

## Z á p i s

**z 16. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 8. 4. 2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, a zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Radka Březinu. Navržením s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „Prodejna, zpracovna a kavárna Bratčice“
- 3) Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „Realizace FVE v obci Bratčice“
- 4) Smlouva o dílo
- 5) Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí
- 6) ZŠ a MŠ Bratčice účetní závěrka za rok 2023
- 7) Farma Bratčice, p. o. účetní závěrka za rok 2023
- 8) Žádost o pronájem pozemku
- 9) Darovací smlouva
- 10) Různé
- 11) Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek a doplňovacích návrhů nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

**Kontrola plnění usnesení z 15. zasedání konaného dne 11. 3. 2024**

**Schvaluje:**

- Pracovní řád pro zaměstnance obce
- Uzavření Smlouvy o reklamě s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Uzavření Smlouvy o reklamě s obch. spol. EUROFIN RECYCLING, s.r.o.

- Uzavření Darovací smlouvy s obch. spol. Zámecký pivovar, a.s.
- Uzavření Licenční smlouvy s OSA, z.s.
- Dodatek č.3 a Dodatek č. 4 Stanov DSO Region Židlochovicko
- Uzavření Směnné smlouvy s paní Marií Dufkovou
- Nejvýhodnější nabídku od paní Lenky Wolfové, nabídnutý pozemek parc. č. 2738 ke směně
- Uzavření Směnné smlouvy s doplatkem s paní Lenkou Wolfovou
- Stanovení výše úplaty pro MŠ a ZŠ Bratčice na školní rok 2024/25
- Uzavření smlouvy o zajištění akce s p.o. Lužánky-středisko volného času
- ZD k inv. akci „prodejna, zpracovna, kavárna Bratčice“
- Jmenování členů komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „prodejna, zpracovna, kavárna Bratčice“
- ZD k inv. akci „FVE Bratčice“
- Jmenování členů komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „FVE Bratčice“
- Převod prostředků pro akci „oprava dosazovacích nádrží na ČOV“
- Uzavření Kupní smlouvy s panem Ing. Radomírem Dvořákem
- Předloženu inventarizační zprávu obce Bratčice
- Zaslání výzvy na Linku bezpečí
- Zapojení ZŠ a MŠ Bratčice do výzvy ERASMUS +

#### **Pověřuje:**

- Starostu k zajištění předání Pracovního řádu pracovníkům obce
- Starostu podpisem Smlouvy o reklamě se STAVOS Brno, a.s.
- Starostu podpisem Smlouvy o reklamě s EUROFIN RECYCLING s.r.o.
- Starostu podpisem Darovací smlouvy se Zámecký pivovar a.s.
- Starostu podpisem Licenční smlouvy s OSA z.s.
- Starostu podpisem Dodatku č.3 a Dodatku č. 4 s DSO RŽ
- Starostu podpisem Směnné smlouvy s paní M. Dufkovou
- Starostu podpisem Směnné smlouvy s paní L. Wolfovou
- Starostu podpisem Smlouvy o zajištění akce s Lužánky – středisko volného času
- Starostu k odeslání finančních prostředků na akci „oprava dosazovacích nádrží ČOV“
- Starostu podpisem Kupní smlouvy s Ing. R. Dvořákem
- Obecní úřad k zaslání výzvy na Linku bezpečí
- Starostu ke všem potřebným krokům směřujícím k vydání souhlasu do zapojení výzvy ERASMUS+

#### **Bere na vědomí:**

- RO č. 2, 3/2024
- Projednání zápisu k předškolnímu vzdělávání
- Protokol o kontrole Obce Bratčice
- Protokol o kontrole ČŠI
- Administrace VŘ FVE Bratčice
- Administrace VŘ prodejna/zpracovna/kavárna Bratčice

**Ad. 2. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „Prodejna, zpracovna a kavárna Bratčice“- projektová dokumentace** – starosta informoval zastupitele o tom, že obci byly doručeny dvě nabídky. Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky k výše uvedené inv. akci vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku obch. spol. rch architects s.r.o. s nabídkovou cenou 1.975.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na investiční akci „Prodejna, zpracovna a kavárna Bratčice – projektová dokumentace“ nabídku obch. společnosti rch architects s.r.o., IČ: [REDACTED].

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s obch. společností rch architects s.r.o., IČ: [REDACTED], jako zhotovitelem investiční akce „Prodejna, zpracovna a kavárna Bratčice-projektová dokumentace“ se sídlem [REDACTED] podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako objednatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad. 3. Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky inv. akce „Realizace FVE v obci Bratčice“**

– starosta informoval zastupitele, že komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky se k výše uvedené inv. akci neuskutečnila z důvodu překážek na straně administrátora akce.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

**Ad. 4. Smlouva o dílo - Sečení trvalých travních porostů 2024-2025 – Lokality Lejtna** – zajištění sečení koryta vodního toku Lejtna. Sečení travních porostů prováděné zaměstnanci obce jako zhotovitele, bude hradit Povodí Moravy, s.p.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se státním podnikem Povodí Moravy, IČ: [REDACTED], jako objednatelem podle předloženého návrhu a

pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako zhotovitele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

**Ad. 5. Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí** – starosta zastupitele seznámil s návrhem Smluv pro zajištění dodávky elektrické energie pro odběrná místa ve vlastnictví obce. Jedná se o celkem 8 odběrných míst na adrese Bratčice č. p. 184, 36, 244, 104, 104, 237, a parc. č. 553/16 a 4/2 v kat. úz. Bratčice, nabídka je platná od 1. 1. 2025.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo Schvaluje uzavření 8 Smluv o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s obch. společností E.ON Energie, a.s., IČ: [REDAKCE], jako dodavatelem, podle předložených návrhů a pověřuje starostu podpisem smluv, které budou přílohou tohoto zápisu, za obec jako zákazníci.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

**Ad. 6. ZŠ a MŠ Bratčice, p.o., účetní závěrka za rok 2023** – obci byla dne 3. 4. 2024 doručena žádost o schválení účetní závěrky za rok 2023.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2023 Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p.o., IČ: [REDAKCE]

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

**Ad. 7. Farma Bratčice, p. o., účetní závěrka za rok 2023** – obci byla dne 4. 4. 2024 doručena žádost o schválení účetní závěrky za rok 2023.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2023 Farmy Bratčice, p.o., IČ: [REDAKCE].

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**Ad. 8. Žádost o pronájem pozemku - nájezd k RD** – starosta zastupitele informoval o doručené žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 2182 v k.ú. Bratčice KN o výměře 4,37 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce pro umístění nájezdu a přístupový chodník k RD.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení Záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2182 v k.ú. Bratčice k pronájmu běžným způsobem a pověřuje starostu ke všem potřebným krokům.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**Ad. 9 . Darovací smlouva** – starosta informoval zastupitele, že po výzvě OÚ Bratčice, byl Linkou bezpečí, z.s., zaslán návrh na uzavření Darovací smlouvy.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit o výši poskytovaného daru v částce 5.000 Kč, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy s Linkou bezpečí, z.s., [REDAKCE] jako obdarovanou a pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy za obec jako dárkyni. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

#### **Ad. 10. Různé**

**Dodatek k nájemní smlouvě** – starosta informoval zastupitele, že dne 18. 3. 2024 byla obci doručena žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu na adrese Bratčice čp. 104. Byla dodržena lhůta pro podání žádosti 3 měsíce před ukončením nájmu.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1. 7. 2023 s paní Dagmar Procházkovou, [REDAKCE] podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 za obec. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

**Darovací smlouva** - předmětem smlouvy je dar pamětních medailí pro účastníky běžeckého závodu Bratčická desítka, v hodnotě 5 000,-Kč.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Darovací smlouvy s obch. společností Gaflex s.r.o., IČ: [REDAKCE] jako dávkyní a pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy za obec jako obdarovanou. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

**Provozní řády herních prvků** – starosta podal zastupitelům zprávu o nutnosti schválit Provozní a Návštěvní řád, které jsou předloženy k projednání.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje předložený Provozní a Návštěvní řád pro herní prvky a dětská hřiště a pověřuje starostu k zajištění umístění Návštěvního řádu na dobře viditelném místě na všech hřištích.

*Hlasování:* Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Na vědomí:

RO č. 4/2024

**Ad. 11. Diskuse a závěr**

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuálních potřeb. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 18:50 hod.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger dne 8. 4. 2024 .....

Ověřovatelé zápisu: Lubomír Ondra dne 8. 4. 2024 .....

Radek Březina dne 8. 4. 2024 .....

.....  
Bc. Robin Bartoš  
místostarosta

.....  
Bc. Jan Buršík  
starosta

## U s n e s e n í

z 16. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 8. 4. 2024, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

### Zastupitelstvo obce:

#### Schvaluje:

- Nejvýhodnější nabídku na realizaci inv. akce „Prodejna, zpracovna a kavárna Bratčice- projektová dokumentace“ obch. spol. rch architects s.r.o.
- Uzavření smlouvy o dílo s obch. spol. rch architects s.r.o.
- Uzavření smlouvy o dílo se s. p. Povodí Moravy.
- Uzavření 8 smluv s obch. spol. E.ON Energie, a.s.
- Účetní závěrku za rok 2023 Základní a Mateřské školy Bratčice, p.o.
- Účetní závěrku za rok 2023 Farmy Bratčice, p.o.
- Vyvěšení Záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2182 v k.ú. Bratčice
- Uzavření Darovací smlouvy s Linkou bezpečí, z.s.
- Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s pí. D. Procházkovou
- Uzavření Darovací smlouvy s obch. spol. Gaflex s.r.o.
- Předložený Provozní a Návštěvní řád

#### Pověřuje:

- Starostu podpisem Smlouvy o dílo s obch. spol. rch architects s.r.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o dílo se s .p. Povodí Moravy.
- Starostu podpisem 8 smluv o dodávkách elektřiny s E.ON Energie a.s.
- Starostu ke všem potřebným krokům k vyvěšení Záměru pronájmu části pozemku.
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s Linkou bezpečí, z.s.
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 s pí D. Procházkovou
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s obch. spol. Gaflex s.r.o.
- Starostu k zajištění umístění Návštěvního řádu

#### Bere na vědomí:

- RO č. 4/2024

.....  
Bc. Robin Bartoš  
místostarosta obce

.....  
Bc. Jan Buršík  
starosta obce