

Z á p í s

**z 26. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 5. 5. 2025 od 17.00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36**

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 7 ze 7 členů zastupitelstva, a zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Radka Březinu. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky – prodej pozemků parc. č. 6141, 7730, 7760 k. ú. Ořechov
3. Farma Bratčice, p. o. účetní závěrka a hospodářský výsledek za rok 2024
4. Jednací řád zastupitelstva obce Bratčice
5. Výpověď smlouvy o umístění a provozování kontejneru
6. Smlouva o odběru textilního odpadu
7. Síť sociálních služeb pro rok 2026
8. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb
9. Smlouva o poskytování služeb
10. Smlouva na školský obvod
11. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině p. o. obce Bratčice
12. Návrh doplnění zadání změny č. 1 ÚPO Bratčice
13. Záměr směny obecního pozemku
14. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
15. Různé
16. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek ani doplňujících návrhů nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Kontrola plnění usnesení z 25. zasedání konaného dne 17. 3. 2025

Schvaluje:

- Uzavření Smlouvy o reklamě s obch. spol STAVOS Brno, a.s.
- Uzavření Smlouvy o reklamě s obch. spol. EUROFIN RECYCLING, s.r.o.
- Uzavření Smlouvy o reklamě s obch. spol. AUTONEVĚDĚL, s.r.o.
- Uzavření Darovací smlouvy s obch. spol. Zámecký pivovar, a.s.
- Uzavření Darovací smlouvy s obch. spol. GAFLEX, s.r.o.
- Uzavření Licenční smlouvy s OSA, z.s.
- Vyvěšení Záměru prodeje pozemků v k. ú. Ořechov
- Uzavření Dodatku č. 1 k písemnému závazku budoucího nabyvatele spol. zařízení ze dne 29. 8. 2024
- Podepsání Písemného závazku budoucího nabyvatele spol. zařízení 2025
- Podání vlastních podnětů k doplnění zadání změny č. 1 ÚP Bratčice
- Změnu čl. 6, odst. 4 písm. a) Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie
- Změnu čl. 6, odst. 5 Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie
- Změnu čl. 6, odst. 6 Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie
- Změnu čl. 6, odst. 9 Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie
- Změnu čl. 8, odst. 4 písm. a) Stanov DSO KTS Ekologie
- Změnu čl. 11, odst. 4 písm. i) Stanov DSO KTS Ekologie
- Změnu čl. 12, odst. 9 Stanov DSO KTS Ekologie přidáním nových písm. m) a o)
- Stanovení výše úplaty pro MŠ a ZŠ Bratčice, okres Brno-venkov p.o. na školní rok 2025/26
- Účetní závěrku za rok 2024 ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov p.o. a rozdělení HV za rok 2024 do FO a RF
- Předloženou inventarizační zprávu obce Bratčice za rok 2024
- Vypracovaný Program rozvoje obce Bratčice 2025-2035

Neschvaluje:

- Pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
- pronájem pozemku par. č. 35/3 v k.ú. Bratčice

Pověřuje:

- Starostu podpisem Smlouvy o reklamě se STAVOS Brno, a.s.
- Starostu podpisem Smlouvy o reklamě s EUROFIN RECYCLING s.r.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o reklamě s AUTONEVĚDĚL s.r.o.
- Starostu podpisem Darovací smlouvy se Zámecký pivovar a.s.
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s GAFLEX s.r.o.
- Starostu podpisem Licenční smlouvy s OSA z.s.

- Starostu k vyvěšení Záměru prodeje pozemků v k. ú. Ořechov
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 k písemnému závazku budoucího nabyvatele spol. zařízení ze dne 29. 8. 2024
- Starostu podepsáním Písemného závazku budoucího nabyvatele spol. zařízení 2025

Bere na vědomí:

- RO č. 3/2025
- Projednání zápisu k předškolnímu vzdělávání
- Zprávu o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2024

Ad. 2. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky – prodej pozemků parc. č. 6141, 7730, 7760 k. ú. Ořechov - V termínu od 19. 3. 2025 do 9. 4. 2025 byl zveřejněn záměr prodeje obecních pozemků parc. č. 6141, parc. č. 7730, parc. č. 7760, k.ú. Ořechov. Nabídku předložil jeden zájemce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Ti sdělili, že souhlasí s prodejem pro zájemce. Poté starosta přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje výběr nabídky Obce Ořechov na odkup pozemků parc. č. 6141, parc. č. 7730, parc. č. 7760, k.ú. Ořechov, a dále schvaluje uzavření Kupní smlouvy s Obcí Ořechov, IČ: [REDACTED] jako kupující a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako prodávající. Záměr byl zveřejněn od 19. 3. 2025 do 9. 4. 2025. Kupní smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad. 3. Farma Bratčice, p. o., účetní závěrka a hospodářský výsledek za rok 2024 – obci byla dne 19. 3. 2025 doručena žádost o schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za rok 2024.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku a hospodářský výsledek za rok 2024 Farmy Bratčice, p. o., IČ [REDACTED] se ziskem ve výši 46.247,86 Kč, který se započte na ztráty z předešlého roku.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad. 4. Jednací řád zastupitelstva obce Bratčice – starosta informoval zastupitele o navrhované aktualizaci jednacího řádu zastupitelstva obce Bratčice.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci jednacího řádu zastupitelstva obce Bratčice dle předloženého návrhu, který bude přílohou tohoto zápisu. Aktualizovaný jednací řád nabývá účinnosti dnem schválení, tj. 5. 5. 2025.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad. 5. Výpověď smlouvy o umístění a provozování kontejneru – starosta informoval zastupitele o doručené výpovědi Smlouvy o umístění a provozování kontejneru ze strany provozovatele bez udání důvodu.

Starosta požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce bere na vědomí Výpověď Smlouvy o umístění a provozování kontejneru s obchodní společností Textileco, a.s. Výpověď bude přílohou tohoto zápisu.

Ad. 6. Smlouva o odběru textilního odpadu – starosta informoval zastupitele o uzavření Smlouvy o odběru textilního odpadu se společností AIDEDTEX s.r.o.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o odběru textilního odpadu s obch. spol. AIDEDTEX s.r.o., zastoupenou panem Petrem Chlumeckým, jednatelem společnosti, IČ: [REDACTED] dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad. 7. Síť sociálních služeb pro rok 2026 – Obci byl zaslán přípis s navrženou sítí sociálních služeb ORP Židlochovice pro rok 2026.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje předloženou síť sociálních služeb ORP Židlochovice pro rok 2026 v celém jejím rozsahu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad. 8. Smlouva o zajištění financování sociálních služeb - smlouva zajišťuje poskytování registrovaných sociálních služeb občanům správního obvodu ORP Židlochovice.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2025“ s Městem Židlochovice se sídlem [REDAKCE], podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad. 9. Smlouva o poskytování služeb – starosta zastupitele informoval možnosti stát se účastníkem Národního programu konzervace a využívání genetických zdrojů rostlin a agrobiodiverzity.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb s Mendelovou univerzitou v Brně zastoupenou kurátorem Ing. Liborem Dokoupilem, Ph.D., se sídlem [REDAKCE] jako garantem Národního programu konzervace a využívání genetických zdrojů rostlin a agrobiodiverzity podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad. 10. Smlouva na školský obvod – starosta zastupitele informoval o možném uzavření smlouvy – Dohody na školský obvod pro předškolní vzdělávání s Městem Židlochovice.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Židlochovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem [redacted] s Městem Židlochovice se sídlem [redacted], podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dohody za obec. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad. 11. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině p. o. obce Bratčice – starosta zastupitele informoval o Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Bratčice, přidáním okruhu doplňkové činnosti u p.o. ZŠ a MŠ Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Bratčice u p.o. ZŠ a MŠ Bratčice v předloženém návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem a oznámením v Ústředním věstníku.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad. 12. Návrh doplnění zadání změny č. 1 ÚPO Bratčice – zastupitelstvu obce byla dne 24. 4. 2025 doručena žádost o předložení návrhu doplnění zadání změny č. 1 Územního plánu obce Bratčice.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce:

a/ projednalo návrh na doplnění zadání změny č. 1 ÚP Bratčice

b/ rozhodlo, že společné jednání a veřejné projednání změny č. 1 budou sloučena dle § 111 odst. 4 stavebního zákona

c/ schvaluje návrh na doplnění zadání změny č. 1 ÚP Bratčice dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad. 13. Záměr směny obecních pozemků – starosta zastupitele informoval o Záměru směny pozemků parc. č. 812/3 a část parc. č. 812/1 v k. ú. Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění Záměru směny obecních pozemků parc. č. 812/3 a část parc. č. 812/1 v k. ú. Bratčice ve vlastnictví obce.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad. 14. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě – Dne 6. 3. 2025 byla obci doručena žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu na adrese Bratčice čp. 104. Byla dodržena lhůta pro podání žádosti 3 měsíce před ukončením nájmu.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1. 7. 2023 s paní Dagmar Procházkovou, nar. [REDAKCE], podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 2 za obec. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Ad. 15. Různé –

Servisní smlouva – starosta zastupitele informoval o potřebě zajištění pravidelné kontroly technického stavu FVE a revizních zpráv na budovách Základní a Mateřské školy.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Servisní smlouvy s obch. spol. REKUPERA s.r.o., zastoupenou p. Jaroslavem Příbylem, jednatelem, se [REDAKCE] podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Na vědomí:

RO č. 4/2025

Rozhodnutí MŠMT o navýšení počtu žáků z 50 na 60 od 1. 9. 2025

Projevení zájmu na portálu „nabídka majetku“ ÚZSVM

Ad. 16. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dne 2. 6. 2025 od 17 hod. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, ukončil jednání v 17:50 hod.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger dne 5. 5. 2025

Ověřovatelé zápisu: Lubomír Ondra dne 5. 5. 2025

Radek Březina dne 5. 5. 2025

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta

.....
Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

**z 26. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 5. 5. 2025, od 17.00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36**

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Výběr nabídky Obce Ořechov na odkup pozemků parc. č. 6141, parc. č. 7730, parc. č. 7760, k.ú. Ořechov
- Uzavření Kupní smlouvy s Obcí Ořechov
- Účetní závěrku a hospodářský výsledek za rok 2024 Farmy Bratčice, p.o.
- Aktualizaci jednacího řádu zastupitelstva obce Bratčice
- Uzavření Smlouvy o odběru textilního odpadu s obch. spol. AIDEDTEX s.r.o
- Předloženou sítí sociálních služeb ORP Židlochovice pro rok 2026
- Uzavření Smlouvy o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2025“
- Uzavření Smlouvy o poskytování služeb s Mendelovou univerzitou v Brně
- Uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Židlochovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se [REDAKCE] s Městem Židlochovice
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Bratčice
- Návrh na doplnění zadání změny č. 1 ÚP Bratčice dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.
- Uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s paní Dagmar Procházkovou
- Uzavření Servisní smlouvy s obch. spol. REKUPERA s.r.o.

Neschvaluje:

- Zveřejnění Záměru směny obecních pozemků parc. č. 812/3 a část parc. č. 812/1 v k. ú. Bratčice

Pověřuje:

- Starostu podpisem Kupní smlouvy s Obcí Ořechov
- Starostu podpisem smlouvy s obch. spol. AIDEDTEX s.r.o.
- Starostu podpisem smlouvy s Městem Židlochovice
- Starostu podpisem smlouvy s Mendelovou univerzitou v Brně
- Starostu podpisem Dohody s Městem Židlochovice

- Starostu podpisem Dodatku č. 1 k Zřizovací listině p.o. obce Bratčice a oznámením v Ústředním věstníku
- Starostu podpisem Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s paní Dagmar Procházkovou
- Starostu podpisem smlouvy s obch. spol. REKUPERA s.r.o.

Bere na vědomí:

- RO č. 4/2025
- Rozhodnutí MŠMT o navýšení počtu žáků z 50 na 60 od 1. 9. 2025
- Projevení zájmu na portálu „nabídka majetku“ ÚZSVM

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta

.....
Bc. Jan Buršík
starosta