

Z á p i s

z 2. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 28.11. 2022 od 18.00 hod. v areálu Myslivny Bratčice čp. 237

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem starosta přivítal přítomné a uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, přítomen je i p. Radek Březina, kterému předsedající přečetl slib stanovený v § 69 zákona o obcích : „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Bratčice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzval p. Radka Březinu ke složení slibu pronesením slova „Slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2). P. Březina neodmítl složit slib, ani nesložil slib s výhradou. Starosta konstatoval, že je nyní přítomno 7 ze 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy schopno usnášení ve všech bodech jednání. Dále starosta navrhl, aby zápis provedl p. JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli navrhl p. Lubomíra Ondru a p. Radka Březinu. Navržením s přijetím funkcí souhlasili.

Návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva

- 1) Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Aktualizace PSZ
- 3) Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru
- 4) Nájemní smlouva
- 5) Kupní smlouva
- 6) Licenční smlouva
- 7) Darovací smlouva
- 8) SFŽP
- 9) ZD na dodávku zajištění služeb údržby zeleně
- 10) ZD na dodávku zajištění služeb závlivky zeleně
- 11) Rozpočet obce na rok 2023
- 12) SDV obce na roky 2024 a 2025
- 13) Různé
- 14) Diskuze, závěr

Před hlasováním starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když připomínek nebylo, přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: navržený program zastupitelstva byl přijat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Kontrola plnění usnesení z ustavujícího zasedání konaného dne 31.10. 2022

Schvaluje:

- Zvolení jednoho místostarosty
- Funkci starosty vykonávanou jako uvolněnou
- Starostou Bc. Jana Buršíka
- Místostarostou Bc. Robina Bartoše
- Zřízení finančního a kontrolního výboru jako tříčlenné
- Předsedou finančního výboru Romana Štěpničku
- Předsedou kontrolního výboru JUDr. Petr Schlesingera
- Členy finančního výboru Radka Březinu a Lubomíra Ondru
- Členy kontrolního výboru Martina Zittnera a Lubomíra Ondru
- Odměny neuvolněným členům zastupitelstva
- Starostu jako zástupce do správního obvodu Židlochovice
- Starostu jako zástupce do valné hromady, předsednictva a dozorčí rady DSO Region Židlochovicko
- Starostu jako zástupce do představenstva Svazu obcí Šatavsko
- Místostarostu do dozorčí rady Svazku obcí Šatavsko
- Všechny členy zastupitelstva na členskou schůzi Svazku obcí Šatavsko
- J. Schlesingerovou jako náhradníka na členskou schůzi Svazku obcí Šatavsko
- Martina Zittnera jako zástupce do Školské rady ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.
- Starostu jako zastupitele Obce pro spolupráci s pořizování ÚPD
- Starostu popř. místostarostu jako zástupce do DSO KTS EKOLOGIE
- Proúčtování částky 450.000,- Kč mezi IF ZŠ a MŠ Bratčice, p.o. a příspěvkem Obce Bratčice
- Dohody o zajištění údržby připojení sousedních nemovitostí k silnicích – sjezdy
- Uzavření pojistné smlouvy na skupinové pojištění JSDH
- Uzavření Pachtovní smlouvy s p. Liborem Cetlem na pozemek parc. č. 98/2 k.ú. Bratčice
- Uzavření Pachtovní smlouvy s obch.spol. Vinařství Flajšinger s.r.o. na pozemek parc.č. 2713 k.ú. Bratčice
- Rozpočet ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. na rok 2023
- SDV ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. na roky 2024-2025
- Odpisový plán ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. na rok 2023
- Cením pronájmu Myslivny od 1.1.2023
- Objednání komplexní administrace žádosti o dotaci na FVE
- Podání žádosti o dotaci na „Obnovu MK p.č. 148/10 Bratčice“
- Pravomoc starosty k průběžnému schvalování RO

Pověřuje:

- Starostu podpisem Dohody o zajištění údržby připojení sousední komunikace
- Starostu podpisem pojistní smlouvy na JSDH
- Starostu podpisem 2 pachtovních smluv
- Starostu k potřebným krokům vedoucích k podání žádosti o dotaci na FVE

Bere na vědomí:

- Informaci o dotaci na Rekonstrukci vodní nádrže pod hřištěm
- RO 9/2022 a 10/2022
- Výroční zprávu ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o. za šk.rok 2021/2022
- Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2023
- Závěrečný účet svazku obcí Šatavsko

- Kontrola Finančního výboru a Kontrolního výboru u Obce
- Veřejnoprávní kontrola v ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.
- Ředitelské volno 1.11.2022 v ZŠ Bratčice – nepůjde el. proud
- Členský příspěvek DSO Židlochovicko na rok 2023
- Členský příspěvek pro MAS Podbrněnsko na rok 2023 přes DSO Region Židlochovicko

Ad. 2. Aktualizace PSZ – starosta informoval zastupitele o aktualizaci plánu společných zařízení plynoucího z provedené Komplexní pozemkové úpravy. Důvodem pro vyhotovení aktualizace části PSZ byla skutečnost, že některá opatření již neodpovídají skutečným potřebám dotčeného území.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje předloženou Aktualizaci Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bratčice, zpracovanou Ing. Květoslavem Havlíčkem, projektantem pozemkových úprav, obchodní společnosti EKOS T, spol. s r.o., [REDAKCE], v předložené podobě.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad. 3. Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru - předmětem smlouvy je udělení souhlasu obce, jako vlastníka pozemků, s provedením a umístěním stavby, která bude vybudována Státním pozemkovým úřadem dle projektové dokumentace zpracované obch. spol. AGERIS, s.r.o. na realizaci zakázky „polní cesty, PEO a doprovodná zeleň v k.ú. Bratčice“.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru „Polní cesty, PEO a doprovodná zeleň v k.ú. Bratčice“ s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem se sídlem [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem Smlouvy za obec jako vlastníka pozemku. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad. 4. Nájemní smlouva – starosta zastupitele informoval o možnosti umístění plánované sušárny ovoce a bylinek v areálu AgroKrůt, s.r.o., kde by bylo možno využít k sušení tepla produkovaného činností bioplynové stanice.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Nájemní smlouvy s obch. spol. AgroKrůt, s.r.o. [REDAKCE] jako pronajímatelkou a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako nájemkyni. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad. 5. Kupní smlouva – zastupitelé byli seznámeni s parametry sušárny stacionárního typu, která bude dodána ve specifikaci pro sušení s využitím teplovodního výměníku i elektrického topení.

Před hlasováním starosta požádal přítomné o vyjádření, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na dodávku sušárny EST-03S s obch. spol. KONEL, s.r.o., [REDAKCE] jako prodávajícím a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec jako kupující. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad. 6. Licenční smlouva – starosta zastupitele informoval o zápisu Ochranné známky „Bistro Stará pískovna Bratčice“ u Úřadu průmyslového vlastnictví. Zápisem dochází k posílení ochrany názvu i loga. Uvedené lze poskytnout nájemci bistra licenční smlouvou k užívání po dobu účinnosti Nájemní smlouvy.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, poté přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření licenční smlouvy s p. Jiřím Nakem, [REDAKCE], na užívání ochranné známky

„Bistro Stará pískovna Bratčice“, která bude přílohou tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem za obec jako poskytovatelku.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad. 7. Darovací smlouva na humanitární pomoc - starosta sdělil, že všichni zastupitelé dali písemný souhlas s humanitární pomocí na nákup 7 ks ocelových kamínek pro Ukrajinu.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy s Humanitární službou PAX, z.s., [REDAKCE] a souhlasí s jejím podpisem starostou za obec jako dárkyni. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad. 8. Smlouva o poskytnutí dotace z OPŽP - starosta informoval o poskytnutí dotace z OPŽP na investiční akci „Rekonstrukce vodní nádrže u hřiště“ – o stavu vyřizování.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ad. 9. ZD na dodávku zajištění údržby zeleně - starosta informoval o nutnosti zajistit údržbu zeleně prostřednictvím odborné dodavatelky, protože by byl pro obec nákladný nákup potřebné techniky

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací dokumentaci na dodávku zajištění údržby zeleně na pozemcích ve vlastnictví obce, která bude přílohou tohoto zápisu a pověřuje starostu zveřejněním ZD obvyklým způsobem od 29.11.2022 do 15.12.2022. Výběr uchazeče provede zastupitelstvo obce.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad. 10. ZD na dodávku zajištění služeb zálivky zeleně - starosta informoval o nutnosti zajistit zálivku nově vysázených stromů, keřů, bylin a ostatních rostlin prostřednictvím řádného dodavatele, protože obec nemá k dispozici potřebné technické vybavení.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací dokumentaci na dodávku zajištění služeb zálivky zeleně na pozemcích ve vlastnictví obce, která bude přílohou tohoto zápisu a pověřuje starostu zveřejněním ZD obvyklým způsobem od 29.11.2022 do 15.12.2022. Výběr dodavatele z přihlášených uchazečů provede zastupitelstvo obce.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad. 11. Rozpočet obce 2023 – zastupitelům byl zaslán návrh rozpočtu obce pro rok 2023, který byl zveřejněn obvyklým způsobem v termínu od 10. 11. 2022.

Starosta před hlasováním požádal všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Poté přednesl

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce Bratčice pro rok 2023 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto zápisu a byl zveřejněn na elektronické úřední desce a úřední desce obce v termínu od 10. 11. 2022.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Ad. 12. Střednědobý výhled Obce Bratčice pro roky 2024 a 2025 – zastupitelům byl zaslán návrh SDV rozpočtu obce pro roky 2024 a 2025, který byl zveřejněn obvyklým způsobem v termínu od 10. 11. 2022.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled Obce Bratčice pro roky 2024 a 2025 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto zápisu a byl zveřejněn na elektronické úřední desce a úřední desce obce v termínu od 10. 11. 2022.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad. 13. Schválení odměny zastupitele – JUDr. Schlesinger informoval zastupitele, že dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších zákonů, lze členovi zastupitelstva schválit mimořádnou odměnu, a to až ve výši dvojnásobku odměny standardní. Poskytnutí odměny musí být projednáno jako samostatný bod zastupitelstva a schváleno samostatným usnesením, ve kterém musí být uveden důvod poskytnutí této mimořádné odměny.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl JUDr. Schlesinger návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo schvaluje mimořádnou odměnu starostovi obce ve výši [REDAKCE] jeho měsíční odměny podle vládního nařízení č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah činností nad rámec pracovních povinností při výkonu funkce starosty obce, kdy se na veškerých akcích zapojuje nejen z hlediska jejich organizace a přípravy, ale vynakládá maximální úsilí také při samotné realizaci, na které se aktivně podílí, ať už se jedná o investiční akce, opravy obecního majetku, výsadby zeleně, celkové zlepšování životního prostředí v obci a jejím okolí a aktivní přístup při pomoci Ukrajině. Zastupitelstvo pověřuje účetní vyplacením této mimořádné odměny v odměně zastupitele za měsíc listopad 2022.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad. 14. Různé

Určení právní subjektivity Farmy Bratčice – starosta informoval zastupitele o jednání ohl. nejvhodnější právní subjektivity na Farmu Bratčice, kdy proběhlo jednání s Mgr. Evou Rotreklovou, advokátkou, která navrhla zřízení příspěvkové organizace.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s pí. Mgr. Evou Rotreklovou a ke všem krokům potřebným k sepsání zřizovací listiny příspěvkové organizace Farma Bratčice.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Logo Farmy Bratčice – starosta navrhl podat zadání vypracování návrhu loga Farmy Bratčice, p.o.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce pověřuje starostu k jednáním s p. Ing. Danem Šamánkem, bydlištěm [REDAKCE] jako zhotovitelem návrhu a ke všem krokům potřebným k vytvoření loga pro příspěvkovou organizaci Farma Bratčice.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Vyřazení majetku příspěvkové organizace - ředitelka ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o., doručila návrh na vyřazení 4 ks DDHM z majetku této p.o.. Jedná se o nefunkční pračku, myčku a 2 tablety. Tento majetek je pro obec, jako zřizovatelku, nepotřebný.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, když vyjádření nebyla podána, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení DDHM ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o., dle předloženého seznamu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Na vědomí:

RO 11/2022 – pan starosta podal informaci o schváleném RO.

Jednání s ÚZSVM ohl. pozemku parc. č. 35/2 v k.ú. Bratčice – proběhlo jednání se zástupci ÚZSVM a následně proběhla prohlídka na místě nově ustanoveným soudním znalcem

Jmenování členů inventarizační komise – pan starosta navrhl jako předsedu inventarizační komise pana Romana Štěpničku a členy komise pana Radka Březinu a pana Lubomíra Ondru. Všichni se svým jmenováním souhlasili.

Prodloužení životnosti dlouhodobého majetku obce – seznam položek bude přílohou tohoto zápisu.

Ad. 15. Diskuse a závěr

Pan Štěpnička navrhl, aby obec pro JSDH Bratčice pořídila nový stožár na sušení požárních hadic. Starosta navrhl provést marketingový průzkum pro zjištění aktuální obvyklé ceny a pro nalezení vhodného zhotovitele. O výsledku zjištění budou zastupitelé informováni.

Zastupitelé projednávali akce na rok 2023 na Myslívě. Hasiči plánují na 21.1.2023 tradiční ples, na 18.2.2023 Ostatky a na 3. a 4.6.2023 Hody. Obec plánuje na 4.3.2023 Obecní zabíjačku. Konání Beerfestu není zatím jisté.

Starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva proběhne dle potřeby. Starosta vyzval přítomné k dalším námětům a připomínkám, když jich nebylo, starosta ukončil jednání v 19,15 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger dne 28.11. 2022

Ověřovatelé zápisu : Lubomír Ondra dne 28.11. 2022

 Radek Březina dne 28.11. 2022

Bc. Robin Bartoš
místostarosta

Bc. Jan Buršík
starosta

U s n e s e n í

z 2. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 28.11.2022, od 18.00 hod. v areálu Myslivny Bratčice čp. 237

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje:

- Předloženou aktualizaci Plánu společných zařízení KPÚ
- Uzavření smlouvy s obch. spol. AGERIS s.r.o. k provedení st. záměru „Polní cesty, PEO a doprovodná zeleň“
- Uzavření nájemní smlouvy s obch. spol. AgroKrůt s.r.o. – umístění sušárny
- Uzavření Kupní smlouvy s obch. spol. KONEL s.r.o. – sušárna
- Uzavření Licenční smlouvy s p. Jiřím Nakem – logo „Bistro Stará pískovna Bratčice“
- Uzavření Darovací smlouvy s Humanitární službou PAX, z.s. – kamna Ukrajina
- ZD – dodávka zajištění údržby zeleně
- ZD – dodávka zajištění služeb závlivky zeleně
- Rozpočet obce na rok 2023
- SDV obce na roky 2024 a 2025
- Odměnu zastupitele
- Vyřazení DDHM ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o.

Pověřuje:

- Starostu podpisem smlouvy s obch. spol. AGERIS s.r.o.
- Starostu podpisem nájemní smlouvy s obch. spol. AgroKrůt s.r.o.
- Starostu podpisem kupní smlouvy s obch. spol. KONEL s.r.o.
- Starostu podpisem licenční smlouvy s p. Jiřím Nakem
- Starostu zveřejněním zadávacích dokumentací na údržbu a závlivku zeleně
- Účetní vyplacením odměny zastupitele za 11/2022
- Starostu jednáním ohledně zřizovací listiny p.o. Farma Bratčice
- Starostu jednáním ohledně zpracování návrhu loga Farma Bratčice
- Starostu provedením marketingového průzkumu na stožár na sušení hadic

Bere na vědomí:

- Informaci o poskytnutí dotace z OPŽP na akci „ Rekonstrukce vodní nádrže“
- RO 11/2022
- Informaci ohl. jednání s ÚZSVM
- Jmenování inventarizační komise
- Prodloužení životnosti dlouhodobého investičního majetku
- Kulturní akce v roce 2023

Bc. Robin Bartoš
místostarosta obce

Bc. Jan Buršík
starosta obce