosta informoval přítomné o potřebě uzavřít smlouvu se svazkem obcí Šatavsko o odvádění splaškových odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu na UNIMO buňky.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy pro odběrné místo na parc. č. 74 v kat. úz. Bratčice, platné od 1. 9. 2025 se svazkem obcí Šatavsko [REDACTED] a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako odběratele. Smlouva budou přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Na vědomí:

RO č. 8/2025

Závěrečný účet svazku obcí Šatavsko za rok 2024

Závěrečný účet DSO Mikroregion Šatava za rok 2024

Vyúčtování za zpracování přestupkové agendy za 1. pololetí 2025

Projednání přerušení provozu v MŠ, ŠD a školním stravování ve školním roce 2025/2026

Ad. 13. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuálních potřeb, starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18:15 hod.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger dne 4. 8. 2025

Ověřovatelé zápisu: Martin Zittner dne 4. 8. 2025

Radek Březina dne 4. 8. 2025

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta

.....
Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

**z 29. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 4. 8. 2025, od 17.00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36**

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě s obch. spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
- Zadávací dokumentaci k inv. akci „Bratčice-prodejna, zpracovna, kavárna“.
- Jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Bratčice-prodejna, zpracovna, kavárna“.
- Zadávací dokumentaci k inv. akci „VZMR-vybavení obchodu“.
- Jmenování členů komise pro otevírání obálek k inv. akci „VZMR-vybavení obchodu“.
- Jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „VZMR-vybavení obchodu“.
- Zadávací dokumentaci k inv. akci „VZMR-vybavení zpracovny“.
- Jmenování členů komise pro otevírání obálek k inv. akci „VZMR-vybavení zpracovny“.
- Jmenování členů komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k inv. akci „VZMR-vybavení zpracovny“.
- Stanovy dobrovolného svazku obcí Region Židlochovicko.
- Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva-pozemku parc. č. 536/224 v k. ú. Bratčice s Českou republikou-ÚZSVM.
- Příspěvek na Poštu Partner za rok 2024 v plné výši.
- Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2026 v plné výši.
- Podání výpovědi smlouvy o sdružených službách elektřiny ze sítí NN společnosti ARMEX ENERGY, a.s.
- Odklad rozhodnutí o žádosti o odkup obecních pozemků parc. č. 35/4 a parc. č. 103/2 v k. ú. Bratčice.
- Nesouhlas se Zpětvzetím odvolání k Rozhodnutí společné povolení stavby „Odstranění stávajícího objektu a novostavba haly pro odchov krůtat v Bratčicích“.
- Uzavření smlouvy o dodávce pitné vody s DSO Mikroregionem Šatava.
- Uzavření smlouvy o odvádění splaškových odpadních vod se SO Šatavsko.

Pověřuje:

- Příkazníka zadáním podlimitní veřejné zakázky „Bratčice-prodejna, zpracovna, kavárna“ na portál NEN.
- Příkazníka oslovením potenciálních zhotovitelů k inv. akci „VZMR-vybavení obchodu“.
- Příkazníka oslovením potenciálních zhotovitelů k inv. akci „VZMR-vybavení zpracovny“.

- Starostu podpisem Stanov DSO RŽ.
- Starostu podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva-pozemku parc. č. 536/224 v k. ú. Bratčice s Českou republikou-ÚZSVM.
- Starostu zasláním Výpovědi Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN spol. ARMEX ENERGY, a.s.
- Starostu podpisem Smlouvy o dodávce pitné vody s DSO Mikroregionem Šatava.
- Starostu podpisem Smlouvy o odvádění splaškových odpadních vod se SO Šatavsko.

Bere na vědomí:

- RO č. 8/2025
- Závěrečný účet svazku obcí Šatavsko za rok 2024
- Závěrečný účet DSO Mikroregion Šatava za rok 2024
- Vyúčtování za zpracování přestupkové agendy za 1. pololetí 2025
- Projednání přerušení provozu v MŠ, ŠD a školním stravování ve školním roce 2025/2026

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce