

Z á p i s

z 9. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 4. 8. 2023 od 7.30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, omluven pan Roman Štěpnička, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Radka Březinu. Navržením s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) ÚPO Bratčice
- 3) Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí
- 4) Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí
- 5) W Partner hostingové služby
- 6) Dohoda o zrušení vkladu majetku Šatavsko – Obec Bratčice
- 7) Projednání zveřejnění záměru vkladu bezúplatného převodu
- 8) Rámcová dohoda o krátkodobém pronájmu
- 9) Ukončení Nájemní smlouvy
- 10) Pošta Partner příspěvek za rok 2022
- 11) Darovací smlouva
- 12) Darovací smlouva
- 13) Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy
- 14) Příspěvek na provoz Mikroregion Šatava
- 15) Žádost o odkup pozemku
- 16) Příspěvek na provoz systému IDS JMK na rok 2024
- 17) Různé
- 18) Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení z 8. zasedání konaného dne 5. 6. 2023

Schvaluje:

- Přijetí nadačního příspěvku na realizaci projektu Bratčice – výsadba zeleně u revitalizované vodní nádrže.
- Uzavření Dodatku č.2 k SoD „Bratčice mosty a lávky“ s obch. spol. TOPSTAV s.r.o.
- Závěrečný účet obce Bratčice za rok 2022.
- Hospodářský výsledek obce Bratčice za rok 2022.
- Účetní závěrku obce Bratčice ke dni 31. 12. 2022.
- Podání žádosti a uzavření smlouvy o vrácení hydrovrtu PMK 8A s ŠATAVSKEM, svazkem obcí.
- Předloženou sítí sociálních služeb ORP Židlochovice pro rok 2024.
- Uzavření smlouvy o zajištění financování sociálních služeb s městem Židlochovice.
- Zaslání odůvodněné žádosti o převod nepotřebného nemovitého majetku a pozemků v k.ú. Bratčice

Pověřuje:

- Starostu podpisem smlouvy s Nadací Partnerství.
- Starostu podpisem Dodatku č. 2 s obchodní společností TOPSTAV s.r.o.
- Starostu podáním žádosti a podpisem smlouvy s ŠATAVSKEM, svazkem obcí.
- Starostu podpisem smlouvy s městem Židlochovice.

Bere na vědomí:

- Žádost o povolení výjimky ZŠ a MŠ pro školní rok 2023/2024
- RO č. 6/2023
- Návrh závěrečného účtu DSO RŽ

Ad. 2. ÚPO Bratčice – starosta zastupitele informoval o procesu, který vedl k pořízení předloženého návrhu ÚPO a zároveň podal návrh na vydání nového ÚPO.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce

- 1) projednalo návrh na vydání ÚP Bratčice
- 2) vydává dle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Územní plán Bratčice jako opatření obecné povahy č. j. 1/2023
- 3) oznamuje, že nabytím účinnosti Územního plánu Bratčice pozbývá platnosti Územní plán obce Bratčice schválený 1.6.2000 zastupitelstvem obce Bratčice, jehož závazné části byly

vymezeny obecně závaznou vyhláškou obce Bratčice č. 8/00 ze 7.12.2000, který byl změněn změnou č. I část 2 účinnou od 17.12.2009 a změnou č. I část 1 účinnou od 15.10.2013
4) rozhodlo o ukončení pořizování změny č. III ÚPO Bratčice v návaznosti na ukončení platnosti ÚPO Bratčice, protože úprava využití území, kterou pořizovaná změna řešila, je součástí řešení vydaného ÚP Bratčice (zastavitelná plocha Z9 a koridor R2).“

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad. 3. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí – starosta zastupitele informoval o potřebě uzavření výše uvedené smlouvy k zajištění dodávky elektrické energie pro uvolněný byt v budově Fary čp. 104 v Bratčicích.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s obch. společností E.ON Energie, a.s. [redacted] podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy, která bude přílohou tohoto zápisu, za obec jako zákaznici.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 4. Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí – starosta zastupitele seznámil s návrhem Smluv pro zajištění dodávky elektrické energie pro odběrná místa ve vlastnictví obce. Jedná se o celkem 7 odběrných míst, nabídka je platná od 1. 1. 2024.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Schvaluje uzavření 7 Smluv o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí s obch. společností E.ON Energie, a.s., [redacted] podle předložených návrhů a pověřuje starostu podpisem smluv, které budou přílohou tohoto zápisu, za obec jako zákaznici.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 5. W Partner hostingové služby – Společnost W Partner s.r.o. zaslala k podpisu novou smlouvu, jejíž součástí je ochrana osobních údajů a inflační doložka.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje znovu uzavření Smlouvy o poskytnutí hostingových služeb s obch. společností W Partner s.r.o., [REDAKCE] podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako odběratelku. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad. 6. Dohoda o zrušení vkladu majetku Šatavsko – Obec Bratčice – obec vložila vodovodní síť ve svém vlastnictví do práva hospodaření svazku obcí Šatavsko za účelem jejího provozování. V okamžiku, kdy bylo rozhodnuto o novém provozovateli vodovodní sítě je nutno zrušit právo vkladu majetku do hospodaření.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dohody o zrušení vkladu majetku obce do hospodaření dobrovolného svazku obcí a o ukončení provozování vodovodu s DSO Šatavsko, [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem dohody za obec. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad. 7. Projednání zveřejnění záměru vkladu - bezúplatného převodu hydrovrtu PMK 8A – Starosta informoval o potřebě zveřejnění záměru vkladu bezúplatného převodu hydrovrtu PMK 8A za účelem zajištění provozování celistvé vodovodní soustavy.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru vkladu - bezúplatného převodu hydrovrtu PMK 8A obvyklým způsobem.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad. 8. Rámcová dohoda o krátkodobém pronájmu – pro zajištění prostor ke zpracování ovoce je nutno zajistit příspěvkové organizaci FARMA BRATČICE odpovídající prostory a učinit s tím související kroky. Za tímto účelem byla jako vhodný prostor shledána kuchyně s příslušenstvím na Myslivně, v budově Bratčice č.p. 237. Vždy se bude jednat o krátkodobý pronájem.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Rámcové dohody o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání s příspěvkovou organizací FARMA BRATČICE, [redacted] jako nájemkyní a pověřuje starostu podpisem dohody. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Ad. 9. Ukončení Nájemní smlouvy – jedná se o nebytové prostory v budově obchodu Bratčice čp. 35, určené pro výrobu těstovin.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Bratčice č.p. 35, s paní Veronikou Hradeckou, [redacted] a pověřuje starostu k podpisu této Dohody za obec jako pronajímatele. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Ad. 10. Pošta Partner příspěvek za rok 2022 – obci bylo dne 30. 6. 2023 doručeno vyúčtování příspěvku na provoz Pošty Partner za rok 2022.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Příspěvek na Poštu Partner za rok 2022 v plné výši.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad. 11. Darovací smlouva – prostřednictvím Darovací smlouvy budou obci darovány finanční prostředky na spolufinancování geofyzikálního průzkumu a následného archeologického výzkumu na pozemku parc. č. 2285/1, v k.ú. Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy s Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, [REDAKCE] jako dárce a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy za obec jako obdarovanou. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad. 12. Darovací smlouva – starosta informoval zastupitele o spolupráci s ČSCH ZO Ořechov.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy s ČSCH ZO Ořechov, p.s., [REDAKCE] jako obdarovanou a pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy za obec jako dárkyni. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad. 13. Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy - Dohodou dochází k ukončení nájemní smlouvy o pronájmu venkovní plochy se společností AgroKrůt s.r.o. ke dni 31. 8. 2023.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě o pronájmu venkovní plochy ze dne 29. 11. 2022 s obch. společností AgroKrůt s.r.o., [REDAKCE] jako pronajímatelkou a pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku za obec jako nájemkyni.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Ad. 14. Příspěvek na provoz DSO Mikroregion Šatava – Starosta informoval zastupitele o potřebě zaslání příspěvku na provoz DSO Mikroregion Šatava.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje zaslání příspěvku ve výši 200.000,- Kč na provoz DSO Mikroregionu Šatava, [REDACTED] a pověřuje starostu jeho realizací.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ad. 15. Žádost o odkup pozemku – obci byla dne 10. 7. 2023 doručena žádost o odprodej pozemku parc. č. 427/1 v k.ú. Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce neschvaluje odprodej pozemku parc. č. 427/1 v k.ú. Bratčice podle předložené žádosti z 10. 7. 2023 a pověřuje starostu k dalšímu jednání se zájemci.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Ad. 16. Příspěvek na provoz systému IDS JMK na rok 2024 – Společnost Kordis JMK, a.s. zaslala obci sdělení o výši finančního příspěvku na rok 2024.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje výši příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2024 v plné výši.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Ad. 17. Různé

ÚPO Bratčice

Místostarosta informoval zastupitelstvo obce, že nabytím účinnosti ÚP obce Bratčice bude ukončen proces pořizování územního plánu a u stavební uzávěry lokality R3 tak uplyne doba jejího trvání a stavební uzávěra tak pozbyde platnosti.

Na vědomí:

RO č. 7,8/2023

Návrh závěrečného účtu DSO ŠTAVSKO

Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků na realizaci FVE v obci Bratčice

Ad. 18. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuální potřeby. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 8,15 hod.

Zapsal:	JUDr. Petr Schlesinger	dne 4. 8. 2023
Ověřovatelé zápisu:	Lubomír Ondra	dne 4. 8. 2023
	Radek Březina	dne 4. 8. 2023

Bc. Robin Bartoš
místostarosta

Bc. Jan Buršík
starosta

Usnesení

z 9. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 04. 08. 2023, od 07.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Projednání návrhu na vydání ÚP Bratčice
- Vydání Územního plánu Bratčice a nabytí účinnosti
- Rozhodnutí o ukončení pořizovací změny č.III ÚPO Bratčice
- Uzavření smluv s E.ON Energie a.s.
- Uzavření smlouvy s W Partner s.r.o.
- Uzavření Dohody o zrušení vkladu majetku s DSO Šatavsko
- Zveřejnění záměru vkladu bezúplatného převodu hydrovrtu PMK 8A
- Uzavření Rámcové smlouvy s FARMOU BRATČICE p.o.
- Uzavření Dohody o ukončení nájmu s paní Veronikou Hradeckou
- Příspěvek na Poštu partner za rok 2022
- Uzavření Darovací smlouvy s Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem
- Uzavření Darovací smlouvy s ČSCH ZO Ořechov, p.s.
- Uzavření Dodatku č. 1 s AgroKrůt s.r.o.
- Zaslání příspěvku na provoz DSO Mikroregion Šatava.
- Výši příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2024.

Neschvaluje:

- Odprodej pozemku parc. č. 427/1 v kat. úz. Bratčice

Pověřuje:

- Starostu podpisem smluv s obch. spol. E.ON Energie, a.s.
- Starostu podpisem smlouvy s obch. spol. W Partner, s.r.o.
- Starostu podpisem Dohody se DSO Šatavsko.
- Starostu podpisem Dohody s FARMOU BRATČICE, p.o.
- Starostu podpisem Dohody s paní Veronikou Hradeckou.
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem.
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s ČSCH ZO Ořechov, p.s.
- Starostu podpisem Dodatku č. 1 s obch. spol. AgroKrůt, s.r.o.
- Starostu realizací zaslání příspěvku na DSO Mikroregion Šatava.
- Starostu k dalšímu jednání se zájemci na odkup pozemku parc. č. 427/1 v kat.úz. Bratčice

Bere na vědomí:

- RO č. 7,8/2023
- Návrh závěrečného účtu DSO ŠTAVSKO
- Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků na realizaci FVE v obci Bratčice

Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík
starosta obce