

Z á p í s

z 27. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 2. 6. 2025 od 17.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, omluven pan Martin Zittner, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Romana Štěpničku a p. Radka Březinu. Navržením s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Aktualizace Směrnice na zadávání zakázek malého rozsahu
3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024
4. Schválení hospodářského výsledku obce za rok 2024
5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024
6. Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí
7. Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu
8. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě Bistro Stará pískovna
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9000659124
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9002382039
11. Funkční období ředitelky ZŠ a MŠ Bratčice
12. Plánovací smlouva
13. Žádost o vyjádření obce k záměru „11010-150032 FTTH_M_RD350_BRBRN5_Bratčice_OK“
14. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
15. Různé
16. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek ani doplňujících návrhů nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě s výjimkou v bodě 10 a 12, které se vypouští, a všechny následující body jsou posunuty o čísla níže.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Kontrola plnění usnesení z 26. zasedání konaného dne 5. 5. 2025

Schvaluje:

- Výběr nabídky Obce Ořechov na odkup pozemků parc. č. 6141, parc. č. 7730, parc. č. 7760, k.ú. Ořechov
- Uzavření Kupní smlouvy s Obcí Ořechov
- Účetní závěrku a hospodářský výsledek za rok 2024 Farmy Bratčice, p.o.
- Aktualizaci jednacího řádu zastupitelstva obce Bratčice

- Uzavření Smlouvy o odběru textilního odpadu s obch. spol. AIDEDTEX s.r.o
- Předloženou síť sociálních služeb ORP Židlochovice pro rok 2026
- Uzavření Smlouvy o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2025“
- Uzavření Smlouvy o poskytování služeb s Mendelovou univerzitou v Brně
- Uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Židlochovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Družba 673, 667 01 Židlochovice s Městem Židlochovice
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Bratčice
- Návrh na doplnění zadání změny č. 1 ÚP Bratčice dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.
- Uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s paní Dagmar Procházkovou
- Uzavření Servisní smlouvy s obch. spol. REKUPERA s.r.o.

Neschvaluje:

- Zveřejnění Záměru směny obecních pozemků parc. č. 812/3 a část parc. č. 812/1 v k. ú. Bratčice

Pověřuje:

- Starostu podpisem Kupní smlouvy s Obcí Ořechov
- Starostu podpisem smlouvy s obch. spol. AIDEDTEX s.r.o.
- Starostu podpisem smlouvy s Městem Židlochovice
- Starostu podpisem smlouvy s Mendelovou univerzitou v Brně
- Starostu podpisem Dohody s Městem Židlochovice
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 k Zřizovací listině p.o. obce Bratčice a oznámením v Ústředním věstníku
- Starostu podpisem Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s paní Dagmar Procházkovou
- Starostu podpisem smlouvy s obch. spol. REKUPERA s.r.o.

Bere na vědomí:

- RO č. 4/2025
- Rozhodnutí MŠMT o navýšení počtu žáků z 50 na 60 od 1. 9. 2025
- Projevení zájmu na portálu „nabídka majetku“ ÚZSVM

Ad. 2. Aktualizace Směrnice na zadávání zakázek malého rozsahu - Starosta zastupitele informoval o aktualizaci interní směrnice obce Bratčice.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci Interní směrnice obce Bratčice pro stanovení závazného postupu při procesu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, účinného od 1. 10. 2016, v platném znění a pověřuje starostu obce jeho aktualizací.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad. 3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024 – starosta zastupitele seznámil s Návrhem Závěrečného účtu obce za rok 2024, který byl zveřejněn od 13. 5. 2025 na úřední desce obce, o čemž byli zastupitelé elektronicky informováni.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce Bratčice za rok 2024, a to bez výhrad. Závěrečný účet obce Bratčice za rok 2024, vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bratčice za rok 2024 se schvaluje. Závěrečný účet obce Bratčice za rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce od 13. 5. 2025.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad. 4. Schválení hospodářského výsledku obce za rok 2024 – Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili k materiálu zaslanému všem zastupitelům e-mailem, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje hospodářský výsledek Obce Bratčice za rok 2024, který skončil ziskem 8.548.959,50 Kč.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad. 5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024 – starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili k materiálu zaslanému všem zastupitelům e-mailem, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: předložená Účetní závěrka Obce Bratčice za rok 2024 poskytuje podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., a požadavcích na schvalování účetní závěrky, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace a proto zastupitelstvo, jako schvalující orgán, schvaluje účetní závěrku Obce Bratčice ke dni 31. 12. 2024.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad. 6. Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí – starosta zastupitele seznámil s návrhem Smluv pro zajištění dodávky elektrické energie pro odběrná místa ve vlastnictví obce. Jedná se o celkem 9 odběrných míst na adrese Bratčice č. p. 184, 36, 244, 104, 70, 104, 237, a parc. č. 553/16 a 4/2 v kat. úz. Bratčice, nabídka je platná od 1. 1. 2026.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření 9ti Smluv o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s obch. společností E.ON Energie, a.s., IČ: [REDAKCE] jako dodavatelem, podle předložených návrhů a pověřuje starostu podpisem smluv, které budou přílohou tohoto zápisu, za obec jako zákazníci.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad. 7. Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu – starosta zastupitele seznámil s návrhem Smluv pro zajištění dodávky zemního plynu pro odběrná místa ve vlastnictví obce. Jedná se o celkem 5 odběrných míst na adrese Bratčice čp. 244, 36, 104, 237 a 184, nabídka je platná od 1. 1. 2026.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření 5ti Smluv o sdružených dodávkách zemního plynu s obch. společností E.ON Energie, a.s., IČ: [REDAKCE]
[REDAKCE] podle předložených návrhů a pověřuje starostu podpisem smluv, které budou přílohou tohoto zápisu, za obec jako zákaznici.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad. 8. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě Bistro Stará pískovna - starosta informoval o jednání s provozovatelem Bistra, se kterým bylo dohodnuto navýšení nájemného počínaje 1. 7. 2025.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě s panem Jiřím Nakem jako fyzickou osobou podnikající podle živnostenského oprávnění, IČ: [REDAKCE]
[REDAKCE], jako nájemcem, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 2 za obec jako pronajímatelku. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad. 9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9000659124 – starosta zastupitele informoval o uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění technické podmínky připojení.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 9000659124 s obch. spol. EG.D, s.r.o., IČ: [REDAKCE]
[REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem Dodatku za obec. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad. 10. Funkční období ředitelky ZŠ a MŠ Bratčice – starosta zastupitele informoval o skutečnosti, že končí šestileté funkční období ředitelky ZŠ a MŠ Bratčice. Následně navrhl prodloužení funkčního období o dalších šest let.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení funkčního období paní Mgr. Kristýně Dvořákové, MBA, ředitelce ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p. o., od 8. 10. 2025 o dalších šest let podle §166 odst. 3 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona), ve znění pozdějších předpisů a pověřuje starostu podáním písemného vyznamení ředitelce ZŠ a MŠ Bratčice.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad. 11. – Žádost o vyjádření obce k záměru „11010-150032 FTTH M RD350 BRBRN5 Bratčice OK“

- starosta zastupitele informoval o žádosti o vyjádření pro účely povolení záměru a zrealizování stavby, k projektu trasy a stanovení podmínek pokládky pro provádění prací souvisejících s rekonstrukcí a výstavbou nových tras telekomunikačního vedení na území obce Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje společnosti CETIN, a.s. povolení záměru a provádění stavby na základě předložené dokumentace „11010-150032 FTTH_M_RD350_BRBRN5_Bratčice_OK“ .

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad. 12. – Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - starosta zastupitele informoval o doručených návrzích 2 Smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, jakožto vlastníkově pozemků parc. č.: 471/1, 35/1, 419, 417/1, 398/1, 399/1, 353/1, 341, 288/1, 287/4, 286, 265, 4/1, 214, 148/10, 139/1, 137/1, 2348, 2607, 136/1, 35/4, 215/1, 418/1, 264/1 zapsané na LV č. 10001 a parc. č. 338 zapsané na LV č. 772 v k.ú. Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dvou Smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s obch. spol. Cetin a.s., IČ: [REDAKCE] zastoupenou na základě plné moci ze dne 13. 9. 2024 společností Enlytech s.r.o., IČ: [REDAKCE] podle předložených návrhů a pověřuje starostu podpisem smluv za obec. Smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad. 13. Různé

Na vědomí:

RO č. 5/2025

Rozhodnutí KÚJMK o navýšení počtu žáků VE ŠKOLNÍ DRUŽINĚ od 1. 9. 2025 na 60.

Rozhodnutí KÚJMK o navýšení počtu strážníků VE ŠKOLNÍ JÍDELNĚ - VÝDEJNĚ od 1. 9. 2025 na 97.

Žádost o povolení výjimky pro navýšení hodin přímé pedagogické činnosti učitele TV pro školní rok 2025/2026

Ad. 14. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva se uskuteční dle aktuálních potřeb. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18.00 hod.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger dne 2. 6. 2025

Ověřovatelé zápisu: Roman Štěpnička dne 2. 6. 2025

Radek Březina dne 2. 6. 2025

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta

.....
Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

z 27. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 2. 6. 2025, od 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Aktualizaci Interní směrnice na zadávání zakázek malého rozsahu.
- Závěrečný účet obce Bratčice za rok 2024, vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.
- Hospodářský výsledek Obce Bratčice za rok 2024.
- Účetní závěrku Obce Bratčice ke dni 31. 12. 2024.
- Uzavření 9ti Smluv o sdružených službách dodávky elektřiny ze stě nízkého napětí s obch. spol. E.ON Energie, a.s.
- Uzavření 5ti Smluv o sdružených dodávkách zemního plynu s obch. spol. E.ON Energie, a.s.
- Uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě s panem Jiřím Nakem.
- Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o připojení k distribuční soustavě s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- Prodloužení funkčního období paní Mgr. Kristýně Dvořákové, MBA, ředitelce ZŠ a MŠ Bratčice.
- Společnosti CETIN, a.s. povolení záměru a provádění stavby na základě předložené dokumentace „11010-150032 FTTH_M_RD350_BRBRN5_Bratčice_OK“.
- Uzavření dvou Smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s obch. spol. CETIN, a.s.

Pověřuje:

- Starostu aktualizací Interní směrnice na zadávání zakázek malého rozsahu.
- Starostu podpisem 9ti smluv s obch. spol. E.ON Energie na dodávku elektřiny.
- Starostu podpisem 5ti smluv s obch. spol. E.ON Energie na dodávku plynu.
- Starostu podpisem Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě s panem Jiřím Nakem.
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- Starostu podáním písemného vyrozumění ředitelce ZŠ a MŠ Bratčice.
- Starostu podpisem 2 Smluv s obch. spol. CETIN, a.s.

Bere na vědomí:

- RO č. 5/2025
- Rozhodnutí KÚJMK o navýšení počtu žáků VE ŠKOLNÍ DRUŽINĚ od 1. 9. 2025 na 60.
- Rozhodnutí KÚJMK o navýšení počtu strážníků VE ŠKOLNÍ JÍDELNĚ - VÝDEJNĚ od 1. 9. 2025 na 97.
- Žádost o povolení výjimky pro navýšení hodin přímé pedagogické činnosti učitele TV pro školní rok 2025/2026

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta

.....
Bc. Jan Buršík
starost

