**Z á p i s**

**z 8. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 28.5. 2015 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem zasedání starosta přivítal přítomné, včetně hosta za JSDH Bratčice, p. Martina Zittnera a uvedl, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, omluvili se p. Petr Haramach, MBA a p. Pavel Janek, Dis. Konstatoval, že zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech bodech jednání.

Starosta navrhl, aby zápis provedla pí. Ing. Zdeňka Schořová a ověřovateli navrhl p. Jiřího Homolu a p. JUDr. Petra Schlesingera. Navržení s přijetím funkcí souhlasili.

Starosta přečetl návrh programu zasedání dle pozvánky, doručené členům zastupitelstva a vzhledem k přítomnosti zástupce JSDH, starosta navrhl doplnit jako bod 3 nákup resuscitační jednotky do již navrženého programu. Zbylé body programu zůstávají, s tím že se posunují o bod níže.

|  |  |
| --- | --- |
| **Navržený program:** | 1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Nákup AED Lifepak 1000
4. KTS Ekologie s.r.o. – vrácení věci odvolání k novému projednání - žádost Vyskočil, Krošlák a partneři s.r.o.
5. KTS Ekologie s.r.o. – Přílohač.1 a 2. ke Smlouvě č. 13/08
6. ANAX Security – výpověď smlouvy
7. Souhlas s převodem práv a závazků smluvních stran – nájemní smlouva, pachtovní smlouva p. Karel Šmíd
8. Přihláška k výběrovému řízení/aukci energií – Terra Group Investment, a.s.
9. Rozpočtové opatření č. 3/2015
10. Různé
11. Diskuse, závěr
 |

Starosta vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům a když jich nebylo, dal o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení:** Navržený program zastupitelstva byl přijat v upravené podobě.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

**Kontrola plnění usnesení:**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Darovací smlouvu se společností Kooperex s.r.o. - splněno
* Plán odezvy orgánů obce Bratčice (dokument krizového řízení ) - splněno
* Rozpočtové opatření 2/2015 - splněno
* Závěrečný účet 2014 - splněno
* Účetní závěrku 2014 - splněno
* SoD se společností Marston – CZ s.r.o. pro restaurování sochy Sv. Floriána - splněno
* Výši úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Bratčice pro školní rok 2015/16 v částce 300,- Kč za měsíc - splněno
* Odpisy movitého a nemovitého majetku na rok 2015 - Základní škola a Mateřská škola Bratčice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace - splněno
* Dohodu o ukončení Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12039252, se společností E.ON Distribuce a.s., zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. - splněno
* své původní usnesení ze dne 26.3.2015, usnesení č. 8, návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Vodovod Bratčice – napojení na SV Dolní Kounice - Mělčany“ - splněno

**P o v ě ř u j e :**

* Podpisem Darovací smlouvy se společností Kooperex s.r.o. – splněno
* Podpisem SoD se společností Marston – CZ s.r.o. – splněno
* Podpisem Dohody o ukončení Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12039252, se společností E.ON Distribuce a.s., zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. – splněno

**Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání:**

Zaslané dokumenty - *Záznam z jednání* mezi Obcí, SÚS JmK, VHS Břeclav, s.r.o. na dále zmíněné právnické osoby.

 *Dotaz oprava oplechování mostu* silnice III/39520 – SÚS JmK

 *Záměr výstavby 2. fáze obchvatu obce* – SÚS JmK

 *Reklamace* – VHS Břeclav, s.r.o. napojení nájezdů na komunikace

*Inženýrské sítě Jebáček, s.r.o.* (dále jen ISJ) – odpověď Obce k odmítnutí návrhu dodatku ke smlouvě o dílo ze strany ISJ

č. objednatele 01/08/2014, č. zhotovitele 32/2014 z 15.4.2015

Přesun kontejnerů na svoz komunálního odpadu - změna systému svozu

Dama system – možno umístit na webové stránky, aktualizováno, nutno určit co bude ve veřejné sekci

Socha Svatého Floriána – doloženy všechny potřebné přílohy požadované k podání žádosti o poskytnutí dotace na kompletní restaurování.

Ekodvůr – projekční práce, které byly konzultovány se svozovou firmou KTS Ekologie, s.r.o. k připomínkování skladby, typu a velikosti kontejnerů, s firmou Slepánek. Dále první návrh projektu konzultován s SÚS JmK.

Opravy nájezdů – reklamace zaslána VHS Břeclav, s.r.o. Spára mezi vozovkou a obrubou, která byla vyplněna betonovým potěrem je ve většině případů vydrolená.

Chodník ulice Mělčanská – záměr se momentálně zakresluje, bude zaslán k posouzení na SÚS JmK, následně možno realizovat.

Silniční obchvat – objízdná komunikace ( II. Část ) – kontaktováni majitelé dotčených pozemků, vypracován záměr, vyvoláno jednání na SÚS JmK

**Ad 3.** Nákup resuscitačního zařízení AED Lifepak 1000, o informace související s možností nákupu uvedeného zařízení starosta požádal p. Martina Zittnera. Zastupitelé byli posledně jmenovaným informováni o možnostech využití zařízení při zástavách srdce, infarktech, atd., přičemž může být použito i neproškolenou osobou, kterou zařízení instruuje o jednotlivých potřebných krocích. Zařízení lze umístit na hasičskou zbrojnici ve speciálním boxu, ten bude možno otevřít dálkově po telefonátu na záchrannou službu, popř. IZS. Pokud AED Lifepak 1000 zakoupí obec, SDH zakoupí k zařízení AED Lifepak 1000 box pro jeho umístění, tablet se softwarem použitelným pro výjezdy Jednotky a záchranářský batoh. Zařízení bude tedy k dispozici všem občanům.

Starosta požádal přítomné o vyjádření stanoviska a přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje nákup resuscitačního zařízení AED Lifepak 1000 pro JSDH a pověřuje starostu jeho jejím zakoupením na základě předložené nabídky velitelem JSDH, v ceně do 60.000,- Kč vč. DPH.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

**Ad 4.**  KTS Ekologie s.r.o. – žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím obch. spol. Vyskočil, Krošlák a partneři s.r.o. - Krajský úřad Jihomoravského kraje zrušil zamítavé rozhodnutí obce a vrátil věc k novému projednání. Starosta informoval zastupitele o průběhu jednání Dozorčí rady KTS Ekologie s.r.o., kde bylo toto téma jedním z bodů jednání. Z jednání vyplynulo, že minimálně 4 členské obce již žadateli poskytly požadované dokumenty. Právní zástupkyně KTS Ekologie s.r.o. informovala o dalších možných postupech, přičemž je dále možno i po zrušujícím rozhodnutí odmítnout vrácení Krajského úřadu JmK ve věci znovu vydat řádně odůvodněné zamítavé rozhodnutí. V dalším postupu byly zmíněny i možnosti soudních sporů, atd. Dále je možno, že od roku 2016 bude zákonem stanovena povinnost zveřejňování smluv, čímž by případný soudní spor ztratil význam. Zastupitelé se tedy shodli na zveřejnění požadovaných dokumentů, vyjma JUDr. Schlesingera, který navrhl, aby obec zveřejnění i nadále odmítla.

Starosta dal zastupitelům možnost se vyjádřit a poté přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění informací k Žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, doručené Obecnímu úřadu v Bratčicích dne 16.3.2015, od Vyskočil Krošlák a partneři s.r.o. advokátní kancelář, vztahující se k zajištění služeb v oblasti odpadového hospodářství pro obec Bratčice pro rok 2015, tj. konkrétně o poskytnutí kopií smluv uzavřených s obch. spol. KTS Ekologie, s.r.o., včetně jejich dodatků a příloh. Žádost byla Obecním úřadem odmítnuta rozhodnutím č.j. OÚBRA/136/15 ze dne 30.3. 2015. Toto rozhodnutí bylo odvolacím správním orgánem zrušeno a věc byla Obecnímu úřadu vráceno k novému projednání Krajským úřadem Jihomoravského kraje pod č.j. 55119/2015, odborem životního prostředí.

*Hlasování:* Pro 4, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

**Ad 5.** KTS Ekologie s.r.o. – Příloha č. 1 a 2. ke Smlouvě č. 13/08. Přílohou č. 1 se upravuje počet nádob na svoz Bio odpadu na 2 ks o velikosti 1.100 m3. Součástí přílohy č. 2 je ujednání týkající se ochrany obchodního tajemství.

Před hlasováním starosta vyzval všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Když nebylo připomínek a návrhů, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje potvrzení Přílohy č. 1 Smlouvě č. 13/08 se společností KTS Ekologie s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem za Obec. Přílohu č. 2 vrací společnosti KTS Ekologie, s.r.o. k přepracování.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**Ad 6.** ANAX Security – starosta přednesl návrh výpovědi Obchodní smlouvy o připojení na pult centralizované ochrany č.022/2010-PCO s touto obchodní společností. Tato obchodní společnost jako dodavatel služby řádně neposkytuje a neplní smluvní ujednání. Hlášení alarmu o vstupu do hlídaných budov nejsou dlouhodobě ověřována služba není fakturována, není možno kontaktovat dispečink, tel. číslo je vypnuté. Navrhl proto smlouvu vypovědět. Následně uzavřít smlouvu s jiným dodavatelem, viz níže. Smlouvu s novým poskytovatelem zabezpečovacích služeb navrhl uzavřít bezodkladně.

Starosta požádal zastupitele o jiné názory, když jich nebylo, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje vypovězení Obchodní smlouvy o připojení na pult centralizované ochrany č. 022/2010-PCOze dne 24.9. 2010 s obch. společností ANAX Security a pověřuje starostu podpisem a odesláním písemného vypovězení smlouvy.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

**AD 7.** Souhlas s převodem práv a závazků smluvních stran – nájemní smlouva, pachtovní smlouva p. Karel Šmíd. Obci bylo oznámeno, že dne 30.4.2015 došlo na základě Smlouvy o koupi obchodního závodu k prodeji firmy s názvem Karel Šmíd Bratčice 224 a od 30.4. 2015 se novým majitelem se stala Mgr. Věra Šmídová, bytem a místem podnikání Bratčice 224. Na základě této kupní smlouvy je obec žádána k postoupení práv a povinností na novou majitelku.

Následně starosta dal zastupitelům možnost se vyjádřit. Když nebylo připomínek, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obceschvaluje vypracování třístranné písemné smlouvy o postoupení práv a závazků plynoucích z  Nájemní smlouvy ze dne 21.3.2013, uzavřené mezi obcí Bratčice jako pronajímatelkou a panem Karlem Šmídem jako nájemcem a z Pachtovní smlouvy o zemědělském pozemku, ze dne 30.3.2015, uzavřené mezi obcí Bratčice jako propachtovatelkou a p. Karlem Šmídem jako pachtýřem, na Mgr. Věru Šmídovou. A pověřuje starostu obce jejím podpisem za propachtovatelku obec Bratčice.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

**AD 8.**  Přihláška k výběrovému řízení/aukci energií – Terra Group Investment, a.s. Obci byla předložena nabídka na účast v dražbě dodavatelů elektrické energie a zemního plynu Společnosti Terra Group Investment a.s. byly předloženy potřebné doklady k prvotnímu propočtu a určení nabídkové ceny komodit. Pro obecní odběrná místa byla vypočtena celková úspora cca 46.000,- Kč, na 1 rok. Dražená cena je garantována na dobu 2 roků. Ceny stanovené v přihlášce do aukce jsou maximální, pokud se ceny v aukci překročí, obec není povinna tyto ceny akceptovat.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, pak přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Přihlášku k výběrovému řízení/aukci pro firemní zákazníky na účast Obce Bratčice v aukci Elektrické energie a zemního plynu pořádané obch. spol. Terra Group Investment a.s. a pověřuje starostu podpisem Přihlášek k výběrovému řízení/aukci pro firemní zákazníky, dále podpisem Plné moci pro úkony spojené s procesem optimalizace v oblasti elektrické energie/ zemního plynu podle ust. §441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podpisem poskytnutí služby – firmy změna sazby, optimalizace záloh, vše za Obec Bratčice.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**AD 9.** Rozpočtové opatření č.3/2015. Starosta požádal pí. Schlesingerovou, aby seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením, schváleným, na základě pověření, starostou, dne 11.5. 2015

Starosta vyzval přítomné k dalším připomínkám.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvalujeRozpočtové opatření č.3/2015 v předložené podobě, která bude přílohou zápisu.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**AD 10. Různé**

**Návrh kupní smlouvy** č. 1189214 obch. spol. E.ON Distribuce, a.s. ohledně pozemku parc. č. 135, k.ú. Bratčice, ve vlastnictví obce pod stávající trafostanicí ve vlastnictví uvedené obch. společnosti. – Návrh kupní smlouvy zaslán zastupitelům. Doložen znalecký posudek určující kupní cenu.

Starosta požádal zastupitele o názory, když jich nebylo, přednesl návrh usnesení:

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje, dle předloženého návrhu, uzavření Kupní smlouvy č. 11892014 se společností E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem za obec. Záměr prodeje pozemku parc. č. 135, k.ú. Bratčice byl zveřejněn na elektronické úřední desce a úřední desce v termínu od 16.3.2015 do 31.3.2015

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**Smlouva o poskytování služeb** – poskytovatel SB PATROL s.r.o. zajistí připojení stávajících elektronických zabezpečovacích systémů v objektech objednatele na svůj Pult centralizované ochrany objektů. Cena připojení 3 budov ( č.p. 36, č.p. 104, a budova Myslivny ) činí 1.500,-Kč.

Před hlasováním starosta vyzval všechny přítomné zastupitele, aby se vyjádřili. Když nebylo připomínek a jiných návrhů, přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje, dle předloženého návrhu, uzavření Smlouvy o poskytování služeb se společností SB PATROL s.r.o. na zajištění připojení v tomto návrhu specifikovaných obecních budov na Pult centralizované ochrany objektů a pověřuje starostu jejím podpisem za obec.

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**Změny č. III územního plánu obce Bratčice** – jedná se o dokument, který byl vyvěšen na úřední desce. Byly do něj zapracovány připomínky dotčených orgánů.

Před hlasováním dal starosta přítomným možnost se vyjádřit, pak přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Bratčice

1. projednalo

návrh zadání změny č. III ÚPO Bratčice

1. schvaluje

návrh zadání změny č. III ÚPO Bratčice

*Hlasování:* Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí:**

Družstvo Drumapo – změna dobývacího prostoru

Zahájení územního řízení – č.p. 204 Bratčice

Mokřadní biotop

Protokol o kontrole – činnosti obecního úřadu provedeného KÚ pro JmK, odboru správního - ověřování

Stanovení soudního znalce z oboru geodézie a kartografie – v řízení o žalobě o určení vlastnictví Obce Bratčice k pozemkům, sp. Zn. 7C65/2013 Okres. Soudu Brno – venkov.

Socha svatého Jana Nepomuckého – Ministerstvo kultury zrušilo své rozhodnutí ze dne 26.2.2008, zastavilo zřízení o novém zápisu předmětné sochy do seznamu nemovitých kulturních památek k žádosti Paed. Dr. Libuše Rektorové, když konstatovala, že rozhodnutí ministerstva kultury z 11.11. 1991, sp. Zn. 14 323/91- PP o prohlášení předmětné sochy za nemovitou památku, vydané k návrhu Obce Bratčice, nabylo právní moci dne 26.1. 2006.

Odmítnutí reklamace Obce z 18.5. 2015 obch. spol. VHS Břeclav, s.r.o. dne 25.5. 2015.

Zpráva dozorčí rady KTS Ekologie s.r.o. o její kontrolní činnosti za rok 2014, zpráva o výsledku hospodaření této obch. spol. za r. 2014.

**AD 12.** Diskuze, závěr

Když dalších připomínek nebylo, starosta ukončil jednání v 19.15 hod.

Zapsala : Ing. Zdeňka Schořová dne 28.05. 2015 …………………………..

Ověřovatelé zápisu : Jiří Homola dne 28.05. 2015 ………………………….

 JUDr. Petr Schlesinger dne 28.05. 2015 ………………………….

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta obce

**U s n e s e n í**

**z 8. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 28.05.2015, od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* Nákup resuscitačního zařízení AED Lifepak 1000 pro JSDH.
* Zveřejnění informací k Žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
* Podpis Přílohy č. 1 Smlouvě č. 13/08 se společností KTS Ekologie s.r.o.
* Vypovězení Obchodní smlouvy o připojení na pult centralizované ochrany č. 022/2010-PCO.
* Postoupení práv a povinností plynoucích z Nájemní smlouvy ze dne 21.3. 2013, podepsanou mezi obcí Bratčice jako pronajímatelkou a panem Karlem Šmídem jako nájemcem a Pachtovní smlouvy o zemědělském pozemku, ze dne 30.3. 2015, podepsanou mezi obcí Bratčice jako propachtovatelkou a p. Karlem Šmídem jako pachtýřem, na Mgr. Věru Šmídovou.
* Přihlášku k výběrovému řízení/aukci pro firemní zákazníky na účast Obce Bratčice v aukci Elektrické energie a zemního plynu.
* Rozpočtové opatření č.3/2015.
* Kupní smlouvy č. 11892014 se společností E.ON Distribuce, a.s.
* Smlouvy o poskytování služeb se společností SB PATROL s.r.o.
* Návrh zadání změny č. III ÚPO Bratčice

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu zakoupením AED Lifepak 1000 na základě předložené nabídky velitelem JSDH, v ceně do 60.000,-Kč vč. DPH.
* Starostu podpisem Přílohy č. 1 Smlouvě č. 13/08 se společností KTS Ekologie s.r.o.
* Starostu zasláním písemného vypovězení smlouvy společnosti ANAX Security.
* Starostu podpisem Přihlášek k výběrovému řízení/aukci pro firemní zákazníky, dále podpisem Plné moci pro úkony spojené s procesem optimalizace v oblasti elektrické energie/ zemního plynu podle ust. §441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podpisem poskytnutí služby – firmy změna sazby, optimalizace záloh.
* Starostu podpisem Kupní smlouvy č. 11892014 se společností E.ON Distribuce, a.s.
* Starostu podpisem smlouvy se společností SB PATROL s.r.o. na zajištění připojení specifikovaných obecních budov na Pult centralizované ochrany objektů.

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Drumapo – změna dobývacího prostoru
* Zahájení územního řízení – Voškeruša
* Mokřadní biotop
* Protokol o kontrole – ověřování
* Stanovení soudního znalce – Obec x Česká republika
* Svatý Jan Nepomucký – Ministerstvo kultury ruší své rozhodnutí ze dne 26.2. 2008, zastavuje řízení
* Odmítnutí reklamace – VHS Břeclav
* Zpráva dozorčí rady KTS Ekologie s.r.o. o kontrolní činnosti za rok 2014, Ekonomika společnosti

Ing. Jana Jersenská Bc. Jan Buršík

místostarostka obce starosta obce