

Z á p í s

z 44. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 3. 9. 2026 od 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bratčice čp. 36

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 7 ze 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Radka Březinu a p. Lubomíra Ondru. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB
5. Různé
6. Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení ze 43. zasedání konaného dne 10. 8. 2026

Schvaluje:

- Uzavření 4 Smluv o zřízení věcného břemene s obch. spol. ČEPS, a.s.
- Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací s obch. spol. Heidelberg Materials CZ, a.s.
- Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Uzavření Smlouvy o poskytování služeb a spolupráci s obch. spol. Jihomoravská energetická agentura, s.r.o.
- Zrušení schváleného usnesení č. 3 a č. 4 z 39. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice konaného dne 28. 4. 2026
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Farma Bratčice, p. o.
- Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2027 v plné výši.
- Ukončení nájemní smlouvy s panem Pavlem Homolkou.
- Uzavření Dodatku k licenční smlouvě s obch. spol. Triada, s.r.o.
- Uzavření Dodatku k Pojistné smlouvě o skupinovém úrazovém pojištění s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Odkládá:

- Rozhodnutí o pronájmu části pozemku parc. č. 35/1 v k.ú. Bratčice

Pověřuje:

- Starostu podpisem smluv s obch. spol. ČEPS, a.s.
- Starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí darovací s obch. spol. Heidelberg Materials CZ, a.s.
- Starostu podpisem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.

- Starostu podpisem Smlouvy o poskytování služeb a spolupráci s obch. spol. Jihomoravská energetická agentura, s.r.o.
- Starostu vyhlášením úplného znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Farma Bratčice, p.o. ve znění Dodatku č. 1 ke dni 11. 8. 2026
- Starostu k potřebným krokům k ukončení nájemní smlouvy a panem Pavlem Homolkou.
- Starostu podpisem Dodatku k licenční smlouvě s obch. spol. Triada, s.r.o.
- Starostu podpisem Dodatku k pojistné smlouvě o skupinovém úrazovém pojištění s obch. spol. Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Bere na vědomí:

- RO 8/2026
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly v ZŠ a MŠ Bratčice, p. o.
- Zpráva z veřejnoprávní kontroly Farma Bratčice, p. o.

Ad. 2. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo - Starosta zastupitele informoval o dokončujících pracích na inv. akci „Bratčice – Prodejna, zpracovna, kavárna“. Dodatek č. 4, obsahuje sjednání víceprací a méněprací vyplývajících ze ZL č. 3.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s., IČ: [REDAKCE], jako zhotovitelem investiční akce „Bratčice - Prodejna, zpracovna, kavárna“, podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.4 za obec jako objednatele. Dodatek č.4 bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad. 3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce - starosta informoval zastupitele o předloženém návrhu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce s p. o. ZŠ a MŠ Bratčice, z nutnosti rozšíření kapacity pro potřeby základní školy v objektu čp. 104 v Bratčicích. Předmětem dodatku je doplnění prostor šaten určených pro ZŠ.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce se Základní školou a Mateřskou školou Bratčice, okres Brno – venkov, p. o., IČ [REDAKCE] a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku za obec jako Půjčitele. Dodatek bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad. 4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - starosta zastupitele informoval o doručeném návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jakožto vlastníkovu pozemku parc. č. 471/1, na LV č. 10001 v k. ú. Bratčice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s obch. spol. EG.D, s.r.o. IČ: [REDAKCE] zastoupenou na základě plné moci ze dne 29. 1. 2025 společností ENERG-SERVIS a.s., IČ: [REDAKCE]

..... podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad. 5. Různé

Odstranění stavby - Starosta zastupitele informoval o odstranění dřevěné boudy na části pozemku parc. č. 35/1 v k. ú. Bratčice – nepovolené stavby.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje zaslání Výzvy k odstranění nepovolené stavby, dřevěné boudy, z části pozemku parc. č. 35/1 v k.ú. Bratčice ve vlastnictví Obce Bratčice starostou obce.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Na vědomí:

- RO 9,10/2026
- Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2025/2026
- Koncepce rozvoje ZŠ a MŠ Bratčice na období 2026 - 2031

Ad. 6. Diskuse a závěr

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle aktuálních potřeb, starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, ukončil jednání v 18:30 hod.

Zapsal:	JUDr. Petr Schlesinger	dne 3. 9. 2026	
Ověřovatelé zápisu:	Radek Březina	dne 3. 9. 2026	
	Lubomír Ondra	dne 3. 9. 2026	

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce

U s n e s e n í

z 44. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 3. 9. 2026, od 18.00 hod. v zasedací místnosti
Obecního úřadu Bratčice čp. 36

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce se ZŠ a MŠ Bratčice, Okres Brno-venkov, p.o.
- Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s obch. spol. EG.D, s.r.o
- Zaslání Výzvy k odstranění nepovolené stavby z části pozemku parc. č. 35/1 v k.ú. Bratčice

Pověřuje:

- Starostu podpisem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo s obch. spol. STAVOS Brno, a.s.
- Starostu podpisem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce se ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.
- Starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s obch. spol. EG.D, s.r.o.
- Starostu zasláním Výzvy k odstranění nepovolené stavby z části pozemku parc. č. 35/1 v k.ú. Bratčice.

Bere na vědomí:

- RO 9,10/2026
- Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2025/2026
- Koncepce rozvoje ZŠ a MŠ Bratčice na období 2026 - 2031

.....
Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

.....
Bc. Jan Buršík
starosta obce