

## Z á p i s

### **z 3. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 17.12.2018 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 5 ze 7 členů zastupitelstva, omluvena Ing. Jana Jersenská a Pavel Janek, DiS., starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Martina Zittnera a p. Romana Štěpničku. Navržením s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Navržený program:</b> | <ol style="list-style-type: none"><li>1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele</li><li>2) Schválení rozpočtu Obce pro rok 2019</li><li>3) Schválení rozpočtu Základní a Mateřské školy Bratčice, p.o. pro rok 2019</li><li>4) Schválení střednědobého výhledu Obce</li><li>5) Schválení střednědobého výhledu Základní a Mateřské školy Bratčice, p.o. pro rok 2019</li><li>6) Projednání Odpisového řádu Základní a Mateřské školy Bratčice, p.o.</li><li>7) Projednání Směnné smlouvy</li><li>8) Projednání Nájemní smlouvy</li><li>9) Vyřazení nepotřebného majetku Základní a Mateřské školy Bratčice, p.o.</li><li>10) Schválení výše odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce</li><li>11) Projednání Dodatku č. 1 SoD k inv. akci „Nakládání se srážkovými vodami v obci Bratčice“</li><li>12) Projednání Smlouvy o poskytování pracovně lékařských služeb</li><li>13) Projednání koeficientu k dani z nemovitých věcí</li><li>14) Projednání majetkoprávního vypořádání s ČR</li><li>15) Projednání podání Žádosti o bezplatný převod majetku na obec</li><li>16) Různé</li><li>17) Diskuze, závěr</li></ol> |
|--------------------------|--|

Starosta navrhl schválit Navržený program zasedání zastupitelstva v předložené podobě.

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomíncekám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** navržený program zasedání zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

**Hlasování:** Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

**Ad. 2. Schválení rozpočtu Obce pro rok 2019** – starosta zastupitele informoval, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na el. úřední desce obce a úřední desce v termínu od 14.11. 2018 do schválení.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Když připomínky nebyly, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Obce Bratčice pro rok 2019 v předložené podobě.

**Hlasování:** Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Ad. 3. Schválení rozpočtu Základní a Mateřské školy Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. pro rok 2019** – starosta zastupitele informoval, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na el. úřední desce a úřední desce obce a příspěvkové organizace v termínu od 14.11. 2018 do schválení.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Když připomínky nebyly, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Základní a Mateřské školy Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. pro rok 2019 v předložené podobě.

**Hlasování:** Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad. 4. Schválení střednědobého výhledu Obce** – návrh střednědobého výhledu Obce byl zveřejněn na el. úřední desce a úřední desce obce v termínu od 14.11. 2018 do schválení.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled Obce Bratčice pro roky 2020 – 2022 v předložené podobě.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad. 5. Schválení střednědobého výhledu Základní a Mateřské školy Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. pro rok 2019** – návrh výhledu příspěvkové organizace byl zveřejněn na el. úřední desce a úřední desce obce a příspěvkové organizace v termínu od 14.11. 2018 do schválení.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Když vyjádření a připomínky nebyly, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled Základní a Mateřské školy Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. pro roky 2020 – 2021 v předložené podobě.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

**Ad. 6. Projednání Odpisového řádu Základní a Mateřské školy Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.** – zastupitelé byli informováni o potřebě schválení Odpisového řádu Základní a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. Obcí Bratčice jako zřizovatelkou.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, pak přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje Odpisový řád Základní a Mateřské školy Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. pro rok 2019 v předložené podobě.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

**Ad. 7. Projednání Směnné smlouvy** - jedná se o pozemek parc. č. 550/27, k.ú. Bratčice, ve vlastnictví Obce Bratčice a pozemek parc. č. 550/4, k.ú. Bratčice, ve vlastnictví Družstva DRUMAPO. Záměr směny pozemku parc. č. 550/27 v kat. úz. Bratčice ve vlastnictví Obce byl zveřejněn na el. úřední a úřední desce Obce od 1.11. 2018 do 19.11. 2018.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, pak přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu ke směně pozemku parc. č. 550/27, k.ú. Bratčice ve vlastnictví Obce Bratčice a pozemku parc. č. 550/4, k.ú. Bratčice, ve vlastnictví Družstva DRUMAPO [REDAKCE], [REDAKCE] podle [REDAKCE] podle předloženého návrhu. Zastupitelstvo obce schvaluje cenu 100,- Kč/ 1 m<sup>2</sup> k pozemku parc. č. 550/27, k.ú. Bratčice, která bude využita pro určení doplatku za rozdíl ve výměře směněných pozemků. Záměr směny pozemku parc. č. 550/27 v kat. úz. Bratčice ve vlastnictví Obce byl zveřejněn na el. úřední a úřední desce Obce od 1.11. 2018 do 19.11. 2018. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy za Obec Bratčice jako směnitelku.

**Hlasování:** Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**Ad. 8. Projednání Nájemní smlouvy** – záměr pronájmu části pozemku parc. č. 35/1, k.ú. Bratčice, ke zřízení sjezdu k domu č.p. 151 v Bratčicích byl zveřejněn na el. úřední desce a na úřední desce Obce od 15.11. 2018 do 3.12. 2018.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Nájemní smlouvy s p. Alešem Nevědělem, bytem [REDAKCE] a p. Romanem Nevědělem, bytem [REDAKCE] [REDAKCE] jako nájemci a Obcí Bratčice jako pronajímatelkou ohledně části pozemku parc. č. 35/1 v kat. úz. Bratčice podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Nájemní smlouvy za Obec jako pronajímatelku.

**Hlasování:** Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**Ad. 9. Vyřazení trvale nepotřebného majetku Základní a Mateřské školy Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.** – Obci jako zřizovatelce příspěvkové organizace byl touto organizací předložen seznam nepotřebného majetku k vyřazení s nabídkou na bezúplatné převzetí věcí zahrnutých v tomto seznamu Obcí Bratčice jako zřizovatelkou.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Na základě vyjádření zastupitelů přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje, že Obec Bratčice nemá zájem o nabízený nepotřebný majetek p.o. a současně schvaluje vyřazení nepotřebného majetku Základní a

Mateřské školy Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. uvedený v příloze nabídky z 27.11.2018. Soupis vyřazeného majetku je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**Ad. 10. Schválení výše odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce** – počínaje 1.1. 2019 dochází, dle přílohy k nařízení vlády č. 317/2017 Sb., k úpravě odměn neuvolněných členů zastupitelstva.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva v souladu s přílohou k nařízení vlády č. 317/2017 Sb., v maximální výši. Odměny za jednotlivé funkce se nesčítají.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**Ad. 11. Projednání Dodatku č. 1 SoD k inv. akci „Nakládání se srážkovými vodami v obci Bratčice“** – předmětem Dodatku je úprava položek v jednotlivých stavebních objektech, přičemž výsledný součet cen víceprací a méněprací je u jednotlivých objektů nulový.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. Ekostavby Brno, a.s., [REDACTED] jako zhotovitelem a Obcí Bratčice jako objednatelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.1 k SoD za Obec.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

**Ad. 12. Projednání Smlouvy o poskytování pracovně lékařských služeb** – schválením smlouvy dojde k zajištění pracovně lékařských služeb pro obec jako zaměstnavatele. Služby zajistí MUDr. Petr Prokop.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování pracovně lékařských služeb s MUDr. Petrem Prokopem, praktickým lékařem pro dospělé, [REDAKCE] jako poskytovatelem pracovně lékařských služeb a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako zaměstnavatele.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

**Ad. 13. Projednání koeficientu k dani z věcí nemovitých** – starosta zastupitele informoval o možnosti obce zvýšit koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí podle § 6 odst. 4 písm. b) zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších zákonů (dále jen ZODZNV). Zároveň navrhl, aby byl ponechán koeficient 1.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje nezvyšování koeficientu u daně z nemovitých věcí, takže výše koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí je nadále 1 - podle § 6 odst. 4 písm. a) ZODZNV.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

**Ad. 14. Projednání majetkoprávního vypořádání s ČR** – starosta zastupitele informoval o proběhlých jednáních se zástupci ÚZSVM, ve věci soudního sporu o určení vlastnického práva k pozemkům parc. č. 34/1 – 34/13, v k.ú. Bratčice a parc. č. 419/1 – 419/3, v k.ú. Bratčice. K uvedeným pozemkům bylo navrženo následující řešení – obec provede zpětvzetí žaloby o určení vlastnictví k pozemkům 34/1 – 34/13, k.ú. Bratčice a ÚZSVM vystaví souhlasné prohlášení o uznání vlastnictví Obce Bratčice k pozemkům parc. č. 419/1 – 419/3, v k.ú. Bratčice. Návrh částečného zpětvzetí žaloby sepsal právní zástupce obce JUDr. Petr Schlesinger.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje částečné zpětvzetí žaloby k určení vlastnického práva Obce Bratčice k nemovitostem, a to k pozemkům parc. č. 34/1- 34/13, k.ú. Bratčice.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

**Ad. 15. Projednání podání Žádosti Obce Bratčice o bezplatný převod majetku** – zastupitelé byli informováni, že při jednání na pracovišti ÚZSVM v Brně byla diskutována možnost převodu pozemku ve vlastnictví ČR do vlastnictví Obce, a to pozemku parc. 35/5, k.ú. Bratčice. Jedná se o pozemek na návsi v sousedství budovy obchodu – budovy čp. 35 v Bratčicích, přilehlý k pozemku parc. č. 35/2 v kat. úz. Bratčice, ohledně kterého podala TJ Sokol Bratčice, spolek, žalobu o určení vlastnictví.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje žádost vypracovanou JUDr. Petrem Schlesingerem jako právním zástupcem Obce o bezplatný převod nemovitého majetku, pozemku parc. č. 35/5, k.ú. Bratčice, ve vlastnictví ČR do vlastnictví Obce Bratčice a podání této žádosti na územní pracoviště ÚZSVM Brno Příkop.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

## **Ad. 16. Různé**

**Návrh na pořízení změny územního plánu** – navrhovatel změny ÚPO podal návrh na pořízení změny územního plánu obce Bratčice. Navrhovatel navrhuje zanesení parcely č. 1/2 dle LV č. 752 v kat. úz. a obci Bratčice KN do územního plánu obce jako plochy pro bydlení – všeobecné bydlení venkovského charakteru. Z příloh k žádosti plyne, že se jedná o část pozemku parc. č. 147/1 v kat. úz. Bratčice dle stavu v KN k 13.4.2018. Odbor životního prostředí a stavební úřad MěÚ Židlochovice nedoporučuje pořizování změny ÚPO.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce neschvaluje pořízení změny ÚPO dle Návrhu na pořízení změny Územního plánu Obce Bratčice, a to v souladu se stanoviskem MěÚ Židlochovice, odboru životního prostředí a stavební úřad ze 4.12.2018, č.j.: OZPSU/15898/2018-6.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

**Příloha č.2 ke Smlouvě č. 13/8 o odstraňování a separaci komunálního odpadu v obci Bratčice pro rok 2019** – přílohou dochází k aktualizaci parametrů pro rok 2019.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje Přílohu č.2 ke Smlouvě č. 13/8 o odstraňování a separaci komunálního odpadu v obci Bratčice pro rok 2019 s obch. spol. KTS Ekologie s.r.o. [redacted] a pověřuje starostu podpisem Přílohy za obec jako objednatelku.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

***Na vědomí:***

**Rozpočtové opatření č.13/2018, schválené starostou obce.**

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

#### **Ad. 17. Diskuse a závěr**

P. Bc. Robin Bartoš vznesl otázku, zda je potřebné odhrnování sněhu na Skalní ulici sněžným pluhem, když napadená vrstva sněhu je menší než 5 cm, k tomu p. Martin Zittner navrhl, aby byl sníh odhrnován pouze na stranu, která není určena pro parkování aut, protože nechávat



sníh ležet na vozovce by bylo nebezpečné. K návrhu p. Zittnera se připojili všichni členové zastupitelstva.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce pověřuje starostu projednáním způsobu shrnování sněhu sněžným pluhem ve Skalní ulici s p. Karlem Šmídem, který je k zadání obce provádí.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Starosta informoval zastupitele o předpokládaném termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční v průběhu února 2019 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 19.15 hod.

Zapsal :	JUDr. Petr Schlesinger	dne 17.12. 2018	.....
Ověřovatelé zápisu :	Martin Zittner	dne 17.12. 2018	.....
	Roman Štěpnička	dne 17.12. 2018	.....

Bc. Robin Bartoš  
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík  
starosta obce

## U s n e s e n í

**z 3. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 17.12. 2018, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

### Zastupitelstvo obce:

#### Schvaluje:

- Rozpočet Obce na rok 2019
- Rozpočet ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. na rok 2019
- Střednědobý výhled Obce na roky 2020 – 2022
- Střednědobý výhled p.o. na roky 2020 – 2021
- Odpisový plán p.o.
- Směnnou smlouvu ohl. pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 550/27 k.ú. Bratčice
- Nájemní smlouvu ohl. části pozemku parc. č. 35/1 k.ú. Bratčice
- Vyřazení nepotřebného majetku ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p.o.
- Odměny neuvolněných členů zastupitelstva
- Dodatek č. 1 ke SoD a pro inv. akci „Nakládání se srážkovými vodami“
- Smlouvu o poskytování pracovně lékařských služeb
- Nenavyšování koeficientu u daně z nemovitých věcí
- Částečně zpětvzetí žaloby k určení vlastnického práva Obcek pozemkům parc. č. 34/1 – 34/13 k.ú. Bratčice
- Žádost o bezplatný převod pozemku parc. č. 35/5 k.ú. Bratčice do vlastnictví Obce
- Přílohu č. 2 ke Smlouvě č. 13/18 o odstraňování a separaci komunálního odpadu

#### Nechvaluje:

- Pořízení změny ÚPO – v souladu se stanoviskem k návrhu na pořízení změny čj. OZPSU/18898/2018-6 MěÚ Židlochovice

#### Pověřuje:

- Starostu podpisem směnné smlouvy s Družstvem Drumapo ohl. pozemku parc.č. 550/27 k.ú. Bratčice
- Starostu podpisem nájemní smlouvy s Nevědělovými ohl. části pozemku parc. č. 35/1 k.ú. Bratčice
- Starostu podpisem dodatku č. 1 ke SoD s obch.spol. Ekostavby Brno, a.s. ohl.“ Nakládání se sráž. vodami.“
- Starostu podpisem smlouvy o poskytování pracovně lékařských služeb s MUDr. Prokopem
- Starostu podpisem přílohy č. 2 ke smlouvě č. 13/08 s obch. spol. KTS Ekologie, s.r.o.
- Starostu projednáním způsobu odhrnování sněhu ve Skalní ulici s p. Karlem Šmídem

#### Bere na vědomí:

- RO 13/2018
- Informaci o příštím zasedání zastupitelstva

Bc. Robin Bartoš  
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík  
starosta obce