

## Z á p i s

**z 31. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 14.2. 2022 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 5 ze 7 členů zastupitelstva, omluveni jsou p. Pavel Janek a pí. Ing. Jana Jersenská, starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Martina Zittnera a p. Romana Štěpničku. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Směnná smlouva část pozemku parc. č. 2640/1, k.ú. Bratčice
- 3) Směnná smlouva část pozemku parc. č. 2640/1, k.ú. Bratčice
- 4) Směnná smlouva část pozemku parc. č. 136, k.ú. Bratčice
- 5) Rámcová smlouva přípravné a dokončovací stavební práce
- 6) Rámcová smlouva služby v oblasti administrativní správy
- 7) Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- 8) Projednání záměru podání žádosti o dotaci „Prevence kriminality“
- 9) Projednání záměru podání žádosti o dotaci „Obnova veřejného osvětlení“
- 10) Dohoda o způsobu provedení údržby ochranného pásma
- 11) Různé
- 12) Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

## **Kontrola plnění usnesení z 30. zasedání konaného dne 17.1. 2022**

### **Schvaluje:**

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dělení výnosu z poplatku za ukládání odpadu na skládku s Obcí Mělčany a obch.spol. Skládka Bratčice, s.r.o.
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. 13/21 s obch.spol. KTS Ekologie, s.r.o.
- Uzavření Smlouvy HO-001030064647/001-MOPR o sml. budoucí – věcné břemeno s obch.spol. EG.D., a.s.
- Uzavření Smlouvy o výpůjčce – 3 popelnice na tříděný odpad pro domácnost – s občany obce
- Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti – přeložka plynu s Povodím Moravy, s.p.
- Uzavření Smlouvy na povinné ručení automobilu s obch.spol. Generali ČP, a.s.

### **Pověřuje:**

- Starostu podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dělení výnosu
- Starostu podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
- Starostu podpisem Smlouvy o sml. budoucí – věcné břemeno
- Starostu podpisem příslušné Smlouvy o výpůjčce
- Starostu podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti
- Starostu podpisem Smlouvy na povinné ručení – pojistné smlouvy

### **Bere na vědomí:**

- Informace o uplatnění nároku na slevu z poplatku za ukládání komunálního odpadu
- RO 1/2022 a změnu čísla rozpočtové skladby
- Informaci o vývoji aktualizace společných zařízení plynoucích z KPÚ
- Informaci o doručení Pamětního listu pro JSDH za pomoc při tornádu
- Informaci o kontrole dodržování stanovených limitů rychlosti v obci

**Ad. 2. Směnná smlouva ohl. části pozemku parc. č. 2640/1, k.ú. Bratčice** – starosta uvedl, že se jedná o směnu pozemků s pí. Lucií Vedralovou, kdy směnou dochází k posunutí obecního pozemku, nově označeného parc. č. 2640/2, k.ú. Bratčice na kraj obdělávaného bloku a tím k jeho lepšímu využití. Směnou nedochází ke změně výměry. Záměr směny části pozemku parc.č. 2640/1 v kat.úz. Bratčice byl zveřejněn obvyklým způsobem a to v termínu od 26.1.2022 do 9.2.2022. V uvedeném termínu byla obci doručena jedna nabídka.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Směnné smlouvy s pí. Lucií Vedralovou, [REDAKCE] podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Směnné smlouvy za obec. Záměr byl zveřejněn obvyklým způsobem od 25.1. 2022 do 9.2. 2022. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Ad. 3. Směnná smlouva ohl. části pozemku parc. č. 2640/1, k.ú. Bratčice** – starosta uvedl, že se jedná o směnu pozemků s p. Lubomírem Lemonem, kdy směnou dochází k posunutí obecního pozemku, nově označeného parc. č. 2640/2, k.ú. Bratčice na kraj obdělávaného bloku a tím k jeho lepšímu využití. Směnou nedochází ke změně výměry. Záměr směny části pozemku parc.č. 2640/1 v kat. úz. Bratčice ve vlastnictví Obce Bratčice byl zveřejněn obvyklým způsobem a to v termínu od 25.1.2022 do 9.2.2022. V uvedeném termínu byla obci doručena jedna nabídka.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Směnné smlouvy s p. Lubomírem Lemonem, [REDAKCE] 7 podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Směnné smlouvy za obec. Záměr byl zveřejněn obvyklým způsobem od 25.1. 2022 do 9.2. 2022. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad. 4. Směnná smlouva ohl. části pozemku parc. č. 136, k.ú. Bratčice** – starosta informoval zastupitele o skutečnosti, kdy směnou dochází ke zpřístupnění a propojení obecních pozemků v úseku u vodního toku Šatava. Záměr směny části pozemku parc.č. 136 v kat.úz. Bratčice byl zveřejněn obvyklým způsobem a to v termínu od 25.1.2022 do 9.2.2022. V

uvedeném termínu byla obci doručena jedna nabídka pana Bc. Zahradníčka, který nabízí část pozemku parc. č. 134/2 o rozloze cca 159 m<sup>2</sup>.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Směnné smlouvy s p. Bc. Jiřím Zahradníčkem [REDAKCE] podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Směnné smlouvy za obec. Záměr byl zveřejněn obvyklým způsobem od 25.1.2022 do 9.2.2022. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad. 5. Rámcová smlouva přípravné a dokončovací stavební práce** – starosta zastupitele informoval o možnosti uzavření předložené smlouvy, kterou budou zajištěny výše uvedené práce.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Rámcové smlouvy s p. Mgr. Robertem Moutelíkem [REDAKCE], jako zhotovitelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem rámcové smlouvy za obec jako objednatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

**Ad. 6. Rámcová smlouva služby v oblasti administrativní správy** – starosta zastupitele informoval o možnosti uzavření předložené smlouvy, kterou budou zajištěny výše uvedené práce.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Rámcové smlouvy o dílo s pí. Marií Kamarádovou [REDAKCE], jako zhotovitelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem rámcové smlouvy za obec jako objednatele. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

**Ad. 7. Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** – předmětem předložené smlouvy je právo provést stavbu na pozemcích parc. č. 2348, parc. č. 104/1 a parc. č. 105/1, všech v kat. úz. a obci Bratčice KN ve vlastnictví Obce Bratčice. Záměr byl zveřejněn obvyklým způsobem od 25.1.2022 do 9.2.2022. V uvedeném termínu byla obci doručena jedna nabídka.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s obch. spol. TECHPRO, spol. s r.o., [REDAKCE] podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec. Záměr byl zveřejněn obvyklým způsobem od 25.1.2022 do 9.2.2022. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**Ad. 8. Projednání záměru podání žádosti o dotaci „Prevence kriminality“** – starosta informoval zastupitele o možnosti podání žádosti o dotaci u Krajského úřadu Jihomoravského kraje na akci „Prevence kriminality. Program prevence má zajistit: Informovanost všech skupin obyvatel o aktuálních bezpečnostních rizicích. Připravenost obyvatel na vznik krizových situací se zaměřením na předcházení jejich vzniku, orientace v informačně zahuštěném prostoru. Informovanost o hrozbách v současném světě. Jednotlivé přednášky budou uzpůsobeny jednotlivým cíleným skupinám (děti, široká veřejnost, senioři). Spolupodíl žadatele činí 20% z celkových výdajů na projekt.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do Dotačního programu pro oblast prevence kriminality v roce 2022, vyhlášeného Jihomoravským krajem, [REDAKCE] a pověřuje starostu ke všem potřebným krokům vedoucím k podání této žádosti.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**Ad. 9. Projednání záměru podání žádosti o dotaci „Obnova veřejného osvětlení“** – starosta zastupitele informoval o potřebě rekonstrukce veřejného osvětlení v obci, které není dále možno udržet v provozu, za situace kdy již dále nejsou k dispozici náhradní díly. V této souvislosti byl zpracován pasport osvětlení a zajištěny všechny potřebné podklady, včetně technického řešení, potřebné k možnosti zpracovat a podat žádost o dotaci u krajského úřadu Jihomoravského kraje. Tato vypsání výzva je za současné situace a stavu VO jediná využitelná. V případě přidělení dotace dojde k výměně 46 ks svítidel, zbylá část obce by byla poptávána v následující dotační výzvě.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do Dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2022, DT-4 Opravy místních komunikací a zvýšení bezpečnosti obyvatel v dopravě, vyhlášeného Jihomoravským krajem, [redacted] pro obnovu veřejného osvětlení v obci a pověřuje starostu ke všem potřebným krokům vedoucím k podání žádosti.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**Ad. 10. Dohoda o způsobu provedení údržby ochranného pásma** – smlouva byla obci zaslána provozovatelem VVN 400 kV, obch. spol. ČEPS, a.s. zastoupenou obch. spol. CETIN, a.s. Údržba zeleně bude provedena na pozemku parc. č. 2522, k.ú. Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Dohody o způsobu provedení údržby ochranného pásma s obch. spol. ČEPS, a.s., [redacted], zastoupenou obch. spol. CETIN, a.s., [redacted], podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dohody za obec jako vlastníka zeleně, která je součástí pozemku parc.č. 2522 v kat.ú. Bratčice. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

## Ad. 11. Různé

**Základní a Mateřská škola Bratčice - schválení účetní závěrky za rok 2021 a návrh na přerozdělení kladného hospodářského výsledku za rok 2021** – obci byla předložena výše uvedená žádost z 20.1.2022 s návrhem na rozdělení kladného hospodářského výsledku školy, který činí celkem 286 673,79 Kč k 31.12. 2021 v souladu s § 30 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, do fondu odměn ve výši 100 000,-Kč a 186 673,79 Kč do rezervního fondu.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2021 a návrh na přerozdělení kladného hospodářského výsledku za rok 2021 Základní a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p.o., [REDAKCE] a Rozdělení kladného hospodářského výsledku školy, který činí celkem 286 673,79 Kč k 31.12. 2021 v souladu s § 30 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, do fondu odměn ve výši 100 000,-Kč a 186 673,79 Kč do rezervního fondu.

**Hlasování:** Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

**Žádost o povolení dočasného umístění stánku** – obci byla dne 3.2. 2022 doručena žádost obch. spol. SM SuperMall s.r.o., nájemce objektu Bistro Stará pískovna. Jedná se o dočasné umístění stánku určeného k prodeji zmrzliny. Z předložené žádosti není patrné jeho umístění a podmínky za jakých dojde k případnému umístění.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce žádá doplnění žádosti adresované obci obch. spol. SM SuperMall, s.r.o., [REDAKCE], dne 3.2. 2022, ve věci dočasného umístění „zmrzlinového stánku“, v místě provozu Bistra Stará pískovna a to zejména o : zákres přesného umístění stánku, kapacitní požadavky na připojení elektrické energie, technické provedení jeho připojení, vč. připojení na vodu a odpady, tj. splnění hygienických požadavků na provoz atd. Zastupitelstvo rozhodnutí odkládá na dobu do obdržení doplnění žádosti.

**Hlasování:** Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

**Strategický plán rozvoje obce 2020 - 2024, aktualizace**– strategický materiál byl aktualizován vzhledem k současným podmínkám a potřebám obce.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje Strategický plán rozvoje obce v předložené podobě pro roky 2022 – 2026.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 13 bylo schváleno

**Strategický plán rozvoje sportu v Obci Bratčice 2022 – 2026** – materiál byl aktualizován tak, aby popisoval současný stav a akcentoval současné požadavky.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje Strategický plán rozvoje sportu v Obci Bratčice 2022 – 2026 v předložené podobě.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

**Dodatek smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje** – dodatkem dochází k posunu data realizace projektu.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje s Jihomoravským krajem [REDAKCE], jako poskytovatelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku za obec jako příjemce. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno



**Inventarizace majetku, závazků, pohledávek za rok 2021** – starosta informoval o inventarizaci  
- nebyly zjištěny manka a rozdíly

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje předloženou inventarizační zprávu Obce Bratčice za rok 2021, která bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

**Na vědomí:**

**RO č. 2/2022**, schválené starostou obce

**Zpráva o závěrečném přezkoumání hospodaření za rok 2021** – bez chyb a nedostatků

**Žádost o převod ruční digitální radiostanice EASY EA TR 1027DB/EA PEGAS s jednonásobným nabíječem** – zaslána na HZS JMK.

**Pořízení včelstev, potřebného vybavení, vybudování stanoviště Obcí Bratčice**

**Provoz dětských hřišť v lokalitě „Na Bahně“** – zastupitelé upozornili na známou skutečnost, že dosavadní provoz dětského hřiště se ukazuje jako zcela nevyhovující, v situaci kdy je hřiště v převážné většině kapacitně přetížené a to jak pro místo samotné, tak i pro obyvatele obývající sousední nemovitosti, tak i pro děti místních obyvatel, pro které bylo hřiště vybudováno prioritně. Z uvedených okolností plyne nadměrné zatěžování herních prvků, nadměrný provoz na místních komunikacích v obci a s ním související parkování vozidel, poškozování zeleně atd. Z výše uvedených důvodů je obec nucena přistoupit ke krokům vedoucím k regulaci počtu návštěvníků.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o další vyjádření a poté přednesl

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce ukládá svým členům předložení návrhu uživatelsky i kapacitně přívětivého modelu provozu na dětském hřišti a v jeho okolí.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

## **Ad. 12. Diskuse a závěr**

Starosta informoval zastupitele o předpokládaném termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dle aktuálních potřeb, v prostorách vhodných k aktuální epidemiologické situaci, od 18.00 hod. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 19.35 hod.

Zapsal :                      JUDr. Petr Schlesinger                      dne 14.2. 2022                      .....

Ověřovatelé zápisu : Martin Zittner                      dne 14.2. 2022                      .....

   Roman Štěpnička                      dne 14.2. 2022                      .....

Bc. Robin Bartoš  
místostarosta

Bc. Jan Buršík  
starosta

## U s n e s e n í

z 31. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 14.2.2022, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice

### Zastupitelstvo obce:

#### Schvaluje:

- Uzavření směnné smlouvy s pí. Lucíí Vedralovou ohl.části pozemku parc. č. 2640/1 k.ú. Bratčice
- Uzavření směnné smlouvy s p. Lubomířem Lemonem ohl.části pozemku parc. č. 2640/1 k.ú. Bratčice
- Uzavření směnné smlouvy s p. Jiřím Zahradníčkem ohl.části pozemku parc. č. 136 k.ú. Bratčice
- Uzavření Rámcové smlouvy na přípravné a dokončovací práce s Mgr. Moutelíkem
- Uzavření Rámcové smlouvy na služby v oblasti administrativní správy s pí. Kamarádovou
- Uzavření smlouvy o právu provést stavbu a budoucí sml.o zřízení VB s obch.spol. TECHPRO,s.r.o.
- Podání žádosti o dotaci do Dotačního programu pro oblast prevence kriminality v r. 2022
- Podání žádosti o dotaci z programu PRV JMK pro rok 2022, DT-4 Opravy místních komunikací a zvýšení bezpečnosti obyvatel v dopravě pro obnovu VO
- Uzavření dohody s obdh.spol. ČEPS, a.s. o způsobu provedení údržby ochr. pásma
- Účetní závěrku ZŠ a MŠ Bratčice okres Brno-venkov, p.o. a rozdělení HV do FO a RF
- Strategický plán rozvoje obce pro roky 2022 – 2026
- Strategický plán rozvoje sportu v Obci Bratčice pro roky 2022 – 2026
- Dodatek smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na ÚPO – posunutí data realizace
- Inventarizaci obce za rok 2021

#### O d k l á d á :

- Rozhodnutí o umístění zmrzlinového stánku u Bistra Stará pískovna

#### P o v ě ř u j e :

- Starostu podpisem Směnných smluv ohl. částí pozemku parc. č. 2640/1 k.ú. Bratčice
- Starostu podpisem Směnné smlouvy ohl. částí pozemku parc. č. 136 k.ú. Bratčice
- Starostu podpisem Rámcové smlouvy s p. Moutelíkem
- Starostu podpisem Rámcové smlouvy s pí. Kamarádovou
- Starostu podpisem Sml. o právu provést stavbu a bud.sml. o zřízení VB
- Starostu k potřebným krokům ohl. žádosti o dotaci „Prevence kriminality“
- Starostu k potřebným krokům ohl. žádosti o dotaci na Opravy místních komunikací ....
- Starostu podpisem Dohody o způsobu provedení údržby ochranného pásma
- Starostu podpisem Dodatku smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na ÚPO
- Zastupitele předložením návrhu na provoz dětského hřiště

#### B e r e n a v ě d o m í :

- RO 2/2022
- Zprávu o závěrečném přezkoumání hospodaření za rok 2022
- Žádost o převod ruční digitální stanice pro JSDH z HZS JMK
- Pořízení včelstev, potřebného vybavení a vybudování stanoviště

Bc. Robin Bartoš  
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík  
starosta obce

