

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
MUDK/2511/2023

vyřizuje :
Grossová / 513 030 416

Dolní Kounice 12.05.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í o zahájení řízení

Dne 17.10.2023 podala společnost **Zelenka s.r.o.** (IČ: 60722932) Topolová 910, 667 01 Židlochovice zastoupená společností **Stavoprojekt Tábor s.r.o.** (IČ: 03983714) Chýnovská 2115, Tábor 390 02 (dále jen "žadatel"), žádost týkající se stavby:

„Odstranění stávajícího objektu a novostavba haly pro odchov krůt v Bratčicích“,

na pozemku parcel.č. **246/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **247/1** (ostatní plocha), **247/2** (ostatní plocha), v katastrálním území **Bratčice**.

Stavba obsahuje:

Jedná se o odstranění stávající stavby a novostavby na stejném místě se stejným využitím.

BO01 Odstraňovaná hala

Objekt je obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Objekt bude odpojen od všech zdrojů a odpojení bude zkontrolováno. Ocelová síla před objektem budou odstraněna. Budou demontovány vnitřní technologie, zařízení zázemí a další vnitřní instalace a rozvody. Budou demontovány výplně otvorů, poté střešní krytina, podlahy a opláštění nosných konstrukcí. Dále bude odstraněna nosná konstrukce střechy zároveň s nosnou dřevěnou konstrukcí stěn. Dále budou vybourány vnitřní zděné přčky a následně obvodové zděné stěny. Podlaha a základové konstrukce budou ponechány.

SO01 odchovna krůt se zázemím

Novostavba objektu na místě odstraněné stavby. Objekt obdélníkového půdorysu, jednopodlažní se sedlovou střechou. Hlavní nosná konstrukce je tvořena ocelovými rámy, střešními vaznicemi a krytinou z trapézového plechu. Podhled haly je z PUR panelů. Podlahy betonové, spádované do úžlabí a záchytných jímek pod podlahou. Po obvodu haly je betonový sokl, z vnější strany zateplený kontaktním zateplovacím systémem. Na soklem budou na ocelovou konstrukci kotveny sendvičové PUR panely. Vrata budou rolovací segmentová s elektrickým pohonem. Okna a dveře plastová. V hale budou osazeny technologie krmení, napájení, vytápění a větrání, které zajistí požadované podmínky pro odchov krůt.

K hlavnímu objektu bude na východní straně provedena přístavba zděného zázemí. Bude se jednat o prostor hygienického zázemí pracovníků, technických místností a skladu zootechnických pomůcek a materiálů.

SO02 Sklad slámy

Novostavba skladu slámy je obdélníkového půdorysu. Zděné stěny ze tří stran, ze vstupní strany ocelová rámová konstrukce s vnějším oplocením pletivem proti hlodavcům. Opláštění střešní konstrukce z protipožárních desek, střešní krytina z trapézového plechu

SO03 Požární nádrž

Novostavba podzemní betonové nádrže pro zásobu požární vody.

Zásobování vodou z vlastního zdroje, splaškové odpadní vody budou soustřeďovány v odpadní jímce. Dopravní napojení zůstává stávající přes hlavní areálový vjezd, v areálu dojde ke zpevnění komunikace dle situace viz. příloha.

Počet dobytčích jednotek v objektu se nemění a zůstává stejný tedy 108 DJ (18 000 ks). Chovem stejného počtu kusů na větší ploše a v modernějším objektu dojde ke zlepšení chovu a podmínek ustájení. Emise amoniaku se využitím snižujících technologií sníží o 4,23 t/NH₃/rok. Tyto údaje jsou doloženy v doloženém Odborném posudku Podle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle 30 odst.1 písm. f) a § 34a odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v odkaze na § 330 odst.1 cit. zákona, podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

o z n a m u j e

v odkaze na § 87 a § 112 stavebního zákona **zahájení společného řízení** a současně stanoví lhůtu, do níž mohou **účastníci řízení uplatnit námitky** či připomínky a dotčené orgány závazná stanoviska a to **do 15-ti dnů** od doručení tohoto oznámení.

K námitkám nebo připomínkám a stanoviskům uplatněným po tomto datu **nebude přihlédnuto**. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 8-12 a 13-16,45 hodin. V jiné dny jen po vzájemné předchozí domluvě.

Stavební úřad upouští od ohledání na místě, neboť dokumentace je dostatečná a navíc území stavby je mu známo z úřední činnosti.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písmene c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání, nebo požadavkům dotčených orgánů, v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

K závazným stanoviskům a námitkám účastníků řízení k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

Stavební úřad současně sděluje, že má potřebné podklady a proto v souladu s ust. § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád"/, dává účastníkům **možnost se s podklady seznámit, vyjádřit se k nim a navrhnout jejich doplnění a to ve stejné lhůtě**, která je výše uvedena pro uplatnění námitek. Nahlédnout do podkladů lze u stavebního úřadu Dolní Kounice. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu.

Příloha : situace (zmenšená)

Účastníci dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona – vzhledem k velkému počtu účastníků řízení zasíláno, v souladu s ustanovením § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou veřejné vyhlášky: osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle ustanovení §94u odst. 4 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204/1, 204/2, 203, 216/1, 216/2, 218, 220, 222, 224, 224, 225/3, 226, 228, 229/3, 230, 231/3, 232, 232, 233/3, 234, 247/3, 248/5, 264/1, 264/2, 266, 267/1, 268, 269/1, 269/2, 269/3, 270/1, 270/2, 271, 272, 273, 275, 276, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 284, 285, 286, 290, 293, 298, 300, 302/1, 302/1, 302/2, 304, 308, 310, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 336, 337, 338, 340, 553/3, 553/8, 555/2, 555/3, 555/4, 555/7, 555/9, 332/2, 555/5, 555/18, 553/10, 553/11, 553/12, 553/13, 553/15, 553/17, 553/18, 306/1, 306/2, 553/20, 555/19, 229/5, 229/4, 274/1, 274/2, 288/1, 287/1, 236/1, 258/2, 258/3, 258/1, 274/3, 553/27, 274/4, 274/5, 296/1, 296/2, 553/28, 553/29, 553/29, 553/32, 553/30, 553/31, 287/3, 287/4, 252/78, 252/80, 252/81, 258/4, 258/5, 258/6, 258/7, 258/8, 258/9, 258/10, 258/11, 261/1, 555/52, 553/46, 553/47.

Doručí se: - účastníci společného řízení:

Stavoprojekt Tábor s.r.o. Chýnovská 2115, Tábor 390 02 – v zast. stavebníka.

Obec Bratčice, Bratčice 36, 664 67 Syrovice,

Mgr. Vladislav Bobčík, Vaňkovo náměstí 572/6, 602 00 Brno,

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno,

Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,

Dotčené orgány:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor Životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno,

Obecní úřad Bratčice, Bratčice 36, 664 67 Syrovice,

MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavebního řádu, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice,

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro JMK, Palackého 174, 612 38 Brno, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno,

Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno.

Tento dokument musí být vyvěšen na 15 dní na úřední desce a po stejnou dobu na elektronické úřední desce úřadu, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu vyvěsí na své úřední a el. úřední desce toto oznámení též OÚ Bratčice.
Po uplynutí doby s potvrzením o zveřejnění bude vrácen stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno

Sejmuto

Ing Olga Grossová Digitálně podepsal
Ing Olga Grossová
Datum: 14.05.2025
13:30:09 CEST

Ing. Karel J a n d e r k a
vedoucí stavebního úřadu
v z. Olga Grossová

Koordinační situace

Poznámky

STÁVAJÍCÍ STAV

-0.000 = 224.06 m n. m.

Zastavěná plocha Haly 1107,28 m²

Původní využití: Hala pro odchov krůt do 3 kg - 18 000 ks

NOVÝ STAV

+0.000 = 224.283 m n. m.

Zastavěná plocha SO 01 Odchovna krůt se zázemím: 1677,55 m²

- sítě 30,76 m² = 1708,33 m²

Zastavěná plocha SO 02 Sklad slámy: 83,75 m²

Zastavěná plocha SO 03 Požární nádrž: 16,5 m²

Zastavěná plocha IO 01 Splašková jímka: 4,83 m²

Plocha IO 02 Oplocení areálu: 309 m²

Plocha IO 03 Asfaltové plochy: 64 m²

Využití: Hala pro odchov krůt do 3 kg - 18 000 ks

Průběh kanalizace, vodovodu a elektře v blízkosti objektu musí být ověřen a vyřazen areu zúčastněným výkopovými pracemi



