

Z á p i s

z 36. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 9.8. 2022 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 5 ze 7 členů zastupitelstva, omluveni jsou p. Pavel Janek a pí. Ing. Jana Jersenská, starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Martina Zittnera a p. Romana Štěpničku. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – VO
- 3) Rekonstrukce přelivu v lokalitě pod hřištěm Bratčice – ZD
- 4) Pošta Partner
- 5) FVE
- 6) Darovací smlouva
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Bratčice, rozš.kNN, Techpro, K123/1“
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Bratčice, rozš.kNN, Michl, K342/2“
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene „Bratčice, rozš.kNN, Zahradníček, K133/8“
- 10) Projednání záměru koupě pozemků
- 11) Bratčice rozš.kNN, Obec, K2607
- 12) Záměr pachtu zemědělské půdy
- 13) Různé
- 14) Diskuze, závěr

Starosta informoval zastupitele, že vzhledem k nedodání všech podkladů pro rozhodnutí ohl. bodu 11 programu je třeba tento bod vypustit a posunout číslování bodů programu.

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat s vypuštěním bodu č. 11.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení z 35. zasedání konaného dne 23.06. 2022

Schvaluje :

- Výběr obch.spol. E.ON Energie, a.s., jako zhotovitele inv. akce „Obec Bratčice-modernizace VO“
- Uzavření SoD s obch. spol. E.ON Energie, a.s
- Výběr obch.spol. TOPSTAV, s.r.o. jako zhotovitele inv. akce „Bratčice, mosty a lávky“
- Uzavření SoD s obch. spol. TOPSTAV, s.r.o.
- Smlouvu o převodu vlastnictví Radiostanice a nabíječe od ČR HZS JMK do vlastnictví obce.

Pověřuje :

- Starostu podpisem SoD s obch. spol. E.ON Energie, a.s.
- Starostu podpisem SoD s obch. spol. TOPSTAV, s.r.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o převodu vlastnictví Radiostanice a nabíječe od ČR HZS JMK
- Starostu zajištěním projektové dokumentace na opravu místní komunikace

Odkládá :

- Rozhodnutí ve věci opravy místní komunikace za koncem ulice Skalní po silnici ke skládce

Ad. 2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – VO Starosta informoval zastupitele, že v rámci investiční akce Obec Bratčice – modernizace VO došlo ke změně typu osvětlovacích těles 3 ks v okolí kostela.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo s obch. spol. E.ON Energie, a.s., IČ : 260 78 201, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 00 České Budějovice, jako zhotovitelem a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 za obec jako objednatele. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad. 3. Rekonstrukce přelivu v lokalitě pod hřištěm Bratčice – ZD Zastupitelé byli starostou informováni o skutečnosti, kdy inv. akce „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“ byla doporučena k financování z prostředků OPŽP a lze tedy přikročit ke schválení zadávací dokumentace a oslovit uchazeče k podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku.

Po projednání se členy zastupitelstva a možnosti se vyjádřit, přednesl starosta návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje předloženou ZD na akci „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“ a pověřuje starostu k oslovení uchazečů k předkládání nabídek k realizaci stavby a zasláním ZD těmto uchazečům.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 4. Pošta Partner Starosta informoval zastupitele o vyčíslení nákladů za provoz Pošty Partner za rok 2021 a o vyčíslení příspěvku Obce Bratčice za tento rok.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje výši ročního příspěvku na provoz Pošty Partner za rok 2021 Obci Syrovice [REDAKCE] v částce 84 272,-- Kč.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 5. FVE Zastupitelé byli starostou informováni o připravované dotační výzvě k pořízení FVE pro obce do 3 000 obyvatel. Tuto výzvu by bylo možno využít pro pořízení FVE na budovy obchodu, ZŠ a MŠ a bistra.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje zadání zpracování a následné podání žádostí o dotaci pro pořízení FVE na budovy obchodu Bratčice čp. 35, ZŠ Bratčice čp. 69 a MŠ Bratčice čp. 166 a bistra Stará Pískovna, vše ve vlastnictví Obce a pověřuje starostu ke všem potřebným krokům vedoucím k podání žádostí o dotaci.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad. 6. Darovací smlouva Starosta informoval zastupitele o spolupráci s ČSCH ZO Ořechov.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy se ČSCH ZO Ořechov, IČ: 70900663, se sídlem Krendov 1a, 664 44 Ořechov jako obdarovanou a pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy za obec jako dárkyni. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad. 7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Bratčice, rozš.kNN, Techpro, K123/1“

Obci byla zaslána žádost o projednání a uzavření Smlouvy inv. akce „Bratčice, rozš. kNN, Techpro, K123/1“, jedná se o síť technického vybavení.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030074670/001-PUTT s obch. spol. EG.D, a.s. se [REDAKCE], jako budoucí oprávněnou podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako budoucí povinnou. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad. 8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Bratčice, rozš.kNN, Michl, K342/2“

Obci byla zaslána žádost o projednání a uzavření Smlouvy inv. akce „Bratčice, rozš. kNN, Michl, K342/2“, jedná se o síť technického vybavení.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030073472/002-SERG s obch. spol. EG.D, a.s. [REDAKCE], jako budoucí oprávněnou podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako budoucí povinnou. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad. 9. Smlouva o zřízení věcného břemene „Bratčice, rozš.kNN, Zahradníček, K133/8“

Obci byla zaslána žádost o projednání a uzavření Smlouvy inv. akce „Bratčice, rozš. kNN, Zahradníček, K133/8“, jedná se o síť technického vybavení.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330074626/001-MDP s obch. spol. EG.D, a.s. [REDAKCE]
[REDAKCE], jako oprávněnou podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako povinnou. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad. 10. Projednání záměru koupě pozemků starosta podal zastupitelům zprávu o proběhlých jednáních a potenciální možnosti koupě zemědělských pozemků Obcí. Dále předal slovo JUDr. Petru Schlesingerovi ohl. pozemků v souvislosti s kulturní památkou – sochou Sv. Jana Nepomuckého.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Ad. 11. Záměr propachtování zemědělské půdy V k uskutečněné elektronické dražbě a následném nabytí pozemků orné půdy parc. č. 360/12, 360/25, 2298, 2356 a 2547, vše k.ú. Bratčice KN do vlastnictví obce je nutno zveřejnit záměr propachtování uvedených pozemků. Obcí jako propachtovatelkou. Jako hodnotící kritéria při vyhodnocení nabídek bude hodnocen záměr využití pozemků při zemědělské činnosti.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce pověřuje starostu zveřejněním záměru propachtování zemědělských pozemků parc. č. 360/12, 360/25, 2298, 2356 a 2547, vše k.ú. Bratčice KN ve vlastnictví Obce obvyklým způsobem.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad. 12. Různé

Jmenování komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky pro VZ „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na inv. akci „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“, a to ve složení: 1. člen Bc. Robin Bartoš 2. člen JUDr. Petr Schlesinger 3. člen Martin Zittner 4. člen Roman Štěpnička 5. člen Jan Buršík náhradníci za 1. člena Radek Schoř za 2. člena Dušan Urban za 3. člena Zdeňka Zittnerová za 4. člena Jindřiška Schlesingerová za 5. člena David Háp. Zasedání Komise pro otevírání obálek se uskuteční dne 30.8.2022 od 17.30 hodin v budově OÚ Bratčice č.p. 36, zasedání Komise pro vyhodnocení nejvýhodnější nabídky se uskuteční dne 30.8. 2022 v 17.35 hodin tamtéž.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Na vědomí:

RO č.7/2022, RO č.8/2022, schválených starostou

Připravované sportovní odpoledne

Ad. 13. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele o předpokládaném termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 30.8. 2022 v prostorách OÚ Bratčice od 18.00 hod. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 19.55 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 9.8. 2022

Ověřovatelé zápisu : Martin Zittner dne 9.8. 2022

Roman Štěpnička dne 9.8. 2022

Bc. Robin Bartoš
místostarosta

Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

z 36. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 9.8.2022, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Dodatek č. 1 ke SoD s obch.spol. E.ON Energie,a.s. na inv.akci „Obec Bratčice-modernizace VO“
- ZD na inv. akci „Rekonstrukce přelivu vodní nádrže u hřiště“
- Roční příspěvek na Poštu Partner
- Zadání zpracování a následné podání žádosti o dotaci na pořízení FVE na obchod, MŠ, ZŠ a bistra
- Uzavření Darovací smlouvy s ČSCH ZO Ořechov
- Uzavření Sml.o sml.budoucí o zřízení VB s obch.spol. EG.D,a.s. pro obch.spol.Techpro
- Uzavření Sml.o sml.budoucí o zřízení VB s obch.spol. EG.D,a.s. pro p. Michla
- Uzavření Sml.o zřízení VB s obch.spol. EG.D,a.s. pro p. Zahradníčka
- Složení komise pro otevírání obálek a výběr nejvhodnější nabídky na inv.akci „Rekonstrukce přelivu vodní nádrže u hřiště“

Pověřuje:

- Starostu podpisem dodatku č. 1 ke SoD s obch.spol. E.ON Energie, a.s.
- Starostu oslovením uchazečů k předložení nabídek na inv.akci „Rekonstrukce přelivu“
- Starostu k potřebným krokům vedoucím k podání žádosti o dotaci na FVE
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s ZO ČSCH
- Starostu podpisem 2 Sml.o sml.budoucích na zřízení VB s obch.spol. EG.D, a.s.
- Starostu podpisem Sml. o zřízení VB s obch.spol. EG.D, a.s.
- Starostu zveřejněním záměru propachtování obecních pozemků

Bere na vědomí:

- Informaci o záměru koupě pozemků
- RO 7/2022 a 8/2022
- Informaci o připravovaném sportovním odpoledni

Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík
starosta obce