

Z á p i s

z 39. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 7.12.2017 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, omluvil se p. Pavel Janek DiS, starosta konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Jiřího Homolu a p. Miloše Pokorného. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

**Navržený
program:**

- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
- 3) Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM
- 4) OZV č. 3/2017 Alkohol
- 5) OZV č. 4/2017 Místní poplatky
- 6) SoD STL přípojka plynu LPE 32 včetně zemních prací
- 7) Projednání Rozpočtu p.o. a obce pro rok 2018
- 8) Projednání střednědobého výhledu p.o. a obce
- 9) Různé
- 10) Diskuse, závěr

Starosta navrhl schválit Navržený program zasedání zastupitelstva obce v předložené podobě. Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat v předložené podobě.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Kontrola plnění usnesení:

Schvaluje:

- Změnu programu

- Výběr s obch.spol. HAIKHANH,s.r.o. jako nájemkyně obchodu čp. 35 v Bratčicích – splněno
- Uzavření smlouvy o nájmu nebyt. prostor v budově čp. 35 v Bratčicích – splněno
- Uzavření kupní smlouvy na koupi motor.vozidla Škoda Felicia Combi – splněno
- Výběr Vasyly Kozyky na stavební úpravy v budově čp. 35 v Bratčicích – splněno
- SoD s Vasylem Kozykem na stavební úpravy v budově čp. 35 v Bratčicích – splněno
- Výběr obch.spol. HOMMAR, s.r.o. na plynofikaci budovy čp. 35 v Bratčicích – splněno
- Uzavření SoD s obch. spol. HOMMAR, s.r.o. na plynofikaci budovy čp. 35 v Bratčicích – splněno
- Výběr obch.spol. J+T Systém,s.r.o. na výměnu vitríny v budově čp. 35 v Bratčicích – splněno
- Uzavření SoD s obch.spol. J+T Systém, s.r.o. na výměnu vitríny v budově čp. 35 v Bratčicích – splněno
- Výběr obch.spol. ASHPA, s.r.o. jako zhotovitele dotač.managmentu – Ekodvůr – splněno
- Uzavření SoD s obch.spol. ASHPA,s.r.o. na dotační managment stavby Ekodvora – splněno
- Darovací smlouvu s JMK ohl. pozemku parc. č. 278/1 – splněno
- Jmenování Ing. Jany Jersenské do školské rady ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov,p.o. – splněno
- Uzavření Pojistné smlouvy pro Autopojištění s obch.spol. ČPP,a.s. Viena Insurance Group – splněno
- Uzavření Přílohy č. 2 ke sml. 13/08 se spol. KTS Ekologie, s.r.o. – splněno
- Povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí v MŠ Bratčice – splněno
- Navýšení příspěvku pro ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. – splněno

Pověřuje:

- Starostu podpisem Smlouvy o nájmu v čp. 35 v Bratčicích – splněno
- Starostu podpisem Kupní smlouvy ohl. motorového vozidla – splněno
- Starostu podpisem SoD s Vasylem Kozykem – splněno
- Starostu podpisem SoD s obch.spol. HOMMAR, s.r.o. – splněno
- Starostu podpisem SoD s obch.spol. J+Z Systém, s.r.o. – splněno
- Starostu podpisem SoD s obch.spol. APHPA, s.r.o. – splněno
- Starostu podpisem Darovací smlouvy s JMK – splněno
- Starostu podpisem Pojistné smlouvy s obch.,spol. ČPP, a.s. – splněno
- Starostu podpisem Přílohy č. 2 ke smlouvě 13/08 s obch.spol. KTS Ekologie, s.r.o. – splněno

Bere na vědomí:

- Rekapitulaci činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
- Jmenování inventarizační komise
- Veřejnou vyhlášku ohl. změny IV ÚPO
- RO 10/2017

Ad. 2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání

MŠ Bratčice – příprava žádosti o platbu.

Úpravy budovy Obchodu č.p. 35 – na základě analýzy hygieny potravinářského provozu byly provedeny potřebné úpravy.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad. 3. Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM – obci byla doručena uvedená smlouva, kterou je prokázán souhlas ÚZSVM s realizací stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o pozemek parc. č. 35/5, k.ú. Bratčice, v němž bude uloženo vedení plynovodní přípojka.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku parc.č. 35/5 ve vlastnictví ČR – ÚZSVM IČ: 69797111, [REDAKCE], ředitel Územního pracoviště Brno na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako stavebníka.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad. 4. OZV č. 3/2017 Alkohol – z důvodu neustálých stížností občanů na nepořádek v okolí Obchodu č.p. 35 zejména se jedná o nevyužívanou část budovy, přilehlou k vodnímu toku Lejtna a prostory sousedící s dětským hřištěm je jako řešení této situace je předložen návrh OZV, kterou bude zakázáno požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích, v tomto případě se jedná o pozemky parc. č. 35/2, 35/5 a 35/6, všechny k.ú. Bratčice.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje vydání Obecně Závazné Vyhlášky č.3/2017 Alkohol dle předloženého návrhu

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 5. OZV č. 4/2017 Místní poplatky – OZV Místní poplatky byla aktualizována v souladu s nejnovějším zněním zákona o místních poplatcích.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek. Když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje vydání Obecně Závazné Vyhlášky č.4/2017 Místní poplatky podle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 6. SoD STL přípojka plynu LPE 32 včetně zemních prací – pro odpovídající podmínky provozu prodejny potravin a domácích potřeb je nutno zajistit plynovou přípojku k budově čp. 35 v Bratčicích. Na základě PD zpracované Ing. Jiřím Janečkem [REDACTED], předložil nabídku Vladimír Adámek [REDACTED]. Vedení plynové přípojky bude pod místní komunikací umístěno protlakem, zbylé vedení bude umístěno do výkopu.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření SoD k realizaci STL přípojky plynu LPE 32 včetně zemních prací, dle PD zpracované Ing. Jiřím Janečkem [REDACTED], s Vladimírem Adámkem [REDACTED], jako zhotovitelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo za obec jako objednatelku.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad. 7. Projednání Rozpočtu p.o. a obce pro rok 2018 – rozpočty k projednání předkládá ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno venkov, p.o. a Obec Bratčice

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření svých stanovisek.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno venkov, p.o. pro rok 2018, dle předloženého návrhu

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Před hlasováním starosta dal přítomným možnost se vyjádřit.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet Obce Bratčice pro rok 2018, dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad. 8. Projednání střednědobého výhledu p.o. a obce – zastupitelům byly předloženy návrhy střednědobého výhledu rozpočtů ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. a Obce Bratčice.

Starosta požádal přítomné o vyjádření stanoviska.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p.o, dle předloženého návrhu

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Před hlasováním starosta zastupitele vyzval k předložení dalších návrhů, když jich nebylo, dal hlasovat.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Bratčice na roky 2019 – 2021, dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Ad. 9. Různé

Darovací smlouva – návrh Darovací smlouvy byl obci zaslán obch. spol. STAVOS Brno, a.s. Jedná se o dar ve výši 10.000,-Kč pro nákup hraček do MŠ Bratčice.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy s obch. spol. STAVOS Brno, a.s. [redacted] jako dárkyní a Obcí Bratčice [redacted] 67 Syrovice jako obdarovanou podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Příloha č.1 ke smlouvě č.13/08 o odstraňování komunálního odpadu v obci Bratčice pro rok 2017 – jedná se o aktualizovanou přílohu pro zbytek roku 2017 – navýšení počtu kontejnerů.

Před hlasováním starosta zastupitele vyzval k předložení dalších návrhů, když jich nebylo, dal hlasovat.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Přílohy č.1 ke smlouvě č.13/08 o odstraňování komunálního odpadu v obci Bratčice pro rok 2017 s obch. spol. KTS Ekologie s.r.o. [REDACTED] dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Přílohy za obec.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Odměny členům zastupitelstva -

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje odměny členů zastupitelstva pro období od 1.1.2018, dle přílohy, které budou vypláceny dle přílohy k nařízení vlády 318/2017 Sb. uvolněnému starostovi a neuvolněným členům zastupitelstva za nejvyšší funkci. Souběh funkcí se nebude počítat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Pojištění podnikatelských rizik TREND 14 – jedná se o pojištění budovy MŠ Bratčice, která byla inv. akcí „Přístavba MŠ Bratčice“ finančně zhodnocena. Dodatkem Pojistné smlouvy dojde k pojištění budovy na cenu odpovídající aktuální pořizovací ceně budovy i vybavení interiéru.

Před hlasováním starosta zastupitele vyzval k předložení dalších návrhů, když jich nebylo, dal hlasovat.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku Pojištění podnikatelských rizik TREND 14 s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s. člena skupiny VIENNA INSURANCE GROUP jako pojistitelem podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku za obec jako pojistníka.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Nájem myslivna – vzhledem k provedené rekonstrukci budovy myslivny čp. 237 Bratčice je třeba navýšit nájemné.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje nájemné v budově myslivny čp. 237 Bratčice pro občany částkou 1.000,-- Kč za akci. Pro komerční účely se nájem zvyšuje na 1.500,-- Kč za akci. K nájemnému se dopočítají úhrady za spotřebu energií a vody.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Na vědomí:

Projektový záměr nového domova se zvláštním režimem – Region Židlochovicko – v diskusi se zastupitelé připojili k návrhu p. starosty, že rozšíření kapacit domova se zvláštním režimem je potřebné. Obec bude ochotna přispět na výstavbu i provoz tohoto zařízení, a to paušální částkou na obyvatele a následně pak na umístěné občany z obce. V obci není vhodná budova.

Rozpočtové opatření č. 11/2017

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Ad. 10. Diskuse a závěr

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční operativně dle potřeby v budově Obecního úřadu Bratčice čp. 36.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 19.20 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 7.12. 2017

Ověřovatelé zápisu : Jiří Homola dne 7.12. 2017

Miloš Pokorný dne 7.12. 2017

Ing. Jana Jersenská
místostarostka obce

Bc. Jan Buršík
starosta