



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 29914/2025 OKP  
Č.j.: JMK /2026

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce BRATČICE, okres Brno-venkov**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 4. září 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 4. února 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Bratčice  
Bratčice 36, 664 67 Bratčice

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Eva Sedláčková**

Kontrolor: Bc. Tomáš Nahodil  
Ing. Ludmila Polešovská

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Bc. Jan Buršík - starosta**  
Ing. Zdeňka Zittnerová - účetní

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 21. srpna 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

#### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

#### **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

### **C. Závěr**

#### **I. Při přezkoumání hospodaření obce Bratčice za rok 2025**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

#### **III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 1,57 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 5,61 %

c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

#### IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Bratčice k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

#### Poučení

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 4. února 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 4. února 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Bratčice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Eva Sedláčková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

*Sedláčková*

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Bc. Tomáš Nahodil

.....  
kontrolor

*Nahodil*

.....  
podpis kontrolora

Ing. Ludmila Polešovská

.....  
kontrolor

*Polešovská*

.....  
podpis kontrolora

## Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh - Rozpočet obce Bratčice na rok 2025
- Přehled rozpočtových opatření za období 1/2025 - 12/2025
- Rozpočtové opatření č. 13/2025 ze dne 2. 12. 2025
- Přehled Rozpočtových opatření za období 1/2025 - 7/2025
- Rozpočtové opatření č. 8/2025 ze dne 7. 7. 2025
- Rozpočet obce Bratčice na rok 2025
- Návrh - Střednědobý výhled Obce Bratčice 2026 - 2027
- Střednědobý výhled Obce Bratčice 2026 - 2027
- Návrh závěrečného účtu Obce Bratčice za rok 2024
- Závěrečný účet Obce Bratčice za rok 2024
- Plán inventur pro rok 2025
- Inventarizační zpráva rok 2025 ze dne 22. 1. 2026
- Inventurní soupisy inventarizačních položek roku 2025
- Rekapitulace mezd za období 01 až 07, rok 2025
- Rekapitulace mezd za rok 2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva za období 1/2025 až 7/2025 pro osobní čísla: 102, 115, 124, 125, 126, 127 a 129
- Účetní doklady č. 000815, 000825, 000846, 000847, 000848, 000849 a 000850 ze dne 10. 6. 2025 - odměny zastupitelů za měsíc 5/2025
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s. ze dne 10. 6. 2025 - úhrada odměn zastupitelů za měsíc 5/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva za rok 2025, osobní čísla: 102, 115, 124, 125, 126, 127 a 129
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s. za období 1. 12. - 31. 12. 2025, číslo výpisu 12 - dne 10. 12. 2025 odchozí úhrady odměn členů zastupitelstva za měsíc listopad 2025
- Pokladní doklady za měsíc 6/2025 od č. 620208 po č. 620237
- Pokladní kniha za období 1. 6. 2025 - 30. 6. 2025
- Zřizovací listina příspěvkové organizace FARMA BRATČICE, příspěvková organizace, zřizovatelem obec (úplné znění ke dni 1. 4. 2023 včetně 2 příloh)
- Darovací smlouva ze dne 4. 2. 2025 (Naděje na kolech, z. ú.)
- Účetní doklad č. 242 ze dne 14. 2. 2025 (úhrada daru pro "Naděje na kolech, z. ú.")
- Dohoda o pracovní činnosti ze dne 28. 2. 2025 na dobu určitou od 3. 3. 2025 do 31. 12. 2025, na knihovnické služby (dále "DPČ")
- Mzdový list k DPČ ze dne 28. 2. 2025 pro osobní číslo 33 za období 3/2025 - 7/2025
- Účetní doklad č. 000843 ze dne 10. 6. 2025 a Bankovní výpis Komerční banky, a. s. ze dne 10. 6. 2025 - úhrada odměny z DPČ ze dne 28. 2. 2025 za měsíc 5/2025
- Dohoda o provedení práce ze dne 17. 2. 2025 na dobu určitou od 19. 2. - 22. 2. 2025, příprava Vepřových hodů
- Mzdový list za rok 2025 pro osobní číslo 22 - k Dohodě o provedení práce ze dne 17. 2. 2025
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s. za období 1. 3. - 31. 3. 2025, číslo výpisu 3 - dne 10. 3. 2025 odchozí úhrady odměny za přípravu Vepřových hodů
- Dohoda o provedení práce ze dne 31. 1. 2025 na dobu určitou od 3. 2. 2025 do 30. 6. 2025, na zabezpečení sportovní a pohybové výchovy dětí (dále "DPP")
- Mzdový list k DPP ze dne 31. 1. 2025 pro osobní číslo 27 za období 2/2025 - 7/2025
- Účetní doklad č. 000851 ze dne 10. 6. 2025 a Bankovní výpis Komerční banky, a. s. ze dne 10. 6. 2025 - úhrada odměny z DPP ze dne 31. 1. 2025 za měsíc 5/2025
- Pracovní smlouva ze dne 31. 1. 2025 na dobu neurčitou od 1. 2. 2025, na údržbu obecního majetku, veřejné zeleně a čištění obce
- Pracovní náplň ze dne 31. 1. 2025 - popis pracovní činnosti k Pracovní smlouvě ze dne 31. 1. 2025
- Platový výměr ze dne 31. 1. 2025 k Pracovní smlouvě ze dne 31. 1. 2025
- Mzdový list k Pracovní smlouvě ze dne 31. 1. 2025 pro osobní číslo 26 za období 2/2025 - 7/2025
- Účetní doklad č. 000939 ze dne 10. 7. 2025 a Bankovní výpis Komerční banky, a. s. ze dne 10. 7. 2025 - úhrada platu z Pracovní smlouvy ze dne 31. 1. 2025 za měsíc 6/2025
- Pachtovní smlouva o zemědělském pozemku ze dne 4. 2. 2025 (obec propachtovatel pozemku parc. č. 2733)
- Bankovní výpis Komerční banky ze dne 7. 2. 2025 (úhrada pachtovného za pozemek parc. č. 2733)
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 7. 11. 2025 (ordinace lékaře)
- Záměr pronájmu nebytových prostor ze dne 6. 10. 2025 (ordinace lékaře)

- Smlouva o dílo- ze dne 13. 10. 2025 - "Změna účelu užívání části objektu - zřízení ordinace lékaře, Bratčice č.p. 104"
- Faktura č. 2500224 vystavená dne 5. 12. 2025 - "Změna účelu užívání části objektu - zřízení ordinace lékaře, Bratčice č.p. 104"
- Bankovní výpis Komerční banky ze dne 11. 12. 2025 - úhrada za dílo "Změna účelu užívání části objektu - zřízení ordinace lékaře, Bratčice č.p. 104"
- Smlouva o dílo ze dne 18. 11. 2025 (sečení travních porostů lokalita Lejtna)
- Nabídka zajištění sečení ze dne 5. 11. 2025 (sečení travních porostů lokalita Lejtna)
- Bankovní výpis Komerční banky č. 11 za období 1. 11. - 30. 11. 2025 (úhrada za sečení travních porostů lokalita Lejtna)
- Kupní smlouva čz. 4/2025 ze dne 15. 7. 2025 - prodej pozemků p. č. 6141, 7730 a 7760
- Záměr prodeje obecních pozemků ze dne 19. 3. 2025 - prodej pozemků p. č. 6141, 7730 a 7760
- Účetní doklad č. 920015 ze dne 25. 7. 2025 - vyřazení prodaných pozemků p. č. 6141, 7730 a 7760 z evidence obce
- Bankovní výpis Komerční banky ze dne 25. 7. 2025 - úhrada za prodej pozemků p. č. 6141, 7730 a 7760
- Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k souboru nemovitých věcí ze dne 26. 11. 2025 (obec koupila komunikaci a vodovodní řad)
- Výdajový pokladní doklad č. 416/2025 ze dne 26. 11. 2025 (úhrada za komunikaci a vodovodní řad)
- Kupní smlouva ze dne 13. 12. 2024 - nákup pozemku p. č. 2572/2
- Účetní doklad č. 920003 ze dne 16. 1. 2025 - zařazení nakoupeného pozemku do majetku obce. č. 2572/2
- Kupní smlouva ze dne 18. 12. 2024 - nákup pozemků p. č. 2763 a 759/4
- Účetní doklad č. 920002 ze dne 16. 1. 2025 - zařazení koupených pozemků do majetku obce
- Kupní smlouva ze dne 4. 7. 2025 - nákup pozemku p. č. 23/3
- Účetní doklad č. 920018 ze dne 31. 7. 2025 - zařazení nakoupeného pozemku p. č. 23/3 do majetku obce
- Bankovní výpis Komerční banky ze dne 10. 7. 2025 - úhrada za nákup pozemku p. č. 23/3
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/B/261510/2025-HMU2 ze dne 4. 9. 2025 (pozemek parc. č. 536/224)
- Účetní doklad č. 920021 ze dne 8. 10. 2025 (bezúplatný převod pozemku parc. č. 536/224)
- Smlouva o úvěru ze dne 20. 11. 2025 (projekt - prodejna, zpracovna, kavárna)
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330083795/001-MDP ze dne 17. 2. 2025, obec povinná, oprávněnou EG.D, s.r.o. k pozemkům parc. č. 104/1, 105/1, 137/1 a 2348 v k. ú. Bratčice
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s. za období 1. 6. 2025 - 30. 6. 2025, příchozí úhrada za zřízení věcného břemene č.: HO-014330083795/001-MDP dne 12. 6. 2025
- Plán inventarizace majetku za rok 2025 FARMA BRATČICE, p. o.
- Inventurní soupisy inventarizačních položek roku 2025 FARMA BRATČICE, p. o.
- Inventarizační zpráva za rok 2025 FARMA BRATČICE, p. o.
- Protokol o předání a převzetí společných zařízení - ostatní investiční náklady k realizaci stavby polní cesty C1 ze dne 15. 10. 2025
- Účetní doklad č. 920022 ze dne 15. 10. 2025 (vlození do majetku polní cesty C1)
- Protokol o předání a převzetí společných zařízení v k. ú. Bratčice, okres Brno - venkov, ze dne 2. 7. 2025, předávající Česká republika - Státní pozemkový úřad, pobočka Brno a přejímající Obec Bratčice, předmětem předání/převzetí je realizace stavby "Polní cesta C1 v k. ú. Bratčice", vnitřní doklad č. 920013/25 z 2. 7. 2025 - zařazení majetku
- Ukončení Rámcové dohody o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání, schváleno Správní radou FARMY BRATČICE, p. o. dne 1. 9. 2025
- Žádost FARMY BRATČICE, p. o. o navýšení příspěvku na provoz ze dne 4. 9. 2025
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu - "Změna účelu užívání části objektu - zřízení ordinace lékaře, Bratčice č.p. 104"
- - Výzva k podání nabídky vč. zadávací dokumentace - "Změna účelu užívání části objektu - zřízení ordinace lékaře, Bratčice č.p. 104"
- - Pověření komise k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek - "Změna účelu užívání části objektu - zřízení ordinace lékaře, Bratčice č.p. 104"
- - Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 6. 10. 2025 - "Změna účelu užívání části objektu - zřízení ordinace lékaře, Bratčice č.p. 104"
- - Oznámení o výsledku výběrového řízení - "Změna účelu užívání části objektu - zřízení ordinace lékaře, Bratčice č.p. 104"
- Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu účinná od 2. 6. 2025
- Vnitřní směrnice č. 2 FARMA BRATČICE Pravidla o hospodaření s Fondem kulturních a sociálních potřeb z 16. 12. 2025 (účinnost od 1. 1. 2026)

- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly u Základní školy a Mateřské školy, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ze dne 20. 11. 2025
- Zápis ze 17. zasedání Správní rady FARMY BRATČICE, p. o. konaného dne 1. 9. 2025
- Zápis z 18. zasedání Správní rady FARMY BRATČICE, p. o. konaného dne 16. 12. 2025
- Zápis z 28. zasedání zastupitelstva obce Bratčice, konaného dne 30. 6. 2025
- Zápis z 27. zasedání zastupitelstva obce Bratčice, konaného dne 2. 6. 2025
- Zápis z 26. zasedání zastupitelstva obce Bratčice, konaného dne 5. 5. 2025
- Zápis z 25. zasedání zastupitelstva obce Bratčice, konaného dne 17. 3. 2025
- Zápis z 24. zasedání zastupitelstva obce Bratčice, konaného dne 3. 2. 2025
- Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Bratčice, konaného dne 9. 12. 2024
- Zápis z 29. zasedání zastupitelstva obce Bratčice, konaného dne 4. 8. 2025
- Zápis z 30. zasedání zastupitelstva obce Bratčice, konaného dne 15. 9. 2025
- Zápis z 31. zasedání zastupitelstva obce Bratčice, konaného dne 6. 10. 2025
- Zápis z 32. zasedání zastupitelstva obce Bratčice, konaného dne 23. 10. 2025
- Zápis z 33. zasedání zastupitelstva obce Bratčice, konaného dne 13. 11. 2025
- Zápis z 34. zasedání zastupitelstva obce Bratčice, konaného dne 16. 12. 2025
- Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Bratčice ze dne 12. 11. 2025