

Městský úřad Dolní Kounice Stavební úřad

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, e-mail:podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
MUDK/ 2915 /2025

Vyřizuje
Janderka / 513 030 426

Dolní Kounice 01.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

Vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby

Městskému úřadu Dolní Kounice, stavebnímu úřadu byla dne 22.07.2025 postoupena, od MěÚ Židlochovice, žádost o povolení stavby:

„11010-150032 FTTH_M_RD350_BRBRN5_Bratčice_OK“,

na pozemcích p.č. **468/8, 468/10, 471/1, 471/3, 35/1, 419, 417/1, 398/1, 399/1, 34/15, 353/1, 341, 338, 288/1, 287/1, 2576, 287/3, 287/4, 286, 265, 236/1, 212, 216/1, 232, 4/1, 214, 189, 148/10, 139/1, 137/1, 123/8, 373, 352/2, 2607, 466/1, 213, 136/1, 35/4, 215/1, 418/1, 264/1, 553/15,**, v katastrálním území **Bratčice**.

Ochranné pásmo vedení, kromě výše uvedených pozemků ,vzniká ještě na pozemku 261/1, 264/2, 260/2, 110/1 a 287/3, k.ú. Bratčice. Služebnost vznikne na parcele č. 34/15, v k.ú. Bratčice

Stavebníkem této stavby je:

CETIN, a.s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň, **zastoupená**
Enlytech s.r.o. (IČO 05846609), Lidická 700/19, 602 00 Brno.

Stavba obsahuje:

Jedná se o **stavbu podzemního vedení** – síť chrániček, do kterých je umístována technologická část stavby – optické kabely pro napojení koncových uživatelů v objektech bytové a občanské vybavenosti. Součástí umístované sítě jsou **nadzemní technologické rozvaděče**, zemní komory zajišťující fungování sítě.

Nově bude provedena trasa křížení komunikace na pozemku parc.č. 466/1, která bude pokračovat křížením vodního toku Lejtna na pozemku 34/15. Další nová trasa bude vedena podél objektu č.p. 99 a 222, křížením vodního toku Lejtna a pokračovat ve stávající nepevněné cestě na pozemku parc.č. 353/1 až k objektu č.p.184.

Pro přechod komunikace na pozemku parc.č.2576 bude vedena nová trasa směrem od objektu č.p. 34 až k objektu č.p. 232 na protější straně ulice. Dále v chodníku podél objektu č.p. 219 bude umístěna část nové trasy. Na pozemku parc.č. 265 a 287/1 bude umístěna nová část trasy pro napojení objektu č.p. 104. Od objektu č.p. 68 bude vedena nová trasa telekomunikačního vedení, která bude pokračovat křížením krajské komunikace z pozemku parc.č. 212 protlakem a bude vedena v chodníku na protilehlé straně podél stávajících sklepů. Dále bude pokračovat přes krajskou komunikaci na pozemek parc.č. 216/1. Nové trasa bude provedena rovněž směrem od budovy ZŠ a MŠ až k budově obecního úřadu k objektu č.p. 92. Nová část trasy bude umístěna na nádvoří mezi objekty č.p. 15, 16, 17. Na pozemku parc.č. 553/15 bude v chodníku uložena nová část trasy pro napojení objektu obecního sběrného dvora. Po pozemku parc.č. 35/1 bude vedena nová část trasy pro napojení objektu č.p. 189. Pro napojení nové lokality budoucích rodinných domů v

jihovýchodní části obce bude na pozemcích parc.č. 123/, 123/7, 2348 a 123/1 umístěna nová větev trasy telekomunikačního vedení vedená převážně v zeleni.

Křížení komunikace č.39513 a č.39517 bude provedeno bezvýkopovou technologií.

Křížení místních komunikací a vjezdů bude provedeno převážně bezvýkopovou technologií-protlakem.

Stavbou dojde ke křížení vodního toku Lejtna na pozemku parc.č.34/15 k.ú. Bratčice.

Celková délka nových tras je 1220 m.

Projekt dále řeší umístění nových technologických rozvaděčů DP01-DP19, DP21-DP24 doplňujících technickou infrastrukturu v daném potřebném rozsahu.

Městský úřad Dolní Kounice, stavební úřad /dále též jen „stavební úřad“/ jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") **vyrozumívá** podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**.

Stavební úřad v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. **Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, úřední dny Po a St : 7-12 a 13-16.45 hod.). V jiné dny po předchozí domluvě.

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí ve věci bude vydáno po skončení lhůty 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

P o u č e n í:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Jde o řízení s velkým počtem účastníků. V souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům.

Ostatní písemnosti (a to i rozhodnutí) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah podle § 190 odst. 3

stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona: - Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Podle ustanovení § 192 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Příloha: situace záměru

O b d r ž í:

Účastníci řízení:

účastníci řízení dle § 182 a) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Enlytech s.r.o. (IČO 05846609), Lidická 700/19, 602 00 Brno, která zastupuje CETIN, a.s.,

účastníci řízení dle § 182 b) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Obec Bratčice, Bratčice 36, 664 67,

účastníci řízení dle § 182 c) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Eva Březinová, Bratčice 235, 664 67,

Zdeněk Pospíchal, Bratčice 179, 664 67,

Renata Pospíchalová, Bratčice 179, 664 67,

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno,

Iveta Dvořáková, Sobotovice 31, 664 67,

Jan Dvořák, Bratčice 185, 664 67,

Karel Kvasnička (roč. 1967), Bratčice 212, 664 67,

Karel Kvasnička (roč. 1998), Bratčice 212, 664 67,

Mgr. Filip Šupka, Bratčice 8, 664 67,

Mgr. Věra Šupková, Bratčice 8, 664 67,

Jiří Homola, Bratčice 95, 664 67,

Lenka Homolová, DiS, Bratčice 95, 664 67,

TECHPRO spol. s r.o., Masná 403/110, 602 00 Brno,

Věra Krecbachová, Ke Králům 908, 252 29 Dobřichovice,

Pavčina Nešporová, Dolní Adršpach 67, 549 57,

Lukáš Gajarský, Bratčice 80, 664 67,

Michal Lapeš, Bratčice 245, 664 67,

Adriana Lapešová, Bratčice 245, 664 67.

Římskokatolická farnost Bratčice, Bratčice 104, 664 67,

Správa a údržba silnic JmK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, v zastoupení Jihomoravského kraje,

EG,D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno,

Jan Dvořák, Bratčice 187, 664 67,
 Ludmila Dvořáková, Bratčice 187, 664 67,
 Ing. František Drahonský, Hraničářů 1351/3, 629 01 Mikulov,
 František Fráňa, Bratčice 210, 664 67,
 Jiřina Fráňová, Bratčice 210, 664 67,
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4,
 Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1,

účastníci řízení dle § 182 d) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 (veřejnou vyhláškou):

Jsou jimi vlastníci sousední pozemků a staveb a ti, kdo mají na těchto nemovitostech jiné věcné právo a toto může být povolením záměru dotčeno –

Jde o tyto nemovitosti v katastrálním území Bratčice:

418/10, 418/9, 418/8, 418/7, 418/6, 418/5, 418/4, 418/3, 418/2, 371, 424, 428, 377/2, 379, 385, 433, 434, 435, 396, 400, 437, 405/1, 406/1, 408, 442, 409/1, 446, 448, 450, 414, 456/2, 457/4, 461, 463, 459, 468/9, 468/11, 469, 473/6, 416, 485, 477, 350, 352/1, 354, 32, 31, 28/1, 30, 24, 345, 344, 342/1, 339, 338, 337, 335, 329, 321, 265, 267/1, 270/2, 274/1, 283, 310, 319, 300, 302/1, 293, 555/2, 555/32, 555/9, 555/7, 555/18, 290, 555/18, 291, 20, 2, 4/2, 205, 209, 210, 211, 212, 261/2, 261/1, 264/2, 208, 206, 204/2, 216/1, 232, 233/3, 553/15, 187, 46, 54/2, 50, 52, 177, 174, 168, 167/2, 161, 159, 157, 153, 149/1, 148/8, 62, 64, 66, 68, 70, 84, 88, 90, 140/1, 131, 129, 101/2, 93/1, 113/1, 112, 111, 123/8, 123/7, 123/6, 123/5, 123/4, 123/3, 126, 133/1, 92, 97, 89, 102, 103/1, 103/2, 399/2 a 2554/1.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Městský úřad Židlochovice, odbor ŽP a SÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice,
 Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice,
 Obecní úřad Bratčice, Bratčice 36, 664 67.

Dále obdrží (doporučeně na doručenkou nebo DS):

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice,
 Mikroregion Šatava, Ledce 28, 664 62,
 Šatavsko svazek obcí, Bratčice 36, 664 67,
 Net4Gas s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4,
 ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.

Hlavní projektant (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Ing. Miroslav Lob, Enlytech s.r.o., Lidická 7008/19, 602 00 Brno.

Ing. Karel J a n d e r k a
 vedoucí stavebního úřadu

K vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

- MěÚ Dolní Kounice - z d e
- OÚ Bratčice, Bratčice 36, 664 67

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce úřadu a po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup a to MěÚ Dolní Kounice a také Obecní úřad Bratčice, je povinen stejným způsobem oznámení na stejnou dobu zveřejnit.

Po 15 dnech nám oznámení vraťte spolu s vyznačením (potvrzením) o zveřejnění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění dokumentu: -

Dokument byl vyvěšen na úřední desce i na el. úřední desce:

.....