

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČO: 282 979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18.11.2025
Sp. zn.: MZi-OZPSU/23493/2025-IŠ
Č. j.: MZi-OZPSU/23493/2025-3
Vyřizuje: Ing. Ildikó Šlapalová
Tel.: 547 428 747
E-mail: ildiko.slपालova@zidlochovice.cz
Počet listů: 3
Počet příloh/listů/svazků: 2/2/0
Datum: 16.02.2026
Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zveřejňuje v souladu s ust. § 172 odst. 1 správního řádu a v § 30 odst. 1 vodního zákona návrh na vydání opatření obecné povahy

Stanovení ochranného pásma I. stupně vodního zdroje
„Vrt PMK 8A v k.ú. Bratčice“

na základě návrhu ze dne 18.11.2025 podané vlastníkem vodního zdroje

Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí, Ledce 28, 664 62 Ledce, IČO 19419091

Návrh opatření obecné povahy se zveřejňuje na úředních deskách města Židlochovice, obce Bratčice a obce Mělčany a to ode dne vyvěšení po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky je zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

K návrhu opatření obecné povahy může podle § 172 odst. 4 správního řádu kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky do 15 dnů od doručení veřejné vyhlášky, resp. zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy, a to písemným podáním učiněným u výše nadepsaného vodoprávního úřadu.

Vodoprávní úřad v souladu s ust. § 174 odst. 1 a odst. 5 správního řádu dále vyzývá vlastníky nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, aby k návrhu opatření obecné povahy podávali písemné odůvodněné námitky u výše nadepsanému vodoprávnímu úřadu ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto návrhu. Upozorňujeme, že zmeškání úkonu nelze prominout.

Dnem zveřejnění návrhu opatření obecné povahy je ve smyslu ust. § 172 odst. 1 správního řádu den, kdy byl návrh opatření obecné povahy oznámen veřejnou vyhláškou při splnění požadavků stanovených v ust. § 25 správního řádu. Dnem doručení návrhu opatření obecné povahy je tedy 15 den po vyvěšení tohoto návrhu na úřední desce výše nadepsaného úřadu.

Do dokladové části je možno nahlédnout v kanceláři číslo 221 Městského úřadu Židlochovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, v úřední dny tj. pondělí a středu v době od 8.00 do 17.00 hod. V jiné dny po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v řízení o návrhu opatření obecné povahy podle ust. § 171 až § 174 posoudil návrh na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, který dne 18.11.2025 podal:

Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí, Ledce 28, 664 62 Ledce, IČO19419091

a na základě tohoto posouzení a v souladu s ust. § 30 odst. 1 a 6 vodního zákona

I. Stanovuje ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje

„Vrt PMK 8A v k.ú. Bratčice“

Místo vrtu PMK 8A

název kraje..... Jihomoravský
název obce..... Bratčice
název katastrálního území Bratčice
parcelní čísla dle evidence KN.....2522
orientační určení polohy (souřadnice X,Y): X = 1174179,24; Y = 607240,33
číslo hydrologického pořadí a podpořadí4-15-03-1210-0-00 – Šatava
hydrogeologický rajon..... 2241 - Dyjsko-svratecký úval
hydrogeologický rajon svrchní..... 1643 - Kvartér Svratky
oblast povodí Dyje
vodní tok Šatava (10100141)
vodní útvar.....Šatava od pramene po ústí do toku Svratka (DYJ_0790)

v tomto rozsahu:

Pro ochranu vlastního vodního zdroje podzemní vody v místě jejího jímání je navrženo ochranné pásmo (dále jen „OP“) I. stupně o velikosti cca 10 m × 10 m a celkové ploše cca 100 m². Pásmo je navrženo na části pozemku parc. č. 2522 (druh pozemku ostatní plocha) a na pozemcích parc. č. 2572/2 a 2573/2 (druh pozemku orná půda) v k. ú. Bratčice. Vlastníkem pozemků je obec Bratčice. Vrtaná studna se nachází uvnitř takto navrženého OP I. stupně.

Prostor takto vymezeného OP I. stupně bude opatřen výstražnými tabulemi s nápisem „Ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje – vstup zakázán“, umístěnými vždy na oplocení OP, především však ze strany vstupu.

Rohové body oplocení OP I. stupně v bezprostřední blízkosti vodního zdroje jsou geodeticky zaměřeny takto:

	Y	X
Bod 1	607233,26	1174179,04
Bod 2	607240,53	1174172,17
Bod 3	607247,37	1174179,46
Bod 4	607240,10	1174186,33

Účelem vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje je ochrana vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemních vod využívaných pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

II. Návrh zákazů a ochranných opatření v ochranném pásmu I. stupně

1. Do ochranného pásma I. stupně je zakázán vstup a vjezd; to neplatí pro osoby oprávněné odebírat vodu z vodního zdroje. Vstup obsluhy za účelem údržby jímacího zařízení a odběru vzorků vody je povolen.
2. Je zakázáno provádět činnosti, které by mohly poškodit nebo ohrozit vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.
3. V OP I. stupně není dovoleno provádět jakékoliv zemní práce zasahující do zvodněných vrstev ani práce, které by trvale poškodily krycí vrstvu zeminy.
4. Terén uvnitř oplocení v prostoru OP I. stupně bude upraven, nevybetonovaná část bude pokryta travním porostem a pravidelně udržována.
5. Území OP I. stupně nesmí být zemědělsky obděláváno ani hnojeno animálními či chemickými hnojivy. Povoleno je pouze hnojení vápnem.
6. Vlastník vodního zdroje je povinen provádět pravidelnou kontrolu ochranného pásma jednou za 14 dní. Kontrola je zvláště nutná po přívalových deštích. Sleduje se zejména dodržování rozhodnutí vodoprávního úřadu o ochranném pásmu, souvislost a neporušenost travního porostu a odtok přívalových vod bez vzniku prohlubní či výmolů.
7. Kontroluje se stav oplocení (ochranné pásmo musí být nepřístupné cizím osobám a opatřeno tabulemi „Ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje – vstup zakázán“), čistota v celém území a stav přístupových cest.
8. Jedenkrát ročně, na podzim odstranit veškeré nežádoucí porosty v území.
9. Dvakrát ročně posekat travní porost.
10. Dvakrát ročně, na jaře a na podzim vyčistit a upravit odvodňovací rigoly.
11. Pravidelně odstraňovat náletové dřeviny a provádět sečení travního porostu (min. dvakrát ročně) v ochranném pásmu vodního zdroje I. stupně. Posečená tráva bude odvezena mimo prostor ochranného pásma.

III. Návrh technických opatření v prostoru ochranného pásma I. stupně

12. Na vrtu PMK 8A bude vybudována ochranná uzamykatelná nadzemní šachtice (vrt je přetokový a nelze zasahovat do nadzemního tlakového zhlaví). Terén v okolí šachtice bude vyspárován ve směru od šachtice.
13. Ochranné pásmo I. stupně bude oploceno plastovým pletivem v kombinaci s podhrabovými deskami. Celková výška oplocení bude min. 1,85 m. Rohové body OP byly geodeticky zaměřeny, viz výše.
14. Prostor takto vymezeného OP I. stupně bude opatřen výstražnými tabulemi s nápisem „Ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje – vstup zakázán“, umístěnými na oplocení OP, především ze strany příjezdové cesty.

IV. Ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje

„Vrt PMK 8A v k.ú. Bratčice“

není stanoveno.

Ochranné pásmo I. stupně v daných podmínkách dostatečně zajišťuje ochranu vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje.

V. Návrh kontrolní a monitorovací činnosti

Její rozsah a četnost provádění jsou stanoveny rovněž vyhláškami č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně a č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Další podmínky není třeba doplňovat.

Odůvodnění

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad obdržel dne 18.11.2025 návrh dobrovolného svazku obcí Mikroregion Šatava, Ledce 28, 664 62 Ledce, IČO 19419091 na stanovení ochranného pásma vodního zdroje „Vrt PMK 8A v k.ú. Bratčice“ na pozemcích parc. č. 2522 (druh pozemku ostatní plocha) a parc. č. 2572/2 a 2573/2 (druh pozemku orná půda) v k. ú. Bratčice.

Stanovení ochranného pásma je odůvodněno potřebou ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemní vody využívaného pro zásobování pitnou vodou, přičemž stanovení ochranných pásem je ve smyslu § 30 odst. 1 vodního zákona vždy veřejným zájmem. Ochranné pásmo se stanovuje opatřením obecné povahy dle § 30 vodního zákona.

Návrh byl doložen se všemi doklady vyžadovanými pro návrh na stanovení ochranného pásma podle § 30a vodního zákon, zejména:

- Odborným posouzením stavu a potřeb ochrany vodního zdroje,
- Kopii katastrální mapy se zákresem navržené hranice ochranného pásma,
- Seznam dotčených nemovitých věcí – výpisy z katastru nemovitostí,
- Kopii povolení stavby a povolení k nakládání s vodami,
- Stanoviskem správce povodí a vyjádřením příslušného správce vodního toku.

Odborné posouzení zpracovala společnost Altec International s.r.o., se sídlem Boženy Němcové 908/6, 76901 Holešov, IČO 25313134; odpovědný řešitel RNDr. Aleš Cahlík, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a geologické práce – sanace č. 1375/2001, datum zpracování říjen 2025.

Posouzení obsahuje popis vrtané studny PMK 8A, která byla odvrtána v roce 1989 do hloubky 140,0 m. Byl vystrojen plnou ocelovou pažnicí Ø 273 mm do hloubky 30,0 m. Ve spodní části je vystrojen ocelovou pažnicí Ø 108 mm do hloubky 140,0 m. Aktivní jímací část zde tvoří filtr s oblepem. Zhlaví vrtu je upraveno jako tlakové. V roce 1989 byla piezometrická hladina cca + 4,10 m nad terén. Přetok vrtu činil na počátku poloproduční čerpací zkoušky cca 8 l/s a snížil se na cca 6 l/s na konci 60 denní čerpací zkoušky.

Vrtaná studna PMK 8A bude využívána pro posílení skupinového vodovodu dobrovolného svazku obcí Mikroregion Šatava.

Ochranné pásmo I. stupně slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího zařízení. Na základě předloženého odborného posouzení a s ohledem na místní poměry vodoprávní úřad vyhodnotil, že ochranu vodního zdroje PMK 8A je třeba zajistit zejména před neoprávněným vstupem, vjezdem a možným mechanickým poškozením jímacího objektu a souvisejícího zařízení.

V souladu s návrhem odborného posouzení bylo ochranné pásmo I. stupně vymezeno v rozsahu cca 10 m × 10 m (cca 100 m²) na výše uvedených pozemcích tak, aby se vrt PMK 8A nacházel uvnitř vymezeného pásma. Současně vodoprávní úřad přihlédl k tomu, že vodní zákon umožňuje v odůvodněných případech stanovit ochranné pásmo I. stupně i v rozsahu menším, než stanoví obecné vymezení pro zdroje podzemní vody; v daném případě byl cílem návrh ochranného pásma v reálném a účelném rozsahu odpovídajícímu zajištění fyzické ochrany jímacího objektu v místních podmínkách.

Pro zajištění režimu ochranného pásma I. stupně bude prostor pásma označen výstražnými tabulemi „Ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje - vstup zakázán“ umístěnými na oplocení, zejména ze strany vstupu. Uvedené odpovídá zákonnému režimu ochranného pásma I. stupně, kde je stanoven zákaz vstupu a vjezdu s výjimkami dle zákona.

Ochranné pásmo II. stupně slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti. V daném případě odborné posouzení nevymezilo ochranné pásmo II. stupně s odůvodněním, že na základě zhodnocených geologických/hydrogeologických podmínek není přesně známa zdrojová oblast (zdrojová oblast bádenské artézské zvodně), a proto nebylo možné účelně a odborně podloženě stanovit hranice OP II. stupně tak, aby odpovídaly skutečnému režimu proudění a dopadu možných rizik na jímací objekt.

Vodoprávní úřad se s tímto závěrem ztotožnil a na podkladě předložené dokumentace a vyhodnocení rizik uzavřel, že v posuzovaných podmínkách zajišťuje ochranu vodního zdroje v potřebném rozsahu vymezené ochranné pásmo I. stupně.

Společné povolení ke stavbě „Bratčice – jímací území, úpravna vody a vodojem“ a povolení k nakládání s vodami bylo vydáno rozhodnutím Městského úřadu Židlochovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu pod č.j. MZi-OZPSU/12605/2022-13 ze dne 6.2.2023.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (§ 24 až 26 vodního zákona) a z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Poučení účastníků

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu

Přílohy:

1. přehledná situace
2. návrh ochranných pásem vodního zdroje

Obdrží:

Do vlastních rukou:

1. Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí, IDDS: 44qkh7p
sídlo: Ledce č.p. 28, 664 62 Hrušovany u Brna
2. Obec Bratčice, IDDS: zr9ak2t
sídlo: Bratčice č.p. 36, 664 67 Syrovice
3. Obec Mělčany, IDDS: f3zbkua
sídlo: Mělčany č.p. 163, 664 64 Dolní Kounice

Na vědomí:

4. Město Ivančice, Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, IDDS: sh2bdw6
sídlo: Palackého náměstí č.p. 196/6, 664 91 Ivančice
5. Městský úřad Židlochovice, OŽPSÚ, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

Obdrží v 1 vyhotovení se žádostí o zveřejnění na úřední desce a o zpětném vyrozumění o dni vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Městský úřad Židlochovice

Obecní úřad Bratčice

Obecní úřad Mělčany

Vyřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Židlochovice, Obecního úřadu Bratčice a Obecního úřadu Mělčany po dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (den zveřejnění). Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Potvrzení o zveřejnění provedou Městský úřad Židlochovice, Obecní úřad Bratčice a Obecní úřad Mělčany:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis: