

Z á p i s

ze 44. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 31.07.2014 od 18.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluven: Roman Souček

Zasedání zahájil a řídil starosta Petr Haramach, MBA, přivítal přítomné, uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech věcech. Navrhl, že zápis provede JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl pí. Věru Kopřivovou a p. Pavla Janka, DiS. Všichni s přijetím funkcí souhlasili. Poté přednesl návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva.

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rozpočtové opatření 5/2014
3. Rozhodnutí o výběru zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Vodovod Bratčice-napojení na SV Dolní Kounice-Mělčany“
4. Různé a závěr

Vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když jich nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Program zasedání byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu

Ad 2.

Starosta vyzval pí. Schlesingerovou, aby přednesla rozpočtové opatření č. 5/2014 z materiálu, zasláného zastupitelům elektronicky. Vyzval přítomné k připomínkám a dotazům, když jich nebylo, přednesl návrh **usnesení**:

Zastupitelstvo schvaluje RO 5/2014 ve znění dle návrhu, který je přílohou tohoto zápisu a byl schválen starostou 03.07.2014.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

RO 5/2014 bylo schváleno usnesením č. 1

Ad 3.

Starosta podal zprávu o činnosti komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ohledně výběru zhotovitele pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Vodovod Bratčice – napojení na SV Dolní Kounice-Mělčany“. Bylo osloveno 9 společností, nabídku podalo 5

společností. Na zasedání hodnotící komise dne 24.07.2014 vyřadila jednu společnost, která nedoložila na výzvu komise požadované objasnění kvalifikace a provedla výběr nabídek uchazečů, kteří podali nabídku, a to podle kritéria nejnižší nabídkové ceny v pořadí:

1. uchazeč na prvním místě:

Uchazeč č. 3 - **Inženýrské stavby Jebáček, s.r.o.**, se sídlem Popice 11, Znojmo, IČ: 29366186, nabídková cena 4.767.065,69 Kč bez DPH

2. uchazeč na druhém místě:

Uchazeč č. 4 - **společnost Vodovod Bratčice, zastoupená společníkem VS build, s.r.o.**, se sídlem Družstevní 369, Želešice, IČ : 26238888, nabídková cena 5.751.558,-- Kč bez DPH

3. uchazeč na třetím místě:

Uchazeč č. 1 - **obchodní společnost VHS Břeclav, s.r.o.**, se sídlem Fügnerova 1161/1, Břeclav, IČ: 42324149, nabídková cena 5.820.669,-- Kč bez DPH

4. uchazeč na čtvrtém místě:

Uchazeč č. 2 - **MTc-stav, s.r.o.**, se sídlem Slunečná 4, Brno, IČ: 25538543, nabídková cena 5.992.863,-- Kč.

Po diskuzi starosta přednesl návrh **usnesení**:

Zastupitelstvo rozhodlo o výběru nejvhodnější nabídky podle nejnižší nabídkové ceny pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Vodovod Bratčice – napojení na SV Dolní Kounice-Mělčany“ a to tak, že schvaluje doporučení hodnotící komise ohledně společnosti Inženýrské stavby Jebáček, s.r.o.

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby za Obec Bratčice vyzval vybraného uchazeče k podpisu smlouvy a dílo a tuto smlouvu za Obec Bratčice podepsal.

V případě, že vybraný uchazeč smlouvu nepodepíše, zastupitelstvo obce znovu ve věci rozhodne.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesením č. 2 byl vybrán uchazeč společnost Inženýrské stavby Jebáček, s.r.o.

Ad 4.

Starosta informoval, že pí. Zdeňka Minaříková, bytem Bratčice čp. 43, při podpisu smlouvy o právu provést stavbu v lokalitě Padělky nabídla Obci pozemek ke koupi, ale do dnešního jednání tuto nabídku zrušila.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Starosta přednesl žádost pí. Ladimíry Bedřichové o změnu nájmu služebního bytu v domě čp. 104 v Bratčicích, ve vlastnictví Obce Bratčice na nájem na dobu neurčitou.

Po diskuzi zastupitelstvo odkládá rozhodnutí ve věci na některé z dalších zasedání a ukládá starostovi projednat s pí. Bedřichovou status nájmu na dobu neurčitou a nutnost zachování povahy služebního bytu u předmětného bytu pro potřebu školství v obci.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Starosta s ohledem na stav rozpočtových příjmů požádal zastupitelstvo, aby jej pověřilo jednáním ke zjištění, za jakých podmínek by některý bankovní dům nabídl Obci Bratčice poskytnutí úvěru a v jaké výši by nabídnuté úvěry přicházely v úvahu. Na konci roku 2014 by současně mohlo dojít k jednání ohledně dříve věcně schváleného prodeje sítě plynofikace v obci, což by také pomohlo ke zvýšení rozpočtových příjmů. Po diskuzi zastupitelstvo přijalo **usnesení**:

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby provedl průzkum, které bankovní domy, by poskytly Obci Bratčice nabídku poskytnutí úvěru, v jaké výši a s jakým příslušenstvím. O výsledku tohoto průzkumu nechť podá zastupitelstvu zprávu.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Jednání ohledně možnosti získání úvěru pro zajištění potřebných rozpočtových příjmů Obce Bratčice bylo schváleno usnesením č. 3

Starosta přednesl žádost ředitelky ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. o odsouhlasení zvýšení kapacity školní jídelny z dosavadních 51 žáků na 70 v obou školských zařízeních (MŠ 19, ZŠ 51), což byl původní požadavek, který byl do školského rejstříku nesprávně zapsán. Svoji žádost ředitelka odůvodnila zvyšováním počtu žáků v ZŠ. Po diskuzi starosta přednesl návrh **usnesení**:

Zastupitelstvo schvaluje navýšení kapacity školních jídelen tak, že počet strávníků v MŠ, budova čp. 166 zůstane na počtu 19 a v ZŠ, budova čp. 69 bude navýšen na počet 51.

Hlasování : Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Navýšení počtu strávníků ve školských zařízeních bylo schváleno usnesením č. 4

Starosta vyzval p. Miloše Pokorného, zaměstnance obce, který provádí dohled nad průběhem prací při výměně střechy MŠ, dům čp. 166 v Bratčicích a aktuálně také nezbytné sanační práce pro odstranění následků zatečení do budovy, aby podal zprávu o průběhu akce a o stavu budovy po zatečení po přívalových deštích ve dnech 15.07., 21.07. a 31.07. 2014. P. Pokorný podal zprávu o stavu zatečení, o tom, že zhotovitel řádně neplní své povinnosti v oblasti předcházení vzniku škod. Vysoušeče k odstranění vlhkosti zhotovitel dodal po urgencích dne až 30.07.2014, poté, co p. Pokorný zajistil vysoušeče přes jiného poskytovatele již počátkem týdne tj. 28.7.2014.

Současně p. Pokorný zajišťoval odpojení elektřiny v objektu, kdy odpadávaly promočené stropní sádrokartony s v nich uchycenými osvětlovacími tělesy, současně musel zhotovitele opakovaně vyzývat k odstranění promočené izolační vaty nad stropy a k provedení dalších nezbytných úkonů. Současně také bylo nutno operativně nahrazovat TDI stavby.

Zhotovitel VESTAV Group, s.r.o. přislíbil, že dokončí položení střešní krytiny do konce tohoto týdne, tj. 03.08.2014. Další kontrolní den na stavbě bude 01.08.2014 v 9.00 hod za účasti TDI a zástupce zhotovitele spol. VESTAV Group, s.r.o. Tohoto kontrolního dne se zúčastní i starosta Obce a navrhuje, aby byl co nejdříve odstraněn i promočený škvárový zásyp, který brání vysychání a bylo provedeno otevření zbývajících zatečených stropů.

Po diskuzi bylo dohodnuto, že na kontrolním dnu bude požadováno kompletní prověření všech stropních částí budovy, bude požadováno provedení nových stropních podhledů. Současně bude doporučeno provedení izolací pomocí foukané minerální izolace do stropních prostorů a bude doporučeno provedení nových stropních podhledů kazetovou,

rozebíratelnou formou. Dále bylo dohodnuto, že bude požadováno odstranění všech vad, které budou zjištěny ke dni dokončení díla.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Pozn:

Po ukončení zasedání zastupitelé navštívili předmětnou stavbu pro získání lepší orientace.

Starosta vyzval přítomné k dalším připomínkám. Když jich nebylo, ukončil jednání v 19.50 hodin.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger, 31.07.2014

Ověřovatelé: Věra Kopřivová, 05.08.2014

Pavel Janek, DiS, 05.08.2014

JUDr. Petr Schlesinger
místostarosta obce

Petr Haramach, MBA
starosta obce

U s n e s e n í

ze 44. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 31.07.2014, od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice

Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :

S c h v a l u j e :

- RO 5/2014
- Společnost Inženýrské stavby Jebáček, s.r.o., jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Vodovod Bratčice – napojení na SV Dolní Kounice-Mělčany“
- Navýšení kapacity ve školních jídelnách

P o v ě ř u j e :

- Starostu podpisem SoD se společností Inženýrské stavby Jebáček, s.r.o.
- Starostu průzkumem u bankovních domů ohledně úvěru

O d k l á d á :

- Rozhodnutí ohledně nájmu služebního bytu

U k l á d á :

- Starostovi projednat nájemní smlouvu s pí. Bedřichovou

B e r e n a v ě d o m í :

- Informaci ohledně pozemků na Padělkách
- Stav v MŠ při opravě střechy

JUDr. Petr Schlesinger
místostarosta obce

Petr Haramach, MBA
starosta obce